

Protocollo n. 247 del 15.01.2019

Pratica edilizia n. 31/2018 _PERMESSO DI COSTRUIRE
Protocollo Generale n. 5182 del 29/09/2018

SANTA VITTORIA IN MATENANO, 15/01/2019

**AVVISO DI RILASCIO di DINIEGO DEFINITIVO
PERMESSO DI COSTRUIRE**

Visti gli atti di ufficio;
Visto il Decreto Legislativo 267/00;

SI RENDE NOTO

che in data odierna è stato rilasciato il **Provvedimento di DINIEGO n° 001** del 15/01/2019

DITTA:

SQUARCIA MASSIMILIANO

OGGETTO DEL DINIEGO DI TITOLO EDILIZIO:

Intervento di: NUOVA COSTRUZIONE, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e.1 , d.P.R. n. 380 del 2001 e smi; REALIZZAZIONE DI UN'AUTORIMESSA INTERRATA, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, legge n. 122 del 2009 "ex Legge Tognoli"; con destinazione: RESIDENZIALE (foglio 6, mapp. 287 sub 2), in zona omogenea "E" – ZONA AGRICOLA dello strumento urbanistico vigente

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

**Comune di SANTA VITTORIA IN MATENANO
CONTRADA SAN SALVATORE**

I soggetti interessati possono prenderne visione presso l'ufficio tecnico e ricorrere contro il rilascio dello stesso al Tribunale Amministrativo



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Fabrizio Vergari

Il presente atto può essere proposto ricorso al TAR delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento ai sensi dell'art. 21 della Legge 1034/71; in alternativa può essere oggetto di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla stessa data, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n° 1199/71.



COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

"Città dei Farfensi"

Provincia di Fermo
UFFICIO TECNICO

Protocollo n. 247 del 15.01.2019

Pratica edilizia n. 31/2018_PERMESSO DI COSTRUIRE
Protocollo Generale n. 5182 del 29/09/2018

PROVVEDIMENTO n° 001 DINIEGO DEFINITIVO PERMESSO DI COSTRUIRE

Oggetto: Intervento di: NUOVA COSTRUZIONE, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e.1, d.P.R. n. 380 del 2001 e smi; REALIZZAZIONE DI UN'AUTORIMESSA INTERRATA, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, legge n. 122 del 2009 "ex Legge Tognoli";
con destinazione: RESIDENZIALE in via CONTRADA SAN SALVATORE (foglio 6, mapp. 287 sub 2), in zona omogenea "E" – ZONA AGRICOLA dello strumento urbanistico vigente

Il responsabile dell'Area tecnica

Vista la richiesta di Permesso di costruire, P.E. n. 31/2018 al prot. n. 5182 del 29/09/2018, relativa all'intervento di cui all'oggetto;

Visti l'articolo 20 del d.P.R. n. 380 del 2001 e la Legge n. 122 del 24/03/2009 all'articolo 9, comma 1 e 2;

Vista la comunicazione di questo ufficio Prot. n. 6347 in data 26.11.2018 di **preavviso di diniego ai sensi dell'articolo 10-bis, della legge n. 241 del 1990** con la quale si esponevano i motivi che ostavano all'accoglimento della domanda, assegnando un termine di 10 giorni per presentare per iscritto osservazioni in merito, eventualmente corredate da pertinente documentazione;

Considerato:

- che entro il termine assegnato non sono pervenute osservazioni o memorie;
- che **non** possono ritenersi superati i motivi che ostavano all'accoglimento della domanda:

comunica il

diniego definitivo del permesso di costruire

per i seguenti motivi già citati nella precedente comunicazione ai sensi dell'articolo 10-bis della legge n. 241 del 1990 e che restano confermati e qui di seguito esposti:

Le disposizioni di cui alla **Legge 24 marzo 1989, n. 122, all'art. 9 comma 1,2**, con la quale s'intende attivare l'intervento edilizio in oggetto riferisce alle sole aree urbane così come recita il titolo di Legge: *"Disposizioni in materia di parcheggi, programma triennale per le aree urbane maggiormente popolate, nonché modificazioni di alcune norme del testo unico sulla disciplina della circolazione stradale"* considerato quindi, che l'area oggetto di istanza ricade in Zona E – Zona agricola del PRG di questo Comune, la realizzazione di parcheggi in aree extraurbane, e in particolare nelle zone agricole, resta soggetta alle ordinarie prescrizioni urbanistiche ed edilizie di PRG e regolamenti vigenti.

In tal senso, peraltro, si è più volte espressa la giurisprudenza del Consiglio di Stato: "La possibilità di realizzare parcheggi da destinare a pertinenze delle singole unità immobiliari anche in deroga agli

Ufficio Tecnico
Corso Matteotti, 13 – 63854 Santa Vittoria in Matenano (FM)
Tel. 0734-780111 - Fax. 0734-780561
e. mail: comunesvm.uto@libero.it



COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

"Città dei Farfensi"

Provincia di Fermo
UFFICIO TECNICO

strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti, consentita dall'art. 9 della legge n. 122/1989, costituisce disposizione di carattere eccezionale da interpretarsi nel suo significato strettamente letterale ed in considerazione delle finalità della legge nel cui contesto risulta inserita. Pertanto tale articolo è applicabile alla costruzione di spazi parcheggio nelle sole aree urbane, mentre la realizzazione di parcheggi in aree extraurbane resta soggetta alle ordinarie prescrizioni urbanistiche ed edilizie necessitando della normale concessione edilizia" (cfr. Cons. Stato, V, n. 7325 del 11.11.2004, e CdS n. 3566 del 19/07/2017).

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del d.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Ai sensi dell'articolo 20, comma 2, del d.P.R. n. 380 del 2001, si rende noto che il Responsabile del procedimento è Fabrizio Vergari.

Dispone

Che il presente provvedimento venga immediatamente notificato:

- al Sig. **SQUARCIA Massimiliano**, [REDACTED]
- al **Comando di Polizia Municipale - SEDE**

SANTA VITTORIA IN MATENANO 15/01/2019



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Fabrizio Vergari