

**COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO**

PROVINCIA DI FERMO  
**UFFICIO TECNICO**

CORSO MATTEOTTI N. 13  
63584 SANTA VITTORIA IN MATENANO

**PROGETTO DI FATTIBILITA'**  
**TECNICO ECONOMICA**

**Oggetto:** ADEGUAMENTO SISMICO EX PISCINA COMUNALE CON  
CONVERSIONE A CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE E  
CENTRO OPERATIVO COMUNALE

**Committente:** AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI  
SANTA VITTORIA IN MATENANO

**COMUNE DI S. VITTORIA IN MATENANO**  
Via Beniamino Gigli

**Allegato:**

UNICO

**Elaborati:**

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA – Q.T.E.

**Data:**

GENNAIO 2021

**Il Tecnico:**

DOTT ING ROBERTO DEFILICI

## Inquadramento territoriale dell'edificio



# RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

### DATI IDENTIFICATIVI DELL'EDIFICIO

L'immobile è ubicato nel comune di S. Vittoria in Matenano in via Beniamino Gigli, ed è identificato catastalmente al Foglio 13, Mappale 805.

L'edificio è stato realizzato con destinazione d'uso a piscina comunale coperta.

### DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO:

L'edificio, risalente agli anni '80, ha forma rettangolare di dimensioni pari a circa 37m di lunghezza per 23m di larghezza per un'area coperta di circa 850 mq. Esso è costituito da un solo piano fuori terra con altezza al colmo di circa 9m.

La struttura, totalmente in legno, è costituita da cinque archi ribassati con schema statico di arco a tre cerniere, dove poggia l'impalcato di copertura realizzato con arcarecci che

sorreggono la controsoffittatura, il pacchetto isolante, il tavolato e il manto di impermeabilizzazione.

Già prima degli eventi sismici susseguitisi a partire dal 24/08/2016 la struttura risultava non utilizzata.

## DESCRIZIONE DEL DANNO CAUSATO DAL SISMA

A seguito degli eventi sismici verificati a far data del 24/08/2016, l'edificio ha subito rilevanti deformazioni aggravate anche dalla inadeguatezza dei controventi. Tali movimenti hanno causato il crollo di intere porzioni del solaio di copertura. Il tutto è stato aggravato dalla straordinaria nevicata del 18 Gennaio 2017 avvenuta in concomitanza con tre ulteriori scosse sismiche di rilevante intensità.

## DETERMINAZIONE DEL "LIVELLO OPERATIVO"

Il "livello operativo" dell'edificio è stato oggetto di valutazione da parte di tecnico incaricato dall'Amministrazione comunale per la redazione del C.I.R., in corso di valutazione.

In ogni caso il danno riscontrato, relativo al crollo degli orizzontamenti in legno, costituisce un danno superiore al gravissimo poiché i crolli interessano una superficie superiore al 25% della superficie totale degli orizzontamenti al singolo piano.

## OPZIONI PROGETTUALI

In virtù del danno riscontrato, le alternative progettuali non possono che partire dalla demolizione e ricostruzione dell'edificio. L'eventualità di rifare la piscina è stata scartata in quanto sottoutilizzata. La tipologia sportiva specialistica e il relativo bacino di utenza con densità abitativa molto bassa hanno determinato negli anni passati lo scarso successo e quindi la scarsa redditività causa principale della chiusura dell'impianto.

Fermo restando l'importanza di mantenere una destinazione d'uso conforme a quanto previsto nel vigente P.R.G., l'amministrazione comunale ha deciso di convertire la vecchia piscina comunale, in un edificio polivalente che possa servire come centro sportivo polifunzionale e come C.O.C. nei periodi di emergenza.

Le dimensioni in pianta e la cubatura consentono la realizzazione al suo interno di un rettangolo di gioco

che possa essere utilizzato per diversi sport (basket, pallavolo, pallamano, calcetto, ecc), non solo per gli allenamenti ma anche per lo svolgimento di gare di livello dilettantistico trovandosi in aggiunta lo spazio necessario per una piccola tribuna.

Inoltre, nel comune di S. Vittoria in Matenano, la funzione di Centro Operativo Comunale (C.O.C.) attualmente viene svolta presso la sede del municipio in Corso Matteotti n°13, in pieno centro storico. Tale edificio non è adatto in quanto necessiterebbe di troppi e costosi interventi per l'adeguamento sismico, peculiarità indispensabile per accogliere il C.O.C., sempre ammesso che si riesca ad ottenerlo in un edificio così datato e, per giunta, anche vincolato.

La scelta di realizzare un edificio polivalente consentirebbe una percentuale di utilizzo molto elevata (possibilità di essere gestito da più società sportive) e l'opportunità di avere una struttura congrua per l'utilizzo come C.O.C. praticamente senza spese aggiuntive significative. La sua ricostruzione permette inoltre di raggiungere senza problemi il massimo grado di sicurezza richiesto (edifici strategici – classe d'uso 4)

## INTERVENTI PREVISTI

Gli interventi previsti consistono in:

- Totale demolizione della struttura esistente, in quanto il livello operativo di danno risulta essere L4, per cui è obbligatorio l'adeguamento sismico attraverso la demolizione e ricostruzione in classe d'uso 4 per edifici strategici;
- Costruzione di un edificio avente caratteristiche antisismiche e antincendio adeguate alle funzioni sopra elencate, nonché per il superamento delle barriere architettoniche;
- Realizzazione di nuovi impianti: termico, idrico, elettrico, di illuminazione interna ed esterna, fotovoltaico e termico solare.
- Sistemazione esterna dell'area attrezzata anche per il rimessaggio di mezzi della Protezione Civile

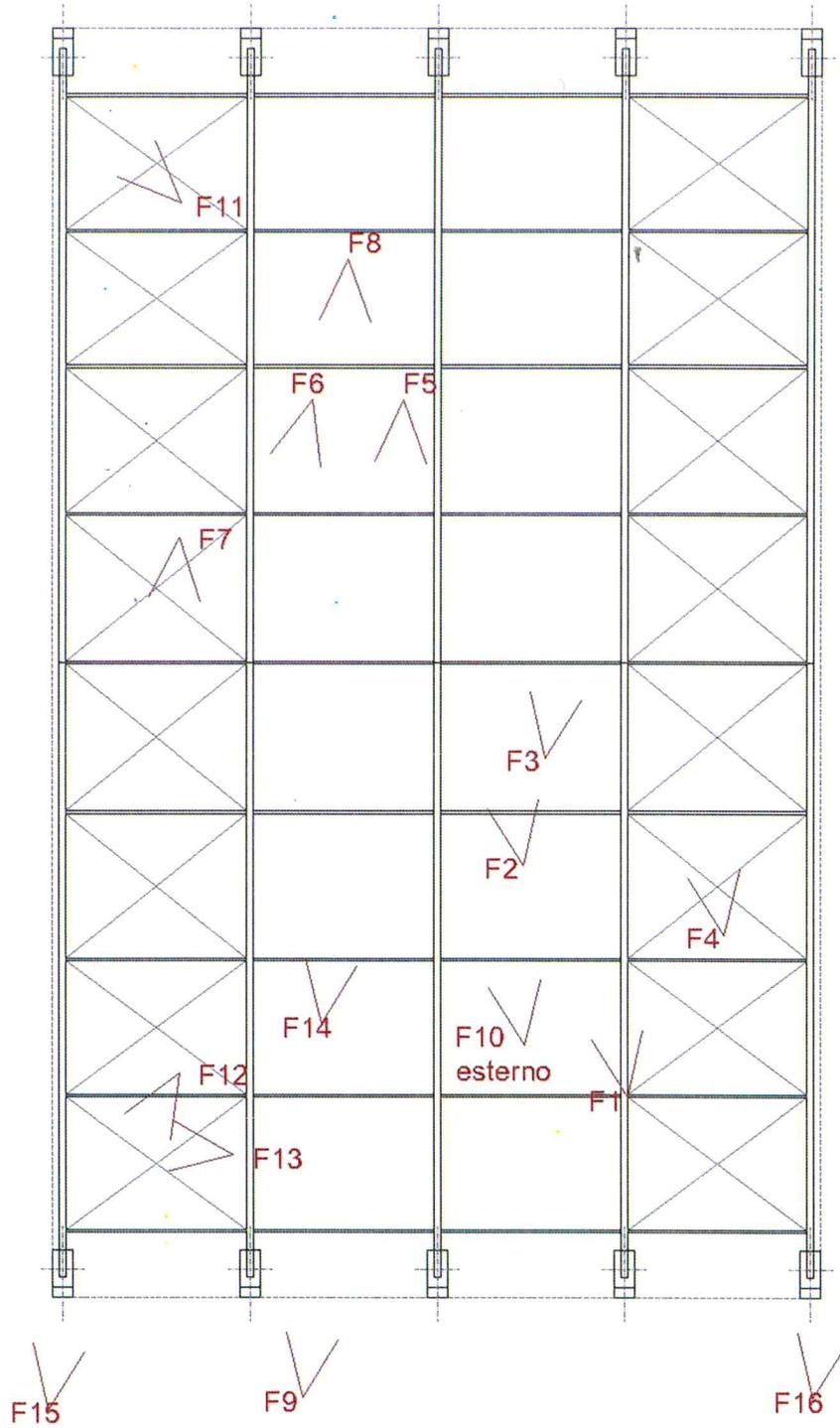
## CONCLUSIONI

Per la realizzazione di quanto sopra descritto, si può quantificare una stima sommaria dei costi che, seppur di massima, è indicativa del costo progettuale.

Vedasi il sottostante Q.T.E.

<b>Descrizione dei Lavori</b>	<b>Importo Lavori</b>	<b>Totali</b>
Per opere di demolizione, fondazione, cordoli, soletta e pavimentazione	250.000,00	
Per opere in elevazione comprensive di copertura, tamponature, rifiniture interne ed esterne, sistema sicurezza in copertura.	650.000,00	
Impianti elettrico, termico, idrico	80.000,00	
Impianto fotovoltaico e termico solare	40.000,00	
		<b>1.020.000,00</b>
Iva sui lavori a contratto 10%	102.000,00	
Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, collaudo, sicurezza, progettazioni impiantistiche e specialistiche, indagini geognostiche, iva e oneri compresi	190.000,00	
Sistemazioni esterne, imprevisti, economie ed arrotondamenti iva compresa	10.440,00	
		<b>302.440,00</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>1.322.440,00</b>

PLANIMETRIA CON PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI



PIANTA COPERTURA Stato attuale



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9

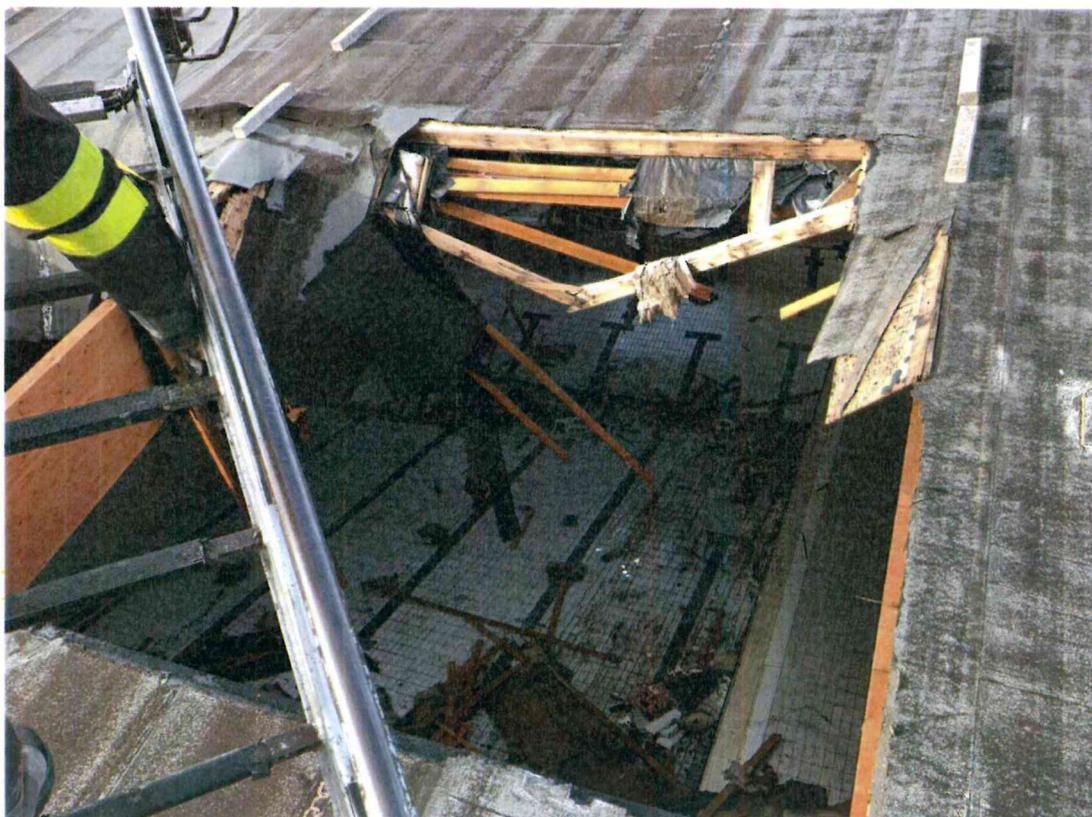


Foto 10

FOTO RIGUARDANTI IL GRADO DI VULNERABILITA'



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16