



COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

“ Città dei Farfensi ”

Provincia di Fermo

CAP 63854 Corso Matteotti, 13 - Tel. 0734-780111 - Fax. 0734-780561 - e. mail:
comunesvm@libero.it

Prot. n. 997 del 17.02.2021

**ORDINANZA DEL SINDACO
PROVVEDIMENTO DEL SINDACO**

N. 6 DEL 17-02-2021

**Oggetto: REVOCA ORDINANZA N.8 DEL 21/03/2018 DI INAGIBILITA' DI
IMMOBILE SITO IN SANTA VITTORIA IN MATENANO, VIA ROMA
n. 12 EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E DEL 26 E 30
OTTOBRE 2016 E SUCCESSIVI**

PREMESSO che:

- L'art. 50 del decreto legislativo 267/2000 (testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabili;
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'art. 54 del Tuel secondo il quale: *“Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta, con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione.”*

PREMESSO che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, seguito da forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26/10/2016, in data 30/10/2016 e da ultimo in data 18/01/2017, ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

VISTO che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'Ufficio tecnico, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e da tecnici disponibili presso il Comune e, in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela della incolumità della popolazione;

VISTE l'ordinanza del Dipartimento Protezione civile n.388 del 26/08/2016 ed il DPCM del 28/08/2016;

RICHIAMATA la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile prot. n. 44419 del 03.09.2016 con la quale venivano fornite le indicazioni operative per lo svolgimento delle attività di valutazione dell'agibilità a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 nelle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, dal quale si evince che i sopralluoghi effettuati in via preliminare dai vigili del fuoco o da tecnici disponibili presso il Comune, sono da sottoporre a verifica con scheda AeDES/GE1 attraverso personale accreditato dalla Protezione Civile in possesso dei requisiti di idoneità conformi a quanto disposto dal D.P.C.M. 5 maggio 2011 e dal D.P.C.M. 8 luglio 2014;

VISTO l'esito finale della scheda Aedes n.001 redatta a seguito del sopralluogo effettuato dalla squadra P3187 in data 07/02/2018, con oggetto l'immobile in via Roma n.13, identificato al Catasto Fabbricati con Foglio 14 Part. 57, aggregato n. 007400 numero edificio 001, dove risulta l'edificio TEMPORANEAMENTE

INAGIBILE ma AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO nello specifico come riportato nel modello GP1 "Messa in opera di cerchiature e tiranti e riparazioni danni leggeri a tamponature e tramezzi";

VISTA l'ordinanza sindacale n. 8 del 21/03/2018 con la quale si ordinava il divieto di utilizzo dell'immobile sito in via Roma n. 12, catastalmente distinto al Fg. 14 Part. 57 sub.1 e 2;

PRESO ATTO che il sig. Cinti David è stata designata come procuratore speciale per seguire la pratica relativa all'edificio in oggetto;

PRESO ATTO che è stata presentata la "Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione", con prot. assunto all'USR n. 6221 del 01/02/2019 e successive integrazioni, mediante piattaforma informatica istituita dal Commissario Straordinario per la ricostruzione, Rif. Pratica 490.40.20/2019/USR/3829, registrata presso gli archivi dell'ufficio urbanistica del Comune di Santa Vittoria in Matenano come P.E. n. 10/2019;

PRESO ATTO che l'ufficio urbanistica del Comune di S. Vittoria in Matenano, con prot. n. 2059 del 17.04.2019 ha inviato a mezzo pec all'Ufficio Speciale per la ricostruzione delle Marche l'esito favorevole della verifica di conformità urbanistica-edilizia;

VISTO che il decreto di Concessione contributi e autorizzazione assegnazione per edifici danneggiati da sisma 2016. Immobile ubicato in Santa Vittoria in Matenano, via Roma n. 12, fg. 14, mapp. 57, € 84.668,30 CUP H91G20000390001 MUDE 1110903600000204552019 CODICE FASCICOLO 490.40.20/2019/USR/3829 INTESTATARIO CINTI DAVID. assunto al prot. dell'USR n. 1032474 del 06/06/2020 e assunto al nostro ente con prot. n. 1223 del 03/03/2020.

VISTO la *richiesta di proroga di inizio dei lavori* trasmesso dal tecnico Ing. Tarulli Michele, mediante piattaforma informatica all'ufficio speciale per la ricostruzione delle Marche, prot. USR n. 72001 del 24/08/2020;

VISTA la *richiesta di proroga di ultimazione dei lavori* trasmesso dal tecnico Ing. Tarulli Michele, mediante piattaforma informatica all'ufficio speciale per la ricostruzione delle Marche, prot. USR n. 113620 del 30/11/2020;

VISTA la *comunicazione di ultimazione dei lavori e regolare esecuzione dei lavori* trasmesso dal tecnico Ing. Tarulli Michele, mediante piattaforma informatica all'ufficio speciale per la ricostruzione delle Marche, prot. USR n. 16080 del 11/02/2021, in cui si assevera che i lavori sono stati ultimati ed è stata ripristinata l'agibilità dell'immobile in data 02.02.2021;

ACCERTATO, tramite sistema SISTER, che l'immobile in questione catastalmente identificato al Foglio n. 14 particella 57, risulta intestato a:

sub 1 e 2:

1. **CINTI David** nato a COMUNANZA (AP) il 04/07/1965, residente a Santa Vittoria in Matenano in via Roma n.12, codice fiscale CNTDVD65L04C935Q, proprietario per 1/2 ;
2. **ORAZI Maria Pina** nata a FERMO (AP) il 25/09/1972, residente a Santa Vittoria in Matenano in via Roma n.12, codice fiscale RZOMP72P65D542I, proprietario per 1/2.

VISTO il D.L. n.189 del 17/10/2016, convertito con modificazioni della Legge 15/12/2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i.;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 8 del 17/11/2016 e s.m.i.;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il vigente statuto comunale,

per quanto sopra esposto e motivato,

REVOCA

il proprio provvedimento n. 8 del 21/03/2018, con la quale si ordinava il divieto di utilizzo dell'immobile sito in via Roma n. 12, catastalmente distinto al Fg. 14 Part. 57, sub. 1-2 dichiarato inagibile dalla scheda AEDES n.001 del 07/02/2018, ai sigg:

1. **CINTI David** nato a COMUNANZA (AP) il 04/07/1965, residente a Santa Vittoria in Matenano in via Roma n.12, codice fiscale CNTDVD65L04C935Q;
2. **ORAZI Maria Pina** nata a FERMO (AP) il 25/09/1972, residente a Santa Vittoria in Matenano in via Roma n.12, codice fiscale RZOMPN72P65D542I.

e al contempo,

COMUNICA

- Che eventuali danni a persone a cose, successive alla presente revoca, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- la revoca del Contributi di Autonoma Sistemazione (C.A.S.) a partire dal 31° giorno successivo alla notifica della presente ordinanza, ai sensi dell'art.3 dell' O.C.D.P.C. n.614 del 12/11/2019;
- che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n.241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'area tecnico-manutentiva, il sig. Vergari Fabrizio per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Urbanistica, P.zza Matteotti, 13, nei giorni di apertura al pubblico.

DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed invitata:
 - a. Alla Prefettura di Fermo, PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it
 - b. Ai Carabinieri di S. Vittoria in Matenano, PEC: tap20321@pec.carabinieri.it
 - c. alla Regione Marche - Dipartimento Regionale Protezione Civile, PEC: regione.marche.dipartimento.politiche.sicurezza@emarche.itognuno per quanto di propria competenza
1. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio on line nelle forme di legge.
2. Di trasmettere la presente per i provvedimenti di competenza:
 - a. All'ufficio di Polizia Municipale, al fine di effettuare le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza;
 - b. All'Ufficio Ragioneria del Comune di Santa Vittoria in Matenano.

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto di Fermo entro 30 gg;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Vergari Fabrizio



