

COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO
Provincia di Fermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 36 del Reg. Data 08-06-17

Oggetto:	ESECUZIONE DI OPERE DI ELIMINAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO PERICOLOSO SU VIA PUBBLICA A SEGUITO DI ORDINANZA SINDACALE n.18/2016 - RICONOSCIMENTO, PRESA ATTO E RENDICONTAZIONE
-----------------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno otto del mese di giugno alle ore 12:30, in S.VITTORIA IN MATENANO, nella sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

VERGARI FABRIZIO	SINDACO	P
RASTELLI ROMANO	VICE SINDACO	P
TEMPESTILLI	ASSESSORE	A
AGOSTINO-ANTONIO		

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa il Segretario Comunale Sig.ra Dott.ssa DE MONTIS PAOLA

Il Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato premettendo che la presente proposta é stata adottata in conformità alla L.267/00.

PREMESSO che:

- dal 24 agosto 2016 si sono verificati nel territorio comunale eventi sismici che hanno interessato l'intera area del centro Italia;
- In seguito alle violente scosse telluriche del 26 e del 30 ottobre 2016 sono emersi danni al patrimonio pubblico e privato che hanno determinato la necessità di intervenire con urgenza ai fini della messa in sicurezza della pubblica e privata incolumità;
- Che già nella stessa data del 24 Agosto la struttura comunale di è adoperata ad affrontare l'emergenza, effettuando tra l'altro i diversi sopralluoghi su strutture pubbliche e private ritenuti più urgenti, ed alla successiva emanazione delle relative ordinanze di inagibilità e sgombero degli edificio immediatamente pericolosi;
- Tra gli altri si ricorda l'ordinanza n. 18/2016 Prot. n. 3842 del 24.08.2016 emessa nei confronti dei Sig.ri Ciucaloni Franco e De Santis Francesco con la quale si ordinava l'inagibilità dell'immobile sito in Via Lamponi angolo con Vicolo Conti della Terra, distinto al NCEU al foglio n. 14 particella n.86;

Ricordato che :

Nella succitata ordinanza n.18/2016, tra l'altro si ordinava ai proprietari di *"... provvedere ad effettuare tutte le opere, segnalazioni e protezioni necessarie all'eliminazione del pericolo alla pubblica e privata incolumità"*. Tale esigenza di rimozione era determinata dal constatare che il pericolo determinato dall'edificio era in particolare quello di rollo sulla pubblica molto transitata dai residenti nella parte alta del centro storico per raggiungere il corso principale del paese e cioè Corso Matteotti. Si reputa necessario che quanto sopra è stato ordinato nella stessa data del 1° evento sismico (2° Agosto), in periodo di piena ed estrema emergenza e soprattutto in mancanza di atti sovraordinati che prevedessero modalità per la gestione dell'emergenza stessa. In considerazione quindi delle pressioni dei cittadini di Santa Vittoria in Matenano e dell'impossibilità ed incapacità amministrativa ad intervenire da parte del Comune, sprovvisto delle necessarie dotazioni (una sola unità all'ufficio tecnico con 15 ore settimanali di lavoro), i privati proprietari in data 24.01.2017 presentavano al protocollo comunale n.355, la "Comunicazione esecuzione opere di somma urgenza" con al quale anche in forza dell'art. 5, comma 1, lettera c, del Regolamento Edilizio Comunale, eseguivano i lavori di messa in sicurezza a propria cura e spese;

Evidenziato, che tale comportamento dei privati in concomitanza del protrarsi degli eventi sismici e dell'impegno in atto da parte dell'esigua struttura comunale ed in particolare degli Amministratori e dei volontari del Gruppo Comunale di Protezione Civile, è risultato pressoché provvidenziale allo sgravio delle problematiche ed sollievo all'efficienza degli interventi in aiuto e soccorso alla popolazione;

Visto che solo successivamente all'ordinanza n.18/2016 e nell'evoluzione delle soluzioni emergenziali man a mano previste e dettate dalla Protezione Civile nazionale e dal Commissario Delegato, si è previsto il possibile intervento dell'Amministrazione Comunale pubblico volto all'eliminazione del pericolo sulle pubbliche vie;

Ricordato che in data 06.03.2017 il sottoscritto a formulato espressa richiesta di parere alla Regione Marche, prot n.1308, per il possibile riconoscimento delle somme necessarie alla, liquidazione dell'intervento di messa in sicurezza effettuato dal privato, ma configurabile come possibile intervento pubblico;

Evidenziando altresì che come riportato nella citata richiesta di parere, che nel caso specifico, " il privato che diligentemente è intervenuto in proprio ..." avendo eseguito un intervento di pubblica necessità riconoscibile dalle norme attualmente in vigore, non dovrebbe essere danneggiato ulteriormente ed economicamente;

Riconoscendo quindi l'avvenuta manifestazione di convenienza per l'Ente, che non dovendosi occupare dell'intervento sull'edificio in questione ha potuto indirizzare i propri sforzi verso altre situazioni e fattispecie emergenziali;

Sentita telefonicamente la Protezione Civile della Regione Marche la quale riferisce di altri casi e casistiche simili in altri comuni del cratere e quindi la possibilità ormai consolidata di poter rendicontare l'intervento su immobili costituenti pericolo alla pubblica via con le stesse modalità di cui gli interventi orinati direttamente dalla Pubblica Amministrazione previo esplicito riconoscimento degli stessi;

Visto che il tecnico incaricato e firmatario della comunicazione dell'intervento al gennaio 2017, Ing. Senzacqua Simone, in data 07.05.2017 ha redatto apposito computo metrico estimativo dei lavori di estrema urgenza e necessità eseguiti a seguito dell'Ordinanza Sindacale n.18/2016, per un importo di €. 14.904,28 oltre IVA ed €. 1.609,66 per spese tecniche;

Ritenuto quindi poter proporre il riconoscimento dell'opera suddetta come opere di somma urgenza eseguita a seguito di Ordinanza Sindacale finalizzata all'eliminazione del pericolo di somma urgenza su pubblica via e seguito degli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e seguenti;

ACQUISITI il parere tecnico dell'area Tecnico-manutentiva e vigilanza e l'attestazione della copertura finanziaria da parte del responsabile dell'Area Amministrativo – contabile ai sensi degli articoli 49 e 147- bis del TUEL;

VISTI:

- il TUEL;
- lo Statuto comunale;
- i vigenti Regolamenti di contabilità e di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

DELIBERA

1. la premessa formare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini della motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990;
2. di prendere atto che l'avvenuta esecuzione dei lavori d'urgenza volti ad eliminare il pericolo di crollo su pubblica via eseguito dai proprietari Ciucaloni Franco e De Santis Francesco, sull'immobile di cui al Foglio 14 particella n. 86, progettati e diretti dall'Ing. Senzacqua Simone di Santa vittoria in Matenano, sono :

a. stati eseguiti a seguito di Ordinanza Sindacale n. 18/2016 del 24.08.2016 Prot. n. 3842;

b. stati eseguiti previa presentazione al prot. 355 del 24.01.17 di apposti elaborati tecnico grafici a firma

di tecnico abilitato;

c. realizzati e contabilizzati da tecnico abilitato ing. Simone Senzacqua;

d. riconoscibili come opere di pubblico interesse, in quanto finalizzati all'eliminazione di pericolo su

pubblica via determinato dagli eventi sismici;

3. Di assimilare quindi l'opera di cui sopra a quelle eseguite in nome e per conto del Comune di Santa vittoria in Matenano, riconoscendo quindi la somma totale, comprensiva dei lavori, spese tecniche ed IVA, pari ad un totale di €. 19.792,88

4. di dare atto che la spesa complessiva di cui sopra pari ad €.19.792,88, trova copertura al cap. 2506 del bilancio 2017, Emergenza terremoto misure provvisorie eseguite in somma urgenza ed amministrazione diretta su edifici ed area e messa in sicurezza;

5. di demandare l'ufficio terremoto di rendicontare le somme sull'apposito portale della Regione Marche per le finalità in esso espressamente previste e sopra ricordate;

6. di individuare nell'arch. Aldo Pasqualini il responsabile del presente procedimento;

Stante l'urgenza, con separata votazione favorevole ed unanime

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4

COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO
Provincia di Fermo

Oggetto:	ESECUZIONE DI OPERE DI ELIMINAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO PERICOLOSO SU VIA PUBBLICA A SEGUITO DI ORDINANZA SINDACALE n.18/2016 - RICONOSCIMENTO, PRESA ATTO E RENDICONTAZIONE
-----------------	---

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

Parere di regolarità contabile, esprime parere: Relazione

Non si può esprimere parere favorevole in quanto non è stata accertata la somma necessaria per dare copertura finanziaria all'impegno di spesa.

S. Vittoria in Matenano, li 08.06.2017

Il Responsabile del servizio
F.to Gasparri Enrico

Parere di regolarità tecnica, esprime parere favorevole

S. Vittoria in Matenano 22.05.2017

Il responsabile del servizio
F.to Aldo Pasqualini

Visto di conformità dell'azione amministrativa, la sottoscritta DE MONTIS PAOLA, nella sua qualità di Segretario Comunale, esprime parere: Contrario

Parere NEGATIVO.

Si esprime parere negativo per le seguenti ragioni:

- l'atto non è di competenza dell'organo;
- l'intervento di messa in sicurezza è stato posto in essere direttamente dal privato, in seguito all'emissione di Ordinanza di inagibilità.

Pertanto, a norma:

- dell'art. 8, comma 4 del D.L. 189/2016 conv. dalla legge 229/2016;
- dell'art. 4, comma 2 dell'Ordinanza del Commissario straordinario n. 4 del 17 novembre 2016;
- l'art. 2, comma 2 dell'Ordinanza n. 8 del 14 dicembre 2016;
- l'art. 2, comma 2 e l'art. 5, comma 2 dell'Ordinanza n. 19 del 07 aprile 2017;

l'intervento di pronto intervento e messa in sicurezza posto in essere dal privato deve essere rendicontato ad opera dello stesso all'Ufficio speciale per la ricostruzione.

S. Vittoria in Matenano, li 08-06-2017

Il Segretario Comunale
F.to DE MONTIS PAOLA



Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to VERGARI FABRIZIO
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DE MONTIS PAOLA

L' ASSESSORE
F.to RASTELLI ROMANO

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 28-06-17 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;

E' stata comunicata con lettera n. 3605, in data 28-06-17, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, comma 1, L. 267/00;

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.
Dalla Residenza comunale, li 28-06-17



IL SEGRETARIO COMUNALE
DE MONTIS PAOLA

De Montis

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il giorno: 08.06.2017

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3);

E' stata affissa all'albo pretorio On line per quindici giorni

consecutivi dal 28-06-17 al 13-07-17 come prescritto dall'art.124, comma 1, L. 267/00, senza reclami;

Dalla Residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DE MONTIS PAOLA

E' copia conforme da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li 28-06-17

IL SEGRETARIO COMUNALE
DE MONTIS PAOLA