

**COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO**  
**Provincia di Fermo**

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 30 del Reg. Data 19-12-19**

<b>Oggetto:</b>	VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREA E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE
-----------------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 18:00, nella solita sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione, in sessione Ordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>VERGARI FABRIZIO</b>	<b>P</b>	<b>DI CINTIO GIORGIO</b>	<b>A</b>
<b>SENZACQUA NAZZARENO</b>	<b>P</b>	<b>PATERNESI MELONI FRANCO</b>	<b>P</b>
<b>TEMPESTILLI AGOSTINO-ANTONIO</b>	<b>A</b>	<b>DI FLAVIO FABIOLA</b>	<b>P</b>
<b>CICCONI FRANCESCO GIOVANNI</b>	<b>P</b>	<b>DEL GATTO RICCARDO</b>	<b>A</b>
<b>AGOSTINI FRANCESCO</b>	<b>P</b>	<b>DILETTI REMO</b>	<b>A</b>
<b>PANAIOLI MARIA CRISTINA</b>	<b>P</b>		

Assegnati n.11 Presenti n. 7  
In carica n.11 Assenti n. 4

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

-Presiede il Sig. VERGARI FABRIZIO nella sua qualità di Sindaco

-Partecipa il Segretario comunale

Sig.ra Dott.ssa NERLA GIULIANA

-La seduta é pubblica

-Nominati scrutatori i signori:

il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, la presente proposta é stata adottata in conformità alla L.267/00.

VISTA la proposta del Responsabile dell'Area tecnica e Manutentiva che di seguito integralmente si riporta:

Visto l'articolo 172 cp. 1 lett. C del d.lgs. 267/2000 il quale annovera fra gli allegati obbligatori del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865, 5 agosto 1978, n. 457 – che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree e fabbricato;

Dato atto che il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire la spesa di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

Dato atto che:

- il Comune non dispone di fabbricati da destinare alla residenza;
- il Comune non dispone di aree per la cessione nell'ambito di piani di zona per gli insediamenti produttivi (PIP) e non dispone di fabbricati nell'ambito dei piani di zona per l'edilizia economica e popolare (PEEP);

VISTI:

- 1) il vigente Statuto comunale;
- 2) il vigente Regolamento di contabilità;
- 3) il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione palese resa per alzata di mano avente il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 7;

Consiglieri votanti n. 7;

Favorevoli n. 6;

Contrari n.1 ( Di Flavio) ;

Astenuti n. /;

## **DELIBERA**

- dare atto che questo Comune non dispone di fabbricati da destinare alla residenza;
- dare atto che questo Comune non dispone di aree per la cessione nell'ambito di piani di zona per gli insediamenti produttivi (PIP) e non dispone di fabbricati nell'ambito dei piani di zona per l'edilizia economica e popolare (PEEP);
- di allegare la presente deliberazione del bilancio di previsione 2018.

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4^comma del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

### **Il Responsabile dell'Area Tecnico e Manutentiva**

Sig. Fabrizio Vergari

Inoltre, con separata votazione resa per alzata di mano avente il seguente esito:

**votazione palese resa per alzata di mano avente il seguente esito:**

Consiglieri presenti n. 7;

Consiglieri votanti n. 7;  
Favorevoli n. 6;  
Contrari n.1 ( Di Flavio) ;  
Astenuiti n. /;

### **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO  
Provincia di Fermo

<b>Oggetto:</b>	VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREA E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE
-----------------	--

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

Parere di regolarità tecnica, esprime parere: Favorevole

S. Vittoria in Matenano 06-12-2019

Il Responsabile del servizio  
F.to VERGARI FABRIZIO

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to VERGARI FABRIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to NERLA GIULIANA

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to SENZACQUA NAZZARENO

---

Prot. N.      Approvata      Li    07-01-20

Della sujestesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, Legge 267/00, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On line per quindici giorni consecutivi.

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Dalla Residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
NERLA GIULIANA

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- é stata affissa all'Albo Pretorio On line per quindici giorni consecutivi: dal 07-01-20.

- é divenuta esecutiva il giorno:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (artt.134, comma 4)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Dalla Residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to NERLA GIULIANA

---

E' copia conforme da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
NERLA GIULIANA

---