COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

"Città dei Farfensi"

Provincia di Fermo

UFFICIO TECNICO

prot. 5567 del 18 OTT. 2018

ORDINANZA DEL SINDACO
N. 24 DEL 18-10-2018

Oggetto: REVOCA ORDINANZA N.116 DEL 05.07.2017 E ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN SANTA VITTORIA IN MATENANO, VIA VIA XX SETTEMBRE n. 1/5 - PROPRIETA' MANNOZZI GINO E CENSI ORNELLA

IL SINDACO

PREMESSO che:

- in data 26.10.2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si è verificato un ulteriore e grave evento che ha interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

- a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'Ufficio tecnico, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e da tecnici disponibili presso il Comune e, in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela della incolumità della popolazione;

VISTA la richiesta di sopralluogo inoltrata a questo Ente da parte del sig. Mannozzi Gino per i danni subiti al fabbricato, in qualità di comproprietario o avente titolo dell'abitazioni sita in via XX Settembre n.1/5, catastalmente individuato al foglio n. 14 particella n. 101;

RICHIAMATA la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile prot. n. 44419 del 03.09.2016 con la quale venivano fornite le indicazioni operative per lo svolgimento delle attività di valutazione dell'agibilità a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 nelle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, dal quale si evince che i sopralluoghi effettuati in via preliminare dai vigili del fuoco o da tecnici disponibili presso il Comune, sono da sottoporre a verifica con scheda AeDES/GE1 attraverso personale accreditato dalla Protezione Civile in possesso dei requisiti di idoneità conformi a quanto disposto dal D.P.C.M. 5 maggio 2011 e dal D.P.C.M. 8 luglio 2014;

RICHIAMATA inoltre l'ordinanza cdpc n. 405 del 10 novembre 2016 con la quale, dopo le scosse del 26 e del 30 ottobre che hanno provocato un enorme ampliamento dei danni al patrimonio edilizio, per velocizzare l'analisi speditiva delle agibilità sugli edifici privati è stata prevista una nuova procedura denominata Fast (Fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto).

PRESO ATTO che in data 27/06/2017 si è svolto il sopralluogo della **squadra dei tecnici inviati dalla Regione Marche n. P2354**, dal quale risulta che l'edificio in parola da scheda AeDES ha **esito di agibilità C - Edificio parzialmente agibile con provvedimenti, di seguito indicati:**
"tenuto conto del quadro fessurativo presente sul vano scala e a piano primo, si rendono inagibili il piano primo (entrambi gli appartamenti) e il piano secondo (rischio esterno dovuto al vano scala);

Comune di Santa Vittoria in Matenano Prot. n. 5567 del 18-10-2018 partenza Cat.

ACCERTATO, tramite sistema SISTER, che l'immobile in questione è catastalmente identificato al Foglio n. 14 particella 101 è di proprietà dei signori:

- MANNOZZI Gino nato a FERMO il 04/11/1977, C.F.: MNNGNI77S04D542Z;
- CENSI Ornella nata a MONTEFALCONE APPENNINO il 21/09/1945, C.F.: CNSRLL45P61F493L;

VALUTATO che la situazione rilevata presenta pericoli tali da compromettere l'incolumità delle persone per cui si ritiene indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle persone;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati, della porzione di edificio che presenta lesioni strutturali;

VISTA la propria Ordinanza n. 116 del 05.07.2017, all'intero nucleo familiare, agli affittuari, nonché a chiunque altro avente titolo o che vi possa accedere, il divieto di accesso e di utilizzo del piano primo e il piano secondo.

CONSIDERATO che tale immobile è stato correttamente identificato nella titolarità del diritto di proprietà in capo al sig. MANNOZZI Gino nato a FERMO il 04/11/1977, C.F.: MNNGNI77S04D542Z omettendo, tuttavia, per mero errore materiale, l'indicazione degli ulteriori comproprietari dell'immobile stesso, successivamente individuati:

- CENSI Ornella nata a MONTEFALCONE APPENNINO il 21/09/1945, C.F.: CNSRLL45P61F493L;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;
VISTO l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142/1990 nonché l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco;

per quanto sopra esposto,

REVOCA

La propria ordinanza n.116 del 05.07.2017 prot. 3739 del 05.07.2017per i motivi sopra esposti

e al contempo, DICHIARA

l'inagibilità della porzione di immobile ad uso abitazione sito in S. Vittoria in Matenano (FM) via XX settembre n. 1/5 catastalmente individuati al **Fg. 14 particella n. 101,** n. aggregato 68 01, **n. edificio 001** così come individuata nella Scheda AeDES con sopralluogo squadra P2354 scheda n.002 del 27.06.2017 e nello specifico " **il piano primo (entrambi gli appartamenti) e il piano secondo (rischio esterno dovuto al vano scala)**"; inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie e ripristinarne l'agibilità strutturale.

Comune di Santa Vittoria in Matenano Prot. n. 5567 del 18-10-2018 partenza Cat.

ORDINA

Ai signori

1. MANNOZZI Gino nato a FERMO il 04/11/1977, C.F.: MNNGNI77S04D542Z, residente in Largo Marconi, n.1- Comune di Santa Vittoria in Matenano (FM);
2. CENSI Ornella nata a MONTEFALCONE APPENNINO il 21/09/1945, C.F.: CNSRLL45P61F493L, residente in Largo Marconi, n.1- Comune di Santa Vittoria in Matenano (FM);

e all'intero nucleo familiare, agli affittuari, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, **lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo del piano primo e secondo dell'edificio in questione.**

Al proprietario o comunque a chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;

DISPONE

Per gli uffici competenti,

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza ;
- di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto ;
- di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza ;

Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza, al Comando Stazione Carabinieri di S. Vittoria in Matenano.
Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Fermo (PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it);

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il sindaco Fabrizio Vergari, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 gg.
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
VERGARI FABRIZIO

Comune di Santa Vittoria in Matenano Prot. n. 5567 del 18-10-2018 partenza Cat.