



COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO
“ Città dei Farfensi ”
Provincia di Fermo

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N. 136 del Reg. Data 17-07-18

Oggetto ACCERTAMENTO IN ENTRATA ONERI CONCESSORI PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2/2018 - D.Lgs 267/2000

L'anno duemiladiciotto il giorno diciassette

del mese di luglio nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO che si rende necessario, in vista dell'assunzione di impegni di spesa, procedere a determina di accertamento dei crediti fin qui maturati per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione, per le pratiche edilizie in corso;

RICHIAMATO l'art. 179 del D.Lgs. 267/2000 che testualmente recita: "L'accertamento costituisce la prima fase di gestione dell'entrata mediante la quale, sulla base di idonea documentazione, viene verificata la ragione del credito e la sussistenza di un idoneo titolo giuridico, individuato il debitore, quantificata la somma da incassare, nonché fissata la relativa scadenza".

CONSIDERATA la Richiesta di Permesso di Costruire presentata con prot. 216 del 15.06.2018 dalla Sig.ra Aleandri Michela, nata a Amandola (FM) il 17/06/1987 residente in Contrada San Lorenzo snc - 63855 Montefalcone Appennino (FM), codice fiscale LNDMHL87H57A252O, in qualità di proprietario, per procedere alla realizzazione di "edificio unifamiliare";

DATO ATTO CHE tale pratica edilizia è subordinata al versamento degli oneri concessori

da parte del richiedente, pari a:

€ 8.778,54 per spese di urbanizzazione;

€ 7.467,92 per costo di costruzione;

Visto che con nota prot. n. 2738 del 30.05.2018 è stata concessa la rateizzazione degli stessi come di seguito elencato:

Nominativo Pratica edilizia	Numero pratica edilizia	Importo da Accertare C. Costruzione	Suddivisione importi in quattro rate	Pagamenti
Michela Aleandri (CF: LNDMHL87H57A252O)	PE 4/2018 PdC n.2/2018	€ 16.246,46 Totale C. Costruzione di cui € 8.778,54 per spese di urbanizzazione e € 7.467,92 per costo di costruzione	€ 4.061,62	Pagamento effettuato in data 11.06.2018 (prima del rilascio del titolo abilitativo)
			€ 4.061,62	Entro dicembre 2018
			€ 4.061,62	Entro giugno 2019
			€ 4.061,62	Entro dicembre 2019

VISTA le ricevute di pagamento della prima rata del contributo di costruzione del 11.06.2018 e presentate con prot. 3077 del 16.06.2018 dalla sig.ra Michela Aleandri CF LNDMHL87H57A252O,

VISTO che a garanzia del pagamento delle successive tre rate è stata stipulata la polizza fidejussoria n. 159186452 del 15.06.2018 con la Unipol Sai Assicurazioni SpA e pertanto è stata rilasciato il regolare permesso di costruire n.2 con prot. 3364 del 22.06.2018 e ritirato dalla richiedente il 25.06.2018

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dalla D. Lgs 126/2014
- il D.Lgs 118/2011
- il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e servizi;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Nulla ostando alla propria competenza e per tutte le motivazioni qui chiarite ed evidenziate

D E T E R M I N A

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto dispositivo;

2) di accertare la somma di € 8.123,24 per l'anno 2018 e € 8.123,24 per l'anno 2019 in riferimento agli oneri concessori ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001, richiesti al richiedente Sig.ra Aleandri Michela in relazione al permesso di costruire **n.2/2018**, e secondo il seguente prospetto:

Nominativo Pratica edilizia	Numero pratica edilizia	Importo da Accertare C. Costruzione	Suddivisione importi in quattro rate	Pagamenti
Michela Aleandri (CF: LNDMHL87H57A252O)	PE 4/2018 PdC n.2/2018	€ 16.246,46 Totale C. Costruzione di cui € 8.778,54 per spese di urbanizzazione e € 7.467,92 per costo di costruzione	€ 4.061,62	Pagamento effettuato in data 11.06.2018
			€ 4.061,62	Entro dicembre 2018
			€ 4.061,62	Entro giugno 2019
			€ 4.061,62	Entro dicembre 2019

3) di iscrivere al Cap. 600 in entrata – Codice di Bilancio: 4.05.01.01.001 - proventi per rilascio delle concessioni edilizie del bilancio di previsione, per i proventi legati al rilascio del Permesso di Costruire a favore della ditta indicata in premessa;

4) di trasmettere copia del presente atto al responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 184, comma 3, del T.U. sull'ordinamento degli enti Locali.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Data

Il Responsabile del Servizio

Tempestilli Agostino Antonio

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia:

☐ PARERE FAVOREVOLE

☐ PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data

Il Responsabile del servizio finanziario
Dott. Enrico Gasparri

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data

Il Responsabile del servizio finanziario
Dr. Enrico Gasparri

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal al

Data,

Il Responsabile del servizio

.....	
-------	-------