



**COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO**  
**“ Città dei Farfensi ”**  
**Provincia di Fermo**

**DETERMINAZIONE AREA TECNICA**

**N. 223 del Reg. Data 12-10-18**

**Oggetto Accertamento in entrata oneri concessori e sanzioni amministrative per rilascio dei titoli abilitativi edilizi 2018**

**L'anno duemiladiciotto il giorno dodici**

**del mese di ottobre nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio.**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

**PREMESSO CHE:**

- 
- con decreto del Sindaco n. 3 in data 06.02.2018, è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del servizio Area Tecnica – Manutentiva;
  - con delibera di Consiglio Comunale n. 16 in data del 07.04.2018, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;

**PREMESSO CHE** si rende necessario, in vista dell'assunzione di impegni di spesa, procedere a determina di accertamento dei crediti fin qui maturati per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione, per le pratiche edilizie in corso;

Dato atto che, nell'arco temporale considerato in oggetto, risultano a credito del Comune oneri concessori in relazione a rilascio di Concessioni Edilizie,

**RICHIAMATO** l'art. 179 del D.lgs. 267/2000 che testualmente recita:

“L'accertamento costituisce la prima fase di gestione dell'entrata mediante la quale, sulla base di idonea documentazione, viene verificata la ragione del credito e la sussistenza di un idoneo titolo giuridico, individuato il debitore, quantificata la somma da incassare, nonché fissata la relativa scadenza”.

**Rilevato** che, ai sensi del punto 3.11 dell'Allegato n. 4/2 al D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, gli oneri di urbanizzazione sono accertati in seguito al rilascio della Concessione edilizia o all'acquisizione dell'efficacia del titolo abilitativo equivalente, mentre il costo di costruzione in seguito alla comunicazione di avvio dei lavori;

**Appurato** che, in riferimento al punto 3.3 dell'Allegato n. 4/2 al D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, non si rende necessario procedere all'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità di quota parte dei suddetti crediti in quanto non si tratta di somme di difficile esazione, risultando, le stesse, corrisposte a favore dell'Ente in assenza di rateizzazioni in corso;

**Rilevato** che, in analogia a quanto disposto al punto 3.11 dell'Allegato n. 4/2 al D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 in ordine agli oneri di urbanizzazione, la monetizzazione versata in un'unica soluzione viene accertata in seguito al rilascio della Concessione edilizia o all'acquisizione dell'efficacia del titolo abilitativo equivalente;

**Verificata** la sussistenza dei requisiti giuridici di cui all'art. 179, comma 1 del D.lgs. 18 agosto 2000 - relativamente alle suddette entrate del Settore Urbanistica - Edilizia, considerato che le stesse devono essere accertate nei rispettivi capitoli di competenza per i relativi importi;

**Verificata**, altresì, la sussistenza dei requisiti giuridici di cui all'art. 183, comma 1 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000 relativamente alle suddette spese del Settore Urbanistica Edilizia, considerato che le stesse devono essere impegnate nei rispettivi capitoli di competenza per i relativi importi;

**Visto** che ad oggi sono state rilasciate a ditte/cittadini richiedenti diversi permessi di costruire o altri atti d'assenso, previo pagamento dei rispettivi contributo/aliquote;

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul Capitolo di bilancio n. 600 denominato "Proventi per il rilascio delle concessioni edilizia" ed al n. 260/1 denominato "dir. segreteria escl. vantaggio del comune";

**Viste** le seguenti ricevute di pagamento per il rilascio del relativo titolo abilitativo:  
1- oneri concessori relativi al permesso di costruire in sanatoria n.6/2018 rilasciato con prot. 5453 del 12.10.2018 (PE n.27/2018) al sig. Antolini Mario - C.F.:NTLMRA29H19I315P;

**Visti:**

Nominativo Pratica edilizia	Numero pratica edilizia	Importo da Accertare C. Costruzione	Suddivisione importi in rate	Pagamenti
- Antolini Mario (CF: NTLMRA29H19I315P )	PE 27/2018 PdC n.6/2018	€ 1.221,06 Totale C. Costruzione di cui ▪ € 296,23 per spese di urbanizzazione (cap.entrata 600) ▪ € 924,83 per costo di costruzione (cap.entrata 600) ▪ € 51,64 per diritti di segreteria (cap.entrata 260/1)	nessuna	Pagamento di importo di € 1.221,06 effettuato in data 12.09.2018

- il D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dalla D. Lgs 126/2014
- il D.Lgs 118/2011
- il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e servizi;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

### DETERMINA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto dispositivo;
- 2) di accertare, la somma di € 1.221,06 per l'anno 2018 in riferimento agli oneri concessori ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 ed alle sanzioni amministrative come da seguente prospetto:

Nominativo Pratica edilizia	Numero pratica edilizia	Importo da Accertare C. Costruzione	Suddivisione importi in rate	Pagamenti
- Antolini Mario (CF: NTLMRA29H19I315P )	PE 27/2018 PdC n.6/2018	€ 1.221,06 Totale C. Costruzione di cui ▪ € 296,23 per spese di urbanizzazione (cap.entrata 600) ▪ € 924,83 per costo di costruzione (cap.entrata 600) ▪ € 51,64 per diritti di segreteria (cap.entrata 260/1)	nessuna	Pagamento di importo di € 1.221,06 effettuato in data 12.09.2018

- 3) di iscrivere al Cap. 600 in entrata – Codice di Bilancio: 4.05.01.01.001 - proventi per rilascio delle concessioni edilizie del bilancio di previsione, per i proventi legati al rilascio del Permesso di Costruire a favore della ditta indicata in

premessa e per l'importo di € 296,23 per spese di urbanizzazione e di € 924,83 per costo di costruzione

- 4) di iscrivere al Cap. 260/1 in entrata – Codice di Bilancio: 3.01.02.01.032 – per i diritti di segreteria relativi al rilascio del Permesso di Costruire a favore della ditta indicata in premessa e per l'importo di € 51,64;
- 5) di trasmettere copia del presente atto al responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 184, comma 3, del T.U. sull'ordinamento degli enti Locali.

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Data .....

Il Responsabile del Servizio

Tempestilli Agostino Antonio

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato: .....

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data

Il Responsabile del servizio finanziario  
Dott. Enrico Gasparri

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

<b>Impegno</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>	<b>Intervento/Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>

Data

Il Responsabile del servizio finanziario

Dr. Enrico Gasparri

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**N. .... DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal ..... al .....

Data, .....

Il Responsabile del servizio

.....

.....