



COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

“ Città dei Farfensi ”

Provincia di Fermo

CAP 63854 Corso Matteotti, 13 - 0734-780111-Fax. 0734-780561 - e.mail comunesvm@libero.it

Prot. n. 5569 del 18.10.2018

ORDINANZA DEL SINDACO N. 25 DEL 18-10-2018

**Oggetto: ORDINZA DI INAGIBILITA' A SEGUITO DI SOPRALLUOGO FAST
PER IL FABBRICATO SITO IN SANTA VITTORIA IN MATENANO,
VIA XX SETTEMBRE - PROPRIETA MANNOZZI GINO.**

IL SINDACO

Premesso che:

- In data 18.01.2017, sulla scia dell'attività sismica del 24/08/2016, si è verificato un ulteriore e grave evento che ha interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;
- A seguito dell'evento sismico nel territorio comunale sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e da tecnici disponibili presso il Comune ed, in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela della incolumità della popolazione;

VISTA la richiesta di sopralluogo inoltrata a questo Ente con prot.3596 del 30.06.2018 da parte dei sig.ri MannoZZi Gino e Censi Ornella in qualità di comproprietari, per i danni subiti al fabbricato sito in via XX settembre del Comune di Santa Vittoria In Matenano, catastalmente individuato al foglio 14 particella n 101;

VISTA la richiesta di sopralluogo del presente Ente inoltrata con prot. 4606 del 01.09.2018 mediante PEC alla Regione Marche – Ufficio Speciale per la Ricostruzione con Sede di Ascoli Piceno pec: regione.marche.usr@emarche.it;

RICHIAMATA la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri- Dipartimento della Protezione Civile prot. n.44419 del 03.09.2016 con la quale venivano fornite le indicazioni operative per lo svolgimento delle attività di valutazione dell'agibilità a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 nelle regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, dal quale si evince che i sopralluoghi effettuati in via preliminare dai Vigili del Fuoco o da tecnici disponibili Protezione Civile in possesso dei requisiti di idoneità conformi a quanto disposto dal D.P.C.M 5 maggio 2011 e dal D.P.C.M 8 luglio 2014;

RICHIAMATA inoltre l'ordinanza cdpc n. 405 del 10 novembre 2016 con la quale, dopo le scosse del 26 e del 30 ottobre che hanno provocato un enorme ampliamento dei danni al patrimonio edilizio, per velocizzare l'analisi speditiva delle agibilità sugli edifici privati è stata prevista una nuova procedura denominata Fast (fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto)



VISTO l'art. 1 comma 2 dell'ordinanza n.10 del 19/12/2016: "Entro 30 giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell'edificio da parte dei comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici Speciali della Ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AEDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili con le schede FAST. Insieme alla scheda AEDES i tecnici professionisti dovranno allegare alla perizia giurata una esauriente documentazione fotografica ed una sintetica relazione con particolare riferimento alle sezioni 3, 4, 5, 7 e 8 della scheda e con adeguata giustificazione nel nesso di causalità del danno come determinato dagli eventi della sequenza iniziata il 24 agosto 2016. Quest'ultimo aspetto dovrà essere particolarmente curato per gli edifici con interventi già finanziati da precedenti eventi sismici e non ancora conclusi, di cui all'art. 13 D.L. 189/2016 per i quali sarà richiesta un'adeguata documentazione fotografica del danno pregresso, dell'eventuale intervento parziale già effettuato e del danno prodotto dalla sequenza iniziata il 24 agosto 2016 fino all'istituzione dei predetti uffici speciali, le perizie di cui al presente comma sono consegnate presso gli uffici regionale provvisoriamente individuati dai Presidenti delle Regioni, in qualità di Vicecommissari".

PRESO ATTO che in data 07.09.2018 si è svolto il sopralluogo della **squadra dei tecnici accreditati n. MR 3335**, dal quale risulta che l'edificio in parola da **scheda Fast n. 001 del 07.09.2018** relativa all'edificio con n. aggregato 68 01, n. **edificio 003** ha esito **Edificio non utilizzabile**.

CONSIDERATO che nella sezione "denominazione edificio o proprietari" della scheda Fast n. **001 del 07.09.2018** relativa al presente edificio, è stata indicata erroneamente anche la Sig. Censi Ornella;

ACCERTATO tramite SISTER che il proprietario dell'immobile oggetto della presente scheda **Fast n. 001 del 07.09.2018** relativa all'edificio con n. aggregato 68 01, n. **edificio 003**, è:

- sig. MANNOZZI Gino nato a FERMO il 04/11/1977 MNNGNI77S04D542Z

VALUTATO che la situazione rilevata presenta pericoli tali da compromettere l'incolumità delle persone per cui si ritiene indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle persone;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati;

VISTO l'Art. 50 e 54 del D.L. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO l'Art. 38 comma 2 della Legge n. 142/1990 nonché l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco ;

DICHIARA

La **INAGIBILITA'** della porzione di immobile ad uso abitazione del fabbricato **sito via XX settembre del Comune di Santa Vittoria In Matenano**, catastalmente individuato al **foglio 14 particella n 101** ad uso abitazione sito in Santa vittoria in Matenano (FM) n. aggregato 68 01, n. **edificio 003**, inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie a ripristinarne l'agibilità strutturale.

ORDINA

Al proprietario

- sig. MANNOZZI Gino nato a FERMO il 04/11/1977, C.F.: MNNGNI77S04D542Z, residente in Largo Marconi, 1 – Comune di Santa vittoria in Matenano (FM)

e all' intero nucleo familiare, agli affittuari, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche lo sgombrò immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione;

Al proprietario o comunque a chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere alla delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;

DISPONE

Per gli uffici competenti,

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza;
- di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto;
- di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza;

Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza, al Comando Stazione Carabinieri di S. Vittoria in Matenano.

Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Fermo (PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it);

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il sindaco Fabrizio Vergari, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- Ricorso al Prefetto entro 30 giorni.
- Ricorso al TAR per le Marche entro 60 giorni.
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

termini ricorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
VERGARI FABRIZIO

