



COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

“ Città dei Farfensi ”

Provincia di Fermo

CAP 63854 Corso Matteotti, 13 - Tel. 0734-780111 - Fax. 0734-780561 - e. mail:
comunesvm@libero.it

Prot. n° 1948
del 16 APR. 2018

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 9 DEL 16-04-2018

Oggetto: ORDINANZA DI INAGIBILITA' PER IL FABBRICATO SITO IN SANTA VITTORIA IN MATENANO, CORSO MATTEOTTI N. 32 - PALAZZO LAMPONI E CONTESTUALE REVOCA DELL'ORDINANZA DI INAGIBILITA' N. 23 DEL 27.01.2017

L'anno duemiladiciotto addì sedici del mese di aprile,

IL SINDACO

Considerato che questo Comune è stato interessato dagli eventi sismici del 24.08.2016 e successivi;

Rilevato che con delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo, in data 24 agosto 2016;

Vista l'ordinanza del Dipartimento Protezione civile n.388 del 26.08.2016 ed il DPCM del 28.08.2016;

Preso Atto che con ordinanza sindacale n. 30 del 21.10.2016 a seguito di sopralluogo AeDES del 05.10.2016 è stata dichiarata l'inagibilità dell'immobile fino all'esecuzione dei provvedimenti come si evince dal capoverso dell'atto di seguito riportato

“... Visto che a seguito degli eventi di cui sopra ed all'attivazione delle procedure previste dal Dipartimento di Protezione Civile, in data 05.10.2016 sono stati effettuati alcuni sopralluoghi dai tecnici appositamente incaricati dal Dipartimento stesso, individuati come squadra n.9851;

*In particolare dalle schede GEI di riscontro dell'agibilità, e GP1 dei Provvedimenti urgenti e/o agibilità parziali per edifici pubblici, privati e chiese, il Palazzo Lamponi, ubicato in Corso Matteotti n. 32, risulta “**agibile con provvedimenti**” di cui urgenti “**il risanamento pareti sottotetto o cerchiatura**”; ...*

Preso atto che a seguito delle ulteriori richieste di sopralluogo inoltrate a questo Ente, da parte dei proprietari per aggravamento della situazione rispetto alla scheda Aedes del 05.10.2016 e relativa ordinanza n. 30/2016, in data 14/12/2016 si è svolto il sopralluogo della

squadra dei tecnici accreditati DI.COMA.C n. 817 dal quale risulta che l'edificio in parola, è classificato Edificio non utilizzabile - Schede FAST.

Preso atto che a seguito del sopralluogo Fast con successiva ordinanza sindacale n. 23 del 27.01.2017 è stata DICHIARATA l'inagibilità dell'immobile ad uso abitativo come sopra catastalmente identificato.

Considerato che la procedura attivata di sopralluogo FAST a seguito di Scheda AeDES con esito "*B – agibile con provvedimenti*" non è conforme alle procedure delineate con la Circolare del Dipartimento della Protezione Civile Prot. n. UC/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 e con l'Ordinanza del capo del Dipartimento della Protezione Civile n.422 del 16.10.2016;

Vista la Nota del Responsabile dell'Area Tecnica, Prot. n.4201 del 02/08/2017 alla *Struttura di Missione – Censimento Danni* che rende SUPERATA la Scheda FAST n. 004 del 14/12/2016 redatta dalla Squadra n.817 per procedimento non conforme;

Considerato che l'immobile in questione è catastalmente identificato al **Foglio n. 14 particella 84** di proprietà dei seguenti signori, accertata mediante visura catastale dal sistema SISTER:

Foglio 14, Part. 84, Sub.2
PALAZZETTI MARIA
PALAZZETTI PAOLA
PALAZZETTI SANDRA

Foglio 14, Part.84, Sub.4
PETTINELLI CARLA
PETTINELLI MARIA DANIELA

Foglio 14, Part.84, Sub.5
HARDY GINA
HARDY ROGER KRISTIAN

Foglio 14, Part.84, Sub.9 e 11
PANAIOLI GIUSEPPE
PANAIOLI NADIA

Foglio 14, Part.84, Sub.13
MASSI LAURETANO

Foglio 14, Part.84, Sub.14
MASSI ANNA ROSA

Foglio 14, Part.84, Sub.19
CONCETTINI ILARIO

Foglio 14, Part.84, Sub.21
CONCETTINI ILARIA

Considerato che il cortile interno dell'immobile in questione è catastalmente identificato al **Foglio n. 14 particella 81** di proprietà della sig.ra PANAIOLI NADIA accertata mediante visura catastale dal sistema SISTER:

Dato Atto che:

- tale immobile è stato correttamente identificato nella titolarità del diritto di proprietà in capo ai sig.ri Massi Lauretano, Massi Anna Rosa, Pettinelli Maria Daniela e Pettinelli Carla, Panaioli Nadia, Coccettini Ilario, Roger Kristian Hardy, omettendo, tuttavia, per mero errore materiale, l'indicazione degli ulteriori comproprietari dell'immobile stesso, successivamente individuati nelle sigg.re:
 - a) Palazzetti Maria nata a Fermo il 14.03.1995
 - b) Palazzetti Paola nata a Porto Recanati il 02.12.1948
 - c) Palazzetti Sandra nata a Porto Recanati il 22.08.1952
 - d) Hardy Gina nata a nata a Filippine il 23.12.1964
 - e) Panaioli Giuseppe nato a Montegiorgio il 26.03.1965
 - f) Coccettini Ilaria nata a San Severino Marche il 18.01.1987

Visto l'art. 15 della legge 24.02.1995 n. 225;

Visto l'art. 108 comma 1 lett. c) del d. lgs. 31.03.1998 n. 112;

Visti gli articoli 50, comma 5 e 54 comma 4 del d. lgs. 18.08.200 n. 267;

RICHIAMATO integralmente il contenuto dell'**Ordinanza n.30/2016 e la relativa Scheda AeDES del 05.10.2017**;

RITENUTO di provvedere ad integrare la stessa mediante correzione dell'errore materiale consistente nella non completa indicazione dei proprietari dell'immobile dichiarato inagibile;

REVOCA

la propria **ordinanza n.23 del 27.01.2017** in quanto adottata con procedimento non conforme sulla base della scheda Fast n. 004 del 14/12/2016 resa SUPERATA

DICHIARA

Il Palazzo Lamponi ubicato in Corso Matteotti n. 32 "**Agibile con Provvedimenti**" nello specifico "**Inagibilità dovuta al probabile ribaltamento delle due pareti del piano sottotetto che andrebbero ad interessare le porzioni di immobile sottostante e quelle adiacenti. Tra cui anche il cortile interno**". Nello specifico provvedimenti **urgenti consistenti nel "risanamento pareti sottotetto o cerchiatura", così come riportato nelle Schede GE1 di riscontro dell'agibilità, e GPI dei Provvedimenti urgenti e/o agibilità parziali per edifici pubblici, privati e chiese.**

ORDINA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati:

- a. di provvedere ad effettuare tutte le opere, segnalazioni e protezioni necessarie all'eliminazione del pericolo alla pubblica e privata incolumità;
- b. di provvedere ognuno per quanto di propria competenza all'esecuzione dei provvedimenti di "risanamento pareti sottotetto o cerchiatura" come suggeriti nelle schede di cui sopra.

DISPONE

la notifica della presente ordinanza ai seguenti proprietari, sigg.re:

Ordinanza PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n.9 del 16-04-2018 Comune di S. Vittoria in Matenano

Comune di Santa Vittoria in Matenano Prot. n. 1948 del 16-04-2018 partenza Cat.

1. PALAZZETTI MARIA nata a Fermo il 14.03.1955 residente a Civitanova Marche corso Umberto I° n. 136;
2. PALAZZETTI PAOLA nata a Porto Recanati il 02.12.1948 residente a Mirano (VE) in via Paganini n. 12/1;
3. PALAZZETTI SANDRA nata a Porto Recanati il 22.08.1952 residente a Porto San Giorgio in via Marconi n. 43;
4. PETTINELLI CARLA nata Teramo il 05.05.1986 residente a Santa Vittoria in Matenano in Corso Matteotti n. 32;
5. PETTINELLI MARIA DANIELA nata a Teramo il 15.02.1984 residente a Santa Vittoria in Matenano in Corso Matteotti n. 32;
6. HARDY GINA nata in Filippine il 23.12.1964 residente in Norvegia;
7. HARDY ROGER KRISTIAN nato in Norvegia il 01.02.1963 residente in Norvegia ;
8. PANAIOLI GIUSEPPE nato a Montegiorgio il 26.03.1965 residente a Santa Vittoria in Matenano in via G.Rossini n. 4;
9. PANAIOLI NADIA nata a Santa Vittoria in Matenano il 29.07.1960 residente a Santa Vittoria in Matenano in Corso Matteotti n. 32;
10. MASSI LAURETANO nato a Santa Vittoria in Matenano il 10.12.1954 residente a Santa Vittoria in Matenano in Corso Matteotti n. 32;
11. MASSI ANNA ROSA nata a Santa Vittoria in Matenano il 27.10.1950 residente a Grottammare in via Tassotti n. 8;
12. CONCETTINI ILARIO nato a Santa Vittoria in Matenano il 14.01.1956 residente a Santa Vittoria in Matenano in Corso Matteotti n. 32;
13. CONCETTINI ILARIA nata a San Severino Marche il 18.01.1987 residente a Santa Vittoria in Matenano in Via Roma;
14. SINIBALDI CATIA residente a Monterotondo (RM) in via Calatafimi n. 9;

All'interno nucleo familiare, agli affittuari, nonché a chiunque altro possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il sig. Fabrizio Vergari, Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva e vigilanza di questo Comune;

AVVERTE

che contro la presente ordinanza gli interessati possono proporre ricorso:

- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

tutti i termini di cui sopra decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Santa Vittoria in Matenano, 16.04.2018



IL SINDACO
Vergari Fabrizio