



COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

"Città dei Farfensi"

Provincia di Fermo

CAP 63854 Corso Matteotti, 13 - Tel. 0734-780111 - Fax. 0734-780561 - e. mail: comunesvm@libero.it

Prot. 2236
del 16 APR, 2020

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 11 DEL 16-04-2020

Oggetto: ORDINANZA DI INAGIBILITA' TOTALE, IN DIFETTO DI GIUSTO PROVVEDIMENTO, FABBRICATO SITO A S. VITTORIA IN MATENANO IN VIALE DELLA VITTORIA N. 44/D E DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 13, PARTICELLA N. 471.

IL SINDACO

PREMESSO che:

- in data 26.10.2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si è verificato un ulteriore e grave evento che ha interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;
- a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'Ufficio tecnico, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e da tecnici disponibili presso il Comune ed, in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela della incolumità della popolazione;

RICHIAMATA:

- la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile prot. n. 44419 del 03.09.2016 con la quale venivano fornite le indicazioni operative per lo svolgimento delle attività di valutazione dell'agibilità a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 nelle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, dal quale si evince che i sopralluoghi effettuati in via preliminare dai vigili del fuoco o da tecnici disponibili presso il Comune, sono da sottoporre a verifica con scheda AeDES/GE1 attraverso personale accreditato dalla Protezione Civile in possesso dei requisiti di idoneità conformi a quanto disposto dal D.P.C.M. 5 maggio 2011 e dal D.P.C.M. 8 luglio 2014;
- l'ordinanza cdpc n. 405 del 10 novembre 2016 con la quale, dopo le scosse del 26 e del 30 ottobre che hanno provocato un enorme ampliamento dei danni al patrimonio edilizio, per velocizzare l'analisi speditiva delle agibilità sugli edifici privati è stata prevista una nuova procedura denominata Fast (Fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto).

VISTE le Schede FAST n.003, n.004, n.005, n.009 del 18/12/2016 redatte dalla squadra dei tecnici accreditati DI.COMA.C n. 817, riferita all'immobile sito in Viale della Vittoria n. 44/D,

catastalmente distinto al **Fg.13 Part.471, aggregato n. 00131 edificio n. 001**, dalle quali risulta che l'immobile in parola è classificato **NON UTILIZZABILE**;

VISTE le **Ordinanze sindacali di inagibilità a seguito di sopralluogo FAST** di seguito elencate:

- **Ordinanza n.18 del 23.01.2017** (protocollo n. 452 del 28.01.2017)
- **Ordinanza n.42 del 10.02.2017** (protocollo n. 892 del 13.02.2017),
- **Ordinanza n.43 del 10.02.2017** (protocollo n. 893 del 13.02.2017),
- **Ordinanza n.56 del 06.03.2017** (protocollo n. 1343 del 07.03.2017)

con le quali è stata dichiarata l'inagibilità totale dell'immobile ad uso abitativo **sito in Santa Vittoria in Matenano, Viale della Vittoria, 44/D** catastalmente individuati al **Fg.13 Part.471, aggregato n. 00131 edificio n. 001** e si ordinava ai proprietari, all'intero nucleo familiare, agli affittuari, nonché a chiunque altro vi poteva accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione;

CONSIDERATO che

- le suddette ordinanze sindacali di inagibilità riferiscono tutte allo stesso fabbricato;
- tale immobile è stato correttamente identificato nella titolarità del diritto di proprietà omettendo tuttavia, per mero errore materiale e difetto di individuazione, l'indicazione dei subalterni degli ulteriori proprietari dell'unità immobiliare al **Foglio:13, Particella:471, Subalterno: 9**, successivamente individuati nei Sig.ri:
 - a) CENSI ORNELLA – c.f. CNSRLL45P61F493L –
 - b) MANNOZZI GINO – c.f. MNNGNI77S04D542Z –

VISTA la *Scheda AeDES n. 002 del 20.0.2017* e relativa perizia giurata redatta dal tecnico Geom. Cicconi Francesco depositata presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e trasmessa con protocollo d'ufficio n. 293305 del 03.04.2017 (Rif. Pratica n. 371) acquisita al nostro protocollo di entrata n. 1969 del 04.04.2017 per la quale lo stesso Ufficio ha comunicato un esito favorevole a seguito dell'istruttoria sulla completezza formale;

PRESO ATTO che con la suddetta *Scheda AeDES n. 002 del 20.0.2017* e relativa perizia giurata il tecnico, Geom. Cicconi Francesco, ha dichiarato il seguente esito di agibilità: **“E - Edificio INAGIBILE”**;

CONSIDERATO che l'immobile in questione è catastalmente identificato al Foglio n. 13 particella 471 sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9, di proprietà dei seguenti signori, accertata mediante visura catastale dal sistema SISTER:

- 1. Foglio:13, Particella:471, Subalterno: 1, 8**
 - a) CERQUOZZI LUCIANA nata a ROMA (RM) il 15/11/1945 – c.f. CRQLCN45S55H501R –
- 2. Foglio:13, Particella:471, Subalterno: 2, 5**
 - a) ANTOLINI ENRICO nato a SANTA VITTORIA IN MATENANO (FM) il 06/09/1963 – c.f. NTLNRC63P06I315B –
 - b) ANTOLINI ROSALBA nata a SANTA VITTORIA IN MATENANO (FM) il 05/07/1968 – c.f. NTLRLB68L45I315I –
 - c) PALMUCCI ADRIANA nata a MONTE SAN MARTINO (MC) il 06/03/1941 – c.f. PLMDRN41C46F622N –
- 3. Foglio:13, Particella:471, Subalterno: 3, 6**

Ordinanza PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n.11 del 16-04-2020 Comune di S. Vittoria in Matenano

- a) ORAZI FABRIZIA nata a AMANDOLA (FM) il 07/01/1959 – c.f. RZOFRZ59A47A252L –
- b) PANAIOLI FLORA nata a SANTA VITTORIA IN MATENANO (FM) il 25/10/1934 – c.f. PNLFLR34R65I315J –
- 4. Foglio:13, Particella:471, Subalterno: 4, 8**
- a) ANTOLINI DOMENICO nato a SANTA VITTORIA IN MATENANO (FM) il 18/02/1949 – c.f. NTLDNC49B18I315F –
- b) SQUARCIA ANGELA nata a SANTA VITTORIA IN MATENANO (FM) il 02/05/1950 – c.f. SQRNGL50E42I315F –
- 5. Foglio:13, Particella:471, Subalterno: 9**
- c) CENSI ORNELLA nata a MONTEFALCONE APPENNINO (FM) il 21/09/1945 – c.f. CNSRLL45P61F493L –
- d) MANNOZZI GINO nato a FERMO (FM) il 04/11/1977 – c.f. MNNGNI77S04D542Z –

VISTO che dalla *Scheda AeDES n. 002 del 20.0.2017* e relativa perizia giurata redatta dal tecnico Geom. Cicconi Francesco si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

PRESO ATTO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti atti ad impedirne l'uso al fine di salvaguardare la pubblica e privata;

DATO ATTO che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

VISTO l'art. 15 della legge 24.02.1995 n. 225;

VISTO l'art. 108 comma 1 lett. c) del d. lgs. 31.03.1998 n. 112;

VISTO il DPCM del 28 agosto 2016.

VISTA la Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

VISTI gli articoli 50, comma 5 e 54 comma 4 del d. lgs. 18.08.200 n. 267;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Per quanto sopra esposto,

REVOCA

i propri provvedimenti sindacali di seguito elencati:

- **Ordinanza n.18 del 23.01.2017** (protocollo n. 452 del 28.01.2017)
- **Ordinanza n.42 del 10.02.2017** (protocollo n. 892 del 13.02.2017)
- **Ordinanza n.43 del 10.02.2017** (protocollo n. 893 del 13.02.2017)
- **Ordinanza n.56 del 06.03.2017** (protocollo n. 1343 del 07.03.2017)

DICHIARA

L'inagibilità totale dell'immobile ad uso abitazione sito in S. Vittoria in Matenano (FM), Viale della Vittoria, 44/D catastalmente individuato al foglio n. 13 particella n. 471 sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9, aggregato 00131, edificio 001, di proprietà delle Ditte sopra riportate, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie; strutturale.

Ordinanza PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n.11 del 16-04-2020 Comune di S. Vittoria in Matenano

ORDINA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dalla data odierna degli immobili in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi gli edifici stessi, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

Che la Ditta proprietaria o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi il transennamento definitivo dell'area mediante recinzione di cantiere in materiale durevole e non valicabile, il quale dovrà permanere fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere mediante realizzazione delle opere di riparazione necessarie;

DISPONE

Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;

Per gli uffici competenti

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto del presente provvedimento;
 - di notificare la presente ordinanza a:
- 1. Intestatari immobile al Foglio 13, Particella:471, Subalterno: 1, 8**
 - b) CERQUOZZI LUCIANA nata a ROMA (RM) il 15/11/1945 - c.f. CRQLCN45S55H501R - residente a Santa Marinella (RM) in Via Volterra n. 6;
 - 2. Intestatari immobile al Foglio 13, Particella:471, Subalterno: 2, 5**
 - d) ANTOLINI ENRICO nato a SANTA VITTORIA IN MATENANO (FM) il 06/09/1963 - c.f. NTLNRC63P06I315B - ed ivi residente in Viale della Vittoria n.60;
 - e) ANTOLINI ROSALBA nata a SANTA VITTORIA IN MATENANO (FM) il 05/07/1968 - c.f. NTLRLB68L45I315I - residente a Ceccano (FR) in Via Madonna del Carmine n....;
 - f) PALMUCCI ADRIANA nata a MONTE SAN MARTINO (MC) il 06/03/1941 - c.f. PLMDRN41C46F622N - e residente a SANTA VITTORIA IN MATENANO in Viale della Vittoria n.60
 - 3. Intestatari immobile al Foglio: 13, Particella:471, Subalterno: 3, 6**
 - c) ORAZI FABRIZIA nata a AMANDOLA (FM) il 07/01/1959 - c.f. RZOFRZ59A47A252L - e residente in SANTA VITTORIA IN MATENANO (FM) in Via Taccari n.9;
 - d) PANAIOLI FLORA nata a SANTA VITTORIA IN MATENANO (FM) il 25/10/1934 - c.f. PNLFLR34R65I315J - ed ivi residente in Via Taccari n.9;
 - 4. Intestatari immobile al Foglio: 13, Particella:471, Subalterno: 4, 8**
 - c) ANTOLINI DOMENICO nato a SANTA VITTORIA IN MATENANO (FM) il 18/02/1949 - c.f. NTLDNC49B18I315F - ed ivi residente in Viale della Vittoria n.44/D
 - d) SQUARCIA ANGELA nata a SANTA VITTORIA IN MATENANO (FM) il 02/05/1950 - c.f. SQRNGL50E42I315F - ed ivi residente in Viale della Vittoria n.44/D
 - 5. Intestatari immobile al Foglio: 13, Particella:471, Subalterno: 9**
 - e) CENSI ORNELLA nata a MONTEFALCONE APPENNINO (FM) il 21/09/1945 - c.f. CNSRLL45P61F493L - e residente in SANTA VITTORIA IN MATENANO (FM) in Largo Marconi n.1,

Ordinanza PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n.11 del 16-04-2020 Comune di S. Vittoria in Matenano

- f) MANNOZZI GINO nato a FERMO (FM) il 04/11/1977 – c.f. MNNGNI77S04D542Z – e residente in SANTA VITTORIA IN MATENANO (FM) in Largo Marconi n.1.

Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza:

- al Comando Stazione Carabinieri di S. Vittoria in Matenano, (tap20321@pec.carabinieri.it)
- Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (soi.macerata@regione.marche.it)
- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Fermo (com.fermo@cert.vigilfuoco.it)
- al Sig. Prefetto di Fermo (protocollo.preffm@pec.interno.it)

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

È fatto obbligo agli interessati di osservare quanto riportato nella presente ordinanza.

La forza pubblica è incaricata della notifica e della esecuzione della presente ordinanza anche mediante affissione

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche come comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 della Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i., avvertendo, che il responsabile del procedimento è il Sindaco, Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Santa Vittoria in Matenano (FM), cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs 9 luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dalla notificazione o dall'ultimo giorno di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notificazione o dall'ultimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199.

AVVERTE

- Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

S. Vittoria in Matenano li 16.04.2020

IL SINDACO
-Fabrizio Vergari-



Ordinanza PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n.11 del 16-04-2020 Comune di S. Vittoria in Matenano

