



COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO
“ Città dei Farfensi ”
Provincia di Fermo

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N. 35 del Reg. Data 22-03-18

Oggetto Liquidazione del rimborso oneri di urbanizzazione e di costruzione del Permesso di Costruire n.671 - Pratica edilizia n. 974/2010 - richiedenti Sig.ri Jason Clark Bond e Naomi Corrina Bond,

L'anno duemiladiciotto il giorno ventidue

del mese di marzo nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Premesso che:

- con decreto del Sindaco n. 3 del 6.02.2018, è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del servizio Area Tecnica – Manutentiva;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 13 in data del 12.04.2017, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione 2017/2019;

Vista l'istanza di permesso di costruire per i “lavori di ristrutturazione di edificio esistente mediante opere di demolizione e ricostruzione in attuazione dei principi dettati dall’art. 2 della legge regionale n.22.2009”, pervenuta al presente Ente con prot. 0905 del 11.03.2010, dal sig. Jason Clark Bond nato in Gran Bretagna e Irlanda del Nord (EE), Birmingham il 23.02.1968 C.F. BNDJNC68B23Z114O e della sig.ra Naomi Corrina Bond nata in Gran Bretagna e Irlanda del Nord (EE), Birmingham il 27.10.1970 C.F. BNDCRN70R67Z114W;

Visto il Permesso di Costruire n.671 con Pratica edilizia n. 974/2010 e rilasciato con prot. 2822 del 21.07.2011 ai Sig.ri Jason Clark Bond, nato in GB il 23 febbraio 1968 CF BND JNC 68B23 Z114O e Naomi Corrina Bond, nata in GB il 27 ottobre 1970 CF BND CRN 70R67 Z111W per i lavori di ristrutturazione sopra indicati;

Visto che per il rilascio del permesso di costruire i sopra indicati proprietari hanno versato la somma di 5.533,54 euro, con versamento n. 97 del 20 luglio 2011, relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, e di 4.875,19 euro, con versamento n 98 del 20 luglio 2011, per costo di costruzione, per un **totale di 10.408,73 euro**;

Visto che entro il termine di anni 1 (uno) dalla data di rilascio del permesso di costruire n.671 del 20 luglio 2011, non risulta depositata presso codesto Ente alcuna comunicazione di inizio lavori per i

lavori di ristrutturazione sull'immobile come indicato nel permesso di costruire rilasciato e in riferimento all'art.15 del DPR 380/2001 e s.m.i.;

Visto che i lavori di ristrutturazione sull'edificio esistente ubicato in C. da S. Salvatore, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 13 mappale 41 sub 2 e 3, non sono stati iniziati, che alcuna porzione dell'edificio esistente risulta demolita e che quindi non risulta eseguita alcuna parte del nuovo fabbricato come da progetto approvato di cui al permesso di costruire n.671 del 20 luglio 2011;

Viste le istanze di rimborso degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, pervenute al presente Comune con prot. 3738 del 26.11.2014, con prot. 4300 del 18.09.2015, con prot. 4634 del 10.10.2015, con prot. 5795 del 25.11.2016, presentate dall'Avv. Giovanna Salvucci con studio associato in via Vela n.56 – 62012 Civitanova Marche (MC), legale dei richiedenti, con la quale si chiede il rimborso della somma complessiva di 10.408,73 euro, versata al Comune di Santa vittoria in Matenano, mediante versamento n. 97 del 20 luglio 2011 di 5.533,54 euro per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e con versamento n. 98 del 20 luglio 2011 di 4.875,19 euro per il costo di costruzione.

Visto l'atto di giunta n. 66 del 30-11-17 con oggetto "variazione al bilancio di previsione finanziario 2017/2019 (art. 175 c. 4 del d. lgs 267/2000)" con la quale è stata effettuata la variazione di bilancio per ottenere il rimborso a favore aventi titolo, che per tanto si può procedere all'impegno e contestuale liquidazione della somma di che trattasi a favore dei sig.ri Jason Clark Bond, nato in GB il 23 febbraio 1968 CF BND JNC 68B23 Z114O e Naomi Corrina Bond, nata in GB il 27 ottobre 1970 CF BND CRN 70R67 Z111W,

Ritenuto opportuno e necessario provvedere all'impegno e liquidazione della somma di cui sopra per le motivazioni specificate;

VISTO:

- Il Codice dei Contratti di cui al D.Lgs 18.04.2016 n. 50;
- il D.P.R. 05.10.2010 n.207 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;
- Lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1- la premessa formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche ai fini della motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990;
- 2- Di provvedere al rimborso della somma complessiva di 10.408,73 euro, a favore dei sigg. Jason Clark Bond nato in Gran Bretagna e Irlanda del Nord (EE), Birmingham il 23.02.1968 C.F. BNDJNC68B23Z114O e Naomi Corrina Bond nata in Gran Bretagna e Irlanda del Nord (EE), Birmingham il 27.10.1970 C.F. BND CRN 70R67Z114W quale restituzione degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, versati al Comune di Santa vittoria in Matenano mediante versamenti n. 97 e n. 98, entrambi del 20 luglio 2011, per il rilascio del permesso di costruire n.671 del 21.07.2011, Pratica edilizia n. 974/2010 e rilasciato con prot. 2822 del 21.07.2011.
- 3- di liquidare, di conseguenza, la somma di 5.204,37 euro a favore di Jason Clark Bond, nato a Birmingham - GB – il 23.02.1968 CF. BND JNC 68B23 Z114O e residente in 267 Cherry Orchardrd, Birmingham B20 NH – Gran Bretagna e Irlanda del Nord da imputare al cap. 2907/ 0 "rimborso oneri urbanizzazione" - imp. 250, e la somma di 5.204,36 euro a favore di Naomi Corrina Bond, nata Birmingham – GB – 27.10.1970 CF. BND CRN 70R67 Z111W e

residente in 139 A Gloucester rd, Cheltenham Gloucestershire G151 8 NG – Gran Bretagna e Irlanda del Nord, da imputare al cap. 2907/0 “rimborso oneri urbanizzazione” - imp. 251, quali creditori;

- 4- autorizzare l'ufficio di ragioneria ad emettere i relativi mandati a favore dei creditori come generalizzati al punto precedente da pagare mediante emissione di assegni circolari che dovranno essere ritirati dagli interessati presso la Tesoreria Comunale-Banca Intesa San Paolo C. So Matteotti di Santa Vittoria in Matenano;
- 5- Di attestare, ai sensi del punto 6.1 del “principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “allegato A/2 al Dlgs n. 118/2011, **che la spesa totale è di 10.408,73 euro è liquidabile in conto residui 2017;**
- 6- di trasmettere il presente atto, unitamente ai documenti giustificativi della spesa, all'Ufficio Ragioneria per l'emissione dei relativi mandati di pagamento;
- 7- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 8- di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il sig. Fabrizio Vergari;
- 9- di dare inoltre atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Ente.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	
Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa. Data Il Responsabile del Servizio Tempestilli Agostino Antonio	

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia:

☐ PARERE FAVOREVOLE

☐ PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data

Il Responsabile del servizio finanziario
Dott. Enrico Gasparri

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data

Il Responsabile del servizio finanziario

Dr. Enrico Gasparri

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal al

Data,

Il Responsabile del servizio

.....

.....

