



PROVINCIA DI FERMO

Repertorio n. _____ del _____

**CONVENZIONE PER L'UTILIZZO PARZIALE DA PARTE DEL COMUNE
DI S.VITTORIA IN MATENANO DI UN EDIFICIO AD USO SCOLASTICO
TRASFERITO IN USO ALLA PROVINCIA DI FERMO AI SENSI DELLA
LEGGE N.23/1996**

Tra:

PROVINCIA DI FERMO, con sede legale in Fermo, V.le Trento, 113, codice fiscale 90038780442 rappresentata dal Dirigente *pro tempore* del Settore Patrimonio – Edilizia Scolastica, Genio Civile e Protezione Civile, ing. Stefano Babini, nato Trieste il 30/3/1955 domiciliato per la carica presso la sede provinciale, legittimato alla firma del presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché in esecuzione della delibera di Consiglio Provinciale n. 54 del 12/7/2011 nel seguito denominata Comodante;

e

COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO, con sede legale in S.Vittoia in Matenano, Corso Matteotti, 13, codice fiscale ...00330500448....., rappresentato da ...**VERGARI FABRIZIO**....., domiciliato per la carica presso la sede comunale, legittimato alla firma del presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché in esecuzione della ^{determinazione} delibera di Giunta Comunale n. ...138..... del ...31/11/2015....., nel seguito denominata Comodatario;

PREMESSO CHE:

- la Provincia di Fermo ha avuto in trasferimento dal Comune di Santa Vittoria in Matenano, ai sensi della legge n.23 del 11701/1996, l'edificio sito nel medesimo comune in Viale del Vittoria n.5, per destinarlo a sede dell'Istituto Professionale per i Servizi

Commerciali e Turistici;

- in detto edifici, composto da 3 piani fuori terra ed uno sottostada attualmente sono presenti solo 2 classi dell'Istituto Professionale predetto che fanno capo alla dirigenza scolastica dell'ITC Mattei di Amandola;

- il Comune di Santa Vittoria, per ragioni di sicurezza e pubblica incolumità ha trasferito ai piani terra e primo dell'edificio sopra menzionato, tre classi alunni per n.23 alunni della scuola media e 5 classi per n.43 alunni della scuola elementare del capoluogo facenti capo all'Istituto Comprensivo di Force, dandone comunicazione solo in data 26/09/2015 con nota n.4407.

- sia il Comune di Santa Vittoria in Matenano che la Provincia di Fermo concordano nel fatto che, stante la disponibilità di spazi presenti nell'edificio, si possa rendere fattibile la coesistenza nell'edificio delle diverse attività scolastiche, con l'impegno da parte di tutti i soggetti coinvolti, Comune, Provincia di Fermo, ISC di Force e ITC di Amandola, al rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro e quella relativa alla prevenzione incendi, ciascuno per le competenze spettanti;

- la Provincia di Fermo si rende disponibile a concedere al Comune di S.Vittoria in Matenano in comodato d'uso gratuito, la porzione di edificio necessaria per lo svolgimento dell'attività didattica delle scuola elementare e media insediata, purchè lo stesso si faccia carico in modo proporzionale, delle spese necessarie per le utenze e della manutenzione ordinaria e straordinaria delle porzioni di immobile utilizzato;

- il Comune di Santa Vittoria si è reso disponibile a stanziare la somme necessarie annualmente per lo svolgimento delle attività scolastiche di sua competenza nell'edificio

- le spese delle utenze annue complessive presunte, determinate secondo

l'osservazione dei consumi storici dell'edificio, sono pari ad euro **650,00** per il consumo di acqua, euro **3.300,00** per il consumo di energia elettrica, euro **8.170,00** per il consumo di combustibile per il riscaldamento dell'edificio, determinando quindi un **ammontare complessivo pari ad euro 12.120,00.**

Ciò premesso, con il presente atto, da valere a tutti gli effetti di legge fra i contraenti, loro successori ed aventi causa a qualsiasi titolo,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

PREMESSE

Le premesse di cui sopra fanno parte integrante del presente atto.

OGGETTO

Il Comodante costituisce a favore del Comodatario, che accetta, il comodato gratuito di parte dell' immobile di cui in premessa (piani terra, primo e sottostrada dell'edificio scolastico superiore sito in Viale della Vittoria n.5 in S.Vittoria di Matenano), da adibire a sede della scuola elementare e media del capoluogo, come meglio evidenziato in colore rosso nella planimetria allegata sotto la lettera "A" che, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.

Con la costituzione del comodato d'uso gratuito, il Comodatario acquisisce:

- a) il diritto di espletare presso detto edificio e nelle parti assegnate l'attività scolastica sia elementare che media del capoluogo;
- b) il diritto di effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni assegnati.

OBBLIGHI DEL COMODATARIO

Il Comodatario si obbliga:

- 1) Ad approvare con apposito atto la presente convenzione ed alla sottoscrizione della stessa, che contempla l'iscrizione al bilancio delle risorse necessarie per l'utilizzo dell'immobile convenzionato;

- 2) A rifondere su semplice richiesta del comodante, l'importo di 2/3 delle spese sostenute per il pagamento delle utenze come sopra determinate che determinano per il comune di S.Vittoria un onere annuo complessivo pari ad euro **8.080,00.**
- 3) Ad acquisire nullaosta specifico da parte delle dirigenze scolastiche coinvolte, ovvero ISC di Force e ITC di Amandola;
- 4) Ad eseguire la manutenzione ordinaria e straordinaria delle porzione di immobile assegnato, garantendo la sicurezza e l'incolumità nel plesso e sollevando da ogni responsabilità al riguardo la Provincia di Fermo;
- 5) A vigilare sull'effettivo svoglimento degli adempimenti di sicurezza quali DVR, procedure di evacuazione ecc, da parte dei dirigenti scolastici dell'ISC di Force e dell'ITC di Amandola, quali datori di lavori delle rispettive attività scolastiche

DURATA

La durata del comodato ha validità di 3 anni ed è rinnovabile, a partire dalla data del presente contratto.

DATA DI CONSEGNA

L'immobile viene consegnato al Comodatario con decorrenza immediata.

SPESE

Le eventuali spese e gli oneri fiscali relativi alla registrazione della presente convenzione se necessaria, saranno a carico delle parti.

FACOLTA' DI RECESSO

Le Parti convengono che in caso di cessata attività scolastica, il Comodante ha facoltà di liberarsi dalle obbligazioni assunte con il presente contratto senza che il Comodatario abbia diritto ad ottenere risarcimento alcuno.

CLAUSOLA DI STILE

Il Concedente si obbliga altresì a trasferire agli eventuali successori o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, tutti i diritti ed obblighi derivanti dal presente atto.

RIFERIMENTI LEGISLATIVI

Per quanto non contemplato nel presente atto, le Parti faranno espresso riferimento alle norme del capo XIV (articoli 1803/1812) Codice Civile.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comodante autorizza il Comodatario al trattamento dei dati personali nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, e a comunicare i dati medesimi anche a terzi in relazione agli adempimenti annessi e connessi al presente atto.

Fermo, li

Per la Provincia di Fermo

Per il Comune di Santa Vittoria in Matenano

Ing. Stefano Babini

IL SINDACO.....
VERGARI FABRIZIO