



COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

“ Città dei Farfensi ”

Provincia di Fermo

CAP 63854 Corso Matteotti, 13 - Tel. 0734-780111 - Fax. 0734-780561 - e. mail:
comunessvm@libero.it

Prot. 6690
del 12 DIC. 2018

Ordinanza n. 29 del 11.12.2018

**Oggetto: ORDINANZA DI INAGIBILITÀ TOTALE IMMOBILE POSTO IN
CONTRADA SAN GIOVANNI - FOGLIO N.17, MAPPALE N.11**

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26.10.2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si è verificato un ulteriore e grave evento che ha interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati.

VISTA le varie ordinanze in materia emanate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri.

VISTA l'ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n.10 del 19/12/2016 ad oggetto "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016".

VISTO il DPCM del 28 agosto 2016.

RITENUTA la necessità di adottare provvedimenti contingibili e urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzata a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTA la scheda FAST n. 007 del 30/03/2017 redatta dalla Squadra MR158 con esito: Agibile;

VISTA la richiesta di ripetizione sopralluogo per l'aggravamento delle condizioni strutturali a seguito dello sciame sismico del 26 e 30/10/2016 depositata agli atti dell'amministrazione comunale con

perizia asseverata, al ns. Prot. n. 5797 del 07/11/2017, dell'Arch. Ermanno Antolini tecnico incaricato dal Sig. Antolini Marco comproprietario dell'immobile in oggetto;

VISTO il parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo suddetto da parte dell'USR_MARCHE ns Prot. n. 3920 del 18/07/2017;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della scheda **AeDES** ns Prot n. 6656 del 11/12/2018, per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sisma, condotta dalla squadra **MP3369 scheda n° 002 in data 10/12/2012** sull'immobile identificato al catasto al **foglio n. 17 mappale n. 11**, che ha avuto **esito "E"** **"Edificio inagibile"**;

RAVVISATA la necessità, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità di inibire l'accesso e l'utilizzo totale dell'immobile come sopra identificato fino a quando non siano ripristinate le condizioni di sicurezza dello stesso;

DICHIARA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati:

L'inagibilità totale dell'edificio sito in Contrada San Giovanni di questo Comune, identificato in catasto al **foglio n. 17 mappale n. 11**;

ORDINA

Al proprietario Sig. ANTOLINI MARCO nato a SANTA VITTORIA IN MATENANO (FM) il 21/10/1964 – NTLRNN55B25G516F – ed ivi residente, in Piazza della Repubblica n.14; agli altri proprietari, agli eventuali affittuari nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione;

Al proprietario o comunque a chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;

DISPONE

Per gli uffici competenti,

- *che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza ;*
- *di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto ;*
- *di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza ;*

Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza:

- al Comando Stazione Carabinieri di S. Vittoria in Matenano, (tap20321@pec.carabinieri.it)
- Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOI: SOI.macerata@regione.marche.it),
- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Fermo (PEC: com.fermo@cert.vigilfuoco.it);
- al Sig. Prefetto di Fermo (PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it);

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

E' fatto obbligo agli interessati di osservare quanto riportato nella presente ordinanza.

La forza pubblica è incaricata della notifica e della esecuzione della presente ordinanza anche mediante affissione

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche come comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 della Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i., avvertendo, che il responsabile del procedimento è il Sindaco, Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Santa Vittoria in Matenano (FM), cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs 9 luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dalla notificazione o dall'ultimo giorno di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notificazione o dall'ultimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199.

AVVERTE

- Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza..

Dalla Casa Comunale, li 11/12/2018

