



# COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

*"Città dei Farfensi"*

Provincia di Fermo

Corso Matteotti, 13 Tel. 0734/780111 Fax. 0734/780561 P.I. 0330500448 e-mail: [comunesvm@libero.it](mailto:comunesvm@libero.it)

Prot. n. 4377 del 22.08.2019

**Oggetto: Ottemperanza Ordinanza n° 14 del 13.05.2019 di demolizione opere abusive e ripristino dei luoghi**

## IL RESPONSABILE

**Vista** l'ordinanza dirigenziale n. 14 del 13/05/2018, con la quale si diffidava e ordinava la demolizione e rimozione di opere abusive, realizzate in violazione degli artt. 31 e 35 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e contestuale ripristino dello stato dei luoghi, emessa a carico dei Signori:

1. D'ANGELI Palmira nata a ROMA il 16/03/1956 - DNGPMR56C56H501T;
2. MARINI Adele nata a SANTA VITTORIA IN MATENANO il 28/05/1952 - RNDLA52E68I315K;
3. MARINI Mario nato a SANTA VITTORIA IN MATENANO il 09/10/1950 - MRNMRA50R09I315Q;

proprietari dell'immobile sito in Vicolo degli Orti, snc, catastalmente individuato all'N.C.E.U. del Comune di Santa Vittoria in Matenano al Fg. 14, p.lle 147 sub3 e 148 sub 2;

**Vista** la dichiarazione di atto notorio (ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000) a firma della Sig.ra Marini Adele, prot. n. 4224 del 07/08/2019, e per conto degli altri proprietari con la quale si attesta di aver adempiuto al ripristino dei luoghi in conformità alle prescrizioni impartite provvedendo alla rimozione ed allo smaltimento a termini di legge dei seguenti manufatti:

- RIMOZIONE E DEMOLIZIONE DI:
  - 1) tettoia autonoma con struttura in legno;
  - 2) muri esterni in mattoni pieni a retta del piano;
  - 3) impianto di illuminazione esterno;
  - 4) cancello su via pubblica;

**Vista** la relazione asseverata redatta Geom. Giancarlo Ciccoli, al prot. 4172 del 06.08.2019, tecnico incaricato dai Sig.ri proprietari per il coordinamento della demolizione delle opere abusive di cui all'ordinanza in oggetto, comprensiva di rilievi fotografici dei lavori eseguiti di ripristino dello stato dei luoghi con allegato altresì il "formulario rifiuti" di giusto smaltimento dei materiali provenienti da demolizione;

**Vista** la S.C.I.A. in sanatoria ai sensi dell'articolo 36 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., prot. 4173 06.08.2019, con la quale sono state sanate le opere realizzate sul fabbricato individuato al foglio 14, mappale 147 sub 3;

**Vista** la attestazione di versamento della sanzione amministrativa di € 516,00 ai sensi del citato art. 36 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

**Accertata** a seguito di verbale di sopralluogo di Ufficio, al prot. 4368 del 22.08.2019, la validità delle dichiarazioni dei proprietari, della relazione asseverata del tecnico incaricato e della S.C.I.A. in sanatoria di che trattasi;

**Constatato** dal sopralluogo di cui al punto precedente che le opere realizzate abusivamente sono state tutte rimosse;

**Posto che**, come relazionato e asseverato dal tecnico Geom. Giancarlo Ciccoli, il barbecue ed il lavandino esterno in calcestruzzo vibrato sono stati conservati e sanati, in quanto, a seguito della rimozione del muro di recinzione in cui erano inseriti, sono inquadrabili tra le opere dell'attività di edilizia libera" ai sensi dell'art. 6 e-quinquies) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., (*....aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici*);

**Ravvisato** pertanto, che l'ordinanza dirigenziale n° 14 del 13/05/2019 è stata portata ad esecuzione con la rimozione delle opere abusive;

**Visto** l'art. 107 c.3 lett. g) del D.L.vo del 18/08/2000 n° 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza per i provvedimenti di demolizione di opere, abbattimento e riduzione in pristino;

**Richiamati** gli atti del responsabile dell'Area tecnica riguardanti l'attribuzione di adozione del presente provvedimento da parte della Dott.ssa Raffaella Minardi;

**Visti:**

- gli strumenti urbanistici vigenti;
- la legge urbanistica del 1942;
- la legge 28-1-1977 n. 10;
- l'art. 109 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i.;
- gli artt. 27, 31 e 35 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e successive modificazioni;

Per quanto narrato,

**PRENDE ATTO**

Dell'ottemperanza all'ordinanza dirigenziale n° 14 del 13/05/2019

**DICHIARA**

Il ripristino dello stato dei luoghi in esecuzione al disposto sanzionatorio di cui agli artt. 31 e 35 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. per opere abusive realizzate sull'immobile sito in Vicolo degli Orti, snc, identificato in catasto al Fg. 14, p.lle 147 sub 3 e 148 sub 2;

### DISPONE

- Che il presente atto venga notificato ai Signori:
    - Marini Adele residente a Santa Vittoria in Matenano (FM) in via Orsini n. 8,
    - D'Angeli Palmira residente a Roma (RM), 00139, in via Giorgio Politeo n. 130,
    - Marini Mario residente a Fonte Nuova (RM), 00013, Frazione Tor Lupara, n. 63,
  
  - Che copia del presente atto, una volta notificato, venga inviata a:
    - Al Servizio di Polizia Locale – Sede, per la notifica e l'esatta osservanza;
    - Al Comando Stazione Carabinieri di Santa Vittoria in Matenano;
    - Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Fermo;
    - Alla Prefettura di Fermo per il successivo inoltro al Ministero delle Infrastrutture;
    - Alla Regione Marche Vigilanza Urbanistica Edilizia;
    - Ai competenti Uffici della Provincia di Fermo Settore Urbanistica;
    - Al Segretario comunale – Sede;
    - Al Sindaco - Sede.
- per gli adempimenti di competenza;

Dalla Casa Comunale, li 22.08.2019

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO  
Dott.ssa Raffaella Minardi



