

COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

Provincia di Fermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 9 del Reg. Data 01-03-21

Oggetto:	APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' DENOMINATO "ADEGUAMENTO SISMICO EX PISCINA COMUNALE CON CONVERSIONE A CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE E CENTRO OPERATIVO COMUNALE"
-----------------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno uno del mese di marzo alle ore 18:00, in S.VITTORIA IN MATENANO, nella sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Vergari Fabrizio	SINDACO	A
Tempestilli Agostino-Antonio	VICE SINDACO	P
Agostini Francesco	ASSESSORE	P

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa il Segretario Comunale Sig.ra Dott.ssa Minardi Raffaella

Il Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato premettendo che la presente proposta é stata adottata in conformità alla L.267/00.

PREMESSO CHE

- con inizio dal 24/08/2016 si è verificato una forte sequenza sismica che ha interessato in modo considerevole tutto il territorio comunale di Santa Vittoria in Matenano, con particolare intensità il 26/10/2016, ulteriormente replicato con magnitudo superiore in data 30-10-2016;
- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*, è stato dichiarato lo stato di emergenza, tuttora persistente in riferimento all’intero territorio comunale;
- Con Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell’art. 11 della legge 23 agosto 1988 n. 400 e ss.mm.ii., ai fini della ricostruzione nei territori dei comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- Successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”*, convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 recante *“Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017”*, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n. 45 (di seguito anche solo *“decreto legge”*);

DATO ATTO che:

- A seguito degli eventi sismici suindicati, l’immobile denominato *“Ex Piscina Comunale”*, di proprietà comunale, è stato fortemente danneggiato e pertanto questo è stato oggetto di sopralluogo da parte dei tecnici che hanno redatto la scheda AeDES che hanno compilato la scheda in data 17/07/2017 con esito edificio non utilizzabile.
- L’ufficio, nell’ambito dell’attività di ricognizione dei danni al patrimonio pubblico, ha individuato anche l’immobile denominato *“Ex Piscina Comunale”* inserendolo nella piattaforma *“Sismapp”* con ID n. 4587;
- Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione (O.C.S.R.) n. 56 del 10/05/2018, è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 in cui è inserito tra gli altri anche l’immobile in oggetto al progressivo n. 192 dell’Allegato 1;
- Con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 109 del 23/11/2020 *“Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”* gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario straordinario n. 27 del 2017, n. 33 del 2018, n. 37 del 2018, n. 56 del 2018, n. 64 del 2018 e 86 del 2020 e successive modificazioni, sono stati sostituiti e integrati con l’allegato 1 della stessa nel quale l’opera pubblica in oggetto è identificata con Id Ord. 109 n. 807;

PRESO ATTO che:

- Il Responsabile del Procedimento è il Sig. Fabrizio Vergari
- Per l’intervento è stato acquisito il CUP: F98B18000130002;

CONSIDERATO CHE:

- L'ing. Borraccini Samuele ha predisposto la documentazione tecnica necessaria alla valutazione di congruità dell'importo richiesto (C.I.R.), come da prot. n. 5114 del 27.09.2018, nella quale risulta che l'immobile ha un livello operativo L4 e pertanto è necessario procedere all'adeguamento sismico, mediante un generale intervento di ristrutturazione attraverso demolizione e ricostruzione;

- in data 22/02/2021 è stata trasmesso tramite piattaforma SISMAP il C.I.R., acquisito come risulta da nota dell'USR Marche n. 21096 di pari data;

Considerato che l'art 21 comma 3, afferente il programma triennale dei lavori pubblici testualmente prevede” omissis *Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica. Ai fini dell'inserimento nel programma triennale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente, ove previsto, il documento di fattibilità delle alternative progettuali, di cui all'articolo 23, comma 5.*

Considerato che il richiamato comma 5 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si prevede che il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire e comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1 del medesimo art. 23, nonché schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. Il progetto di fattibilità deve consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa

Visto che, l'Ing. Roberto Di Felice che sta svolgendo per il Comune attività di supporto all'Ufficio Tecnico, giusta determinazione n. 21 del 04/02/2021, ha svolto tale studio di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento e ha quindi elaborato il progetto denominato “ADEGUAMENTO SISMICO EX PISCINA COMUNALE CON CONVERSIONE A CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE E CENTRO OPERATIVO COMUNALE”, composto dai seguenti elaborati che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- ELABORATI – RELAZIONE GENERALE e QTE

e che si conclude con il seguente QTE:

Descrizione dei Lavori	Importo Lavori	Totali
Per opere di demolizione, fondazione, cordoli, soletta e pavimentazione	250.000,00	
Per opere in elevazione comprensive di copertura, tamponature, rifiniture interne ed esterne, sistema sicurezza in copertura.	650.000,00	
Impianti elettrico, termico, idrico	80.000,00	

Impianto fotovoltaico e termico solare	40.000,00	
		1.020.000,00
Iva sui lavori a contratto 10%	102.000,00	
Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, collaudo, sicurezza, progettazioni impiantistiche e specialistiche, indagini geognostiche, iva e oneri compresi	190.000,00	
Sistemazioni esterne, imprevisti, economie ed arrotondamenti iva compresa	10.440,00	
		302.440,00
	TOTALE	1.322.440,00

Tale progetto prevede un costo complessivo di € 1.322.440,00 pari a quanto autorizzato come riportato nell'allegato 1 dell'Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione (O.C.S.R.) n. 56 del 10/05/2018 e ribadito con O.C.S.R. n. 109 del 23/11/2020;

Accertato che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poichè gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

Accertato altresì che per la realizzazione dell'opera non è necessaria una procedura espropriativa per acquisire i terreni su cui realizzare gli interventi;

RITENUTO, quindi, necessario approvare il suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica;

ATTESO che nel Programma Triennale dei LL.PP. 2020 – 2022, in fase di approvazione, verrà inserito l'importo di € 1.322.440,00 e, così come così come riportato nell'allegato 1 dell'Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione (O.C.S.R.) n. 56 del 10/05/2018, e ribadito con O.C.S.R. n. 109 del 23/11/2020

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente Statuto comunale;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'49 D.Lgs 267/2000

Con votazione unanime palesemente espressa

DELIBERA

1. DI APPROVARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI DARE ATTO che l'immobile ha un livello operativo L4 e pertanto è necessario procedere all'adeguamento sismico, mediante un generale intervento di ristrutturazione attraverso demolizione e ricostruzione;
3. DI APPROVARE il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA relativo all'intervento denominato "ADEGUAMENTO SISMICO EX PISCINA COMUNALE CON CONVERSIONE A CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE E CENTRO OPERATIVO COMUNALE" - CUP: F98B18000130002-CIG: che si compone dei seguenti elaborati, che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- ELABORATI – RELAZIONE GENERALE e QTE

e che si conclude con il seguente QTE:

Descrizione dei Lavori	Importo Lavori	Totali
Per opere di demolizione, fondazione, cordoli, soletta e pavimentazione	250.000,00	
Per opere in elevazione comprensive di copertura, tamponature, rifiniture interne ed esterne, sistema sicurezza in copertura.	650.000,00	
Impianti elettrico, termico, idrico	80.000,00	
Impianto fotovoltaico e termico solare	40.000,00	
		1.020.000,00
Iva sui lavori a contratto 10%	102.000,00	
Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, collaudo, sicurezza, progettazioni impiantistiche e specialistiche, indagini geognostiche, iva e oneri compresi	190.000,00	
Sistemazioni esterne, imprevisti, economie ed arrotondamenti iva compresa	10.440,00	
		302.440,00
	TOTALE	1.322.440,00

4. DI DARE ATTO che l'intervento è finanziato con i fondi per la Ricostruzione post-sisma 2016, con il Secondo Piano delle OO.PP. in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico, per un importo complessivo di € 1.322.440,00, pari a quanto autorizzato così come riportato nell'allegato 1 dell'Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione (O.C.S.R.) n. 56 del 10/05/2018, e ribadito con O.C.S.R. n. 109 del 23/11/2020

5. DI DARE ATTO che nel Programma Triennale dei LL.PP. 2021 – 2023, in fase di approvazione, verrà inserito l'importo di € 1.322.440,00, autorizzato con le O.C.S.R. n. 56 del 10/05/2018, e n. 109 del 23/11/2020

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

Di rendere il presente atto amministrativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO
Provincia di Fermo

Oggetto:	APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' DENOMINATO "ADEGUAMENTO SISMICO EX PISCINA COMUNALE CON CONVERSIONE A CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE E CENTRO OPERATIVO COMUNALE"
-----------------	---

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

Parere di regolarità tecnica, esprime parere: Favorevole

S. Vittoria in Matenano, lì 01-03-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Vergari Fabrizio

Parere di regolarità contabile, esprime parere: Favorevole

S. Vittoria in Matenano, lì 01-03-2021

Il Responsabile del servizio
F.to GASPARRI ENRICO

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO	
F.to Tempestilli Agostino-Antonio	
IL SEGRETARIO COMUNALE	L' ASSESSORE
F.to Minardi Raffaella	F.to Agostini Francesco

Il sottoscritto Funzionario Incaricato, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 22-03-21 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;

☐ E' stata comunicata con lettera n. , in data , ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, comma 1, L. 267/00;

☐ E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Dalla Residenza comunale, li 22-03-21

IL FUNZIONARIO INCARICATO
GASPARRI ENRICO

Il sottoscritto Funzionario Incaricato, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

☐ E' divenuta esecutiva il giorno:

☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4);

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3);

☐ E' stata affissa all'albo pretorio On line per quindici giorni

consecutivi dal 22-03-21 al 06-04-21 come prescritto dall'art.124, comma 1, L. 267/00, senza reclami;

Dalla Residenza comunale, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to GASPARRI ENRICO

E' copia conforme da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li 22-03-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
GASPARRI ENRICO
