



COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

"Città dei Farfensi"

Provincia di Fermo

CAP 63854 Corso Matteotti, 13 - Tel. 0734-780111 - Fax. 0734-780561 - e. mail:
comunesvm@libero.it

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 124 DEL 27-07-2017

**Oggetto: ORDINANZA INAGIBILITA' A SEGUITO DI SOPRALLUOGO CON SCHEDA
AEDES PER IL FABBRICATO SITO IN SANTA VITTORIA IN MATENANO,
CDA SAN SALVATORE N. 20 - PROPRIETA' ANGORINI ANTONIO**

L'anno duemiladiciassette addì ventisette del mese di luglio, il Responsabile del servizio

IL SINDACO

PREMESSO che:

- in data 26.10.2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si è verificato un ulteriore e grave evento che ha interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

- a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'Ufficio tecnico, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e da tecnici disponibili presso il Comune ed, in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela della incolumità della popolazione;

VISTA la richiesta di sopralluogo (prot. n. 6149 del 13 dicembre 2016) inoltrata a questo Ente da parte del sig. Angorini Antonio in qualità di proprietario, per i danni subiti al fabbricato sito in cda San Giovanni, 6 catastalmente individuato al foglio n. 18 particella n. 526 sub 1-2;

CONSIDERATO che l'immobile in questione è catastalmente identificato al Foglio 18 particella 526 di proprietà dei seguenti signori, accertata mediante visura catastale dal sistema SISTER:

1. Angorini Antonio nato a Santa Vittoria in Matenano (FM) il 22/11/1945;
2. Angorini Giuliana nata a Santa Vittoria in Matenano (FM) il 28/08/1939;
3. Angorini Marco nato a Santa Vittoria in Matenano (FM) il 30/01/1993;
4. Curti Elena nata a Force (AP) il 10/08/1954.

RICHIAMATA l'ordinanza cdpc n. 405 del 10 novembre 2016 con la quale, dopo le scosse del 26 e del 30 ottobre che hanno provocato un enorme ampliamento dei danni al patrimonio edilizio, per velocizzare l'analisi speditiva delle agibilità sugli edifici privati è stata prevista una nuova procedura denominata Fast (Fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto).

PRESO ATTO che in data 17/12/2016 si è svolto il sopralluogo della **squadra dei tecnici accreditati DI.COMA.C n. 817**, incaricata alla redazione della Scheda Fast per rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto, con esito finale **"Sopralluogo non eseguito per richiesta di sopralluogo AEDES"**;

PRESO ATTO che in data 21/02/2017, a seguito della richiesta di cui sopra, si è svolto il sopralluogo della squadra dei tecnici inviati dalla regione marche n. P1557 incaricata alla redazione della Scheda Aedes dalla quale risulta, come si evidenzia dalle schede *GE1 di riscontro dell'agibilità* **"A - Edificio Agibile"**.

RICHIAMATA la comunicazione (prot. n. 1604 del 17/03/2017) con la quale codesto Ente comunicava al sig. Angorini Antonio l'esito finale del sopralluogo Aedes eseguito in data 21/02/2017;

PRESO ATTO della Perizia di Asseverazione (prot. n. 18/04/2017) redatta dal Arch. Fernando De Santis, tecnico incaricato dal sig. Angorini Antonio, in merito alla Scheda Aedes del 21/02/2017 aggregato n. 00472, con la quale si contestava l'esito "A - edificio agibile" e si richiedeva una nuova e urgente verifica dell'edificio in questione al fine di stabilirne l'inagibilità;

VISTA la comunicazione della Regione Marche - Ufficio Speciale per la Ricostruzione - Area di Macerata e Ancona, con la quale si esprimeva parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo in considerazione della perizia asseverata;

RICHIAMATA la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile prot. n. 44419 del 03.09.2016 con la quale venivano fornite le indicazioni operative per lo svolgimento delle attività di valutazione dell'agibilità a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 nelle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, dal quale si evince che i sopralluoghi effettuati in via preliminare dai vigili del fuoco o da tecnici disponibili presso il Comune, sono da sottoporre a verifica con scheda AeDES/GE1 attraverso personale accreditato dalla Protezione Civile in possesso dei requisiti di idoneità conformi a quanto disposto dal D.P.C.M. 5 maggio 2011 e dal D.P.C.M. 8 luglio 2014;

RICHIAMATA la circolare esplicativa della Presidenza Consiglio dei Ministri, Dipartimento della Protezione Civile prot. n. UC/TERAG16/160046007 del 10/09/2016 e successiva UC/TERAG16/00500350 del 28/09/2016 e l'art. 1 comma 5 lett. d) dell'Ordinanza n. 422/2016;

PRESO ATTO che in data 04/07/2017 a seguito del parere favorevole della Regione Marche, si è svolto il sopralluogo della squadra dei tecnici Squadra n. P2370 incaricata alla redazione della Scheda Aedes dalla quale risulta, come si evidenzia dalle schede *GE1 di riscontro dell'agibilità* **"E - Edificio Inagibile"**.

VALUTATO che la situazione rilevata presenta pericoli tali da compromettere l'incolumità delle persone per cui si ritiene indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle persone;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

VISTO l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142/1990 nonché l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco;

DICHIARA

Di prendere atto di quanto riportato nella Scheda Aedes - Squadra P2370, relativa all'ultimo sopralluogo effettuato in data 04/07/2017:

“Edificio Inagibile” sito in S. Vittoria in Matenano (FM) cda San Giovanni, 8 catastalmente individuati al Fg. 18 particella n. 526, inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie e ripristinarne l'agibilità strutturale.

ORDINA

Per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati,

1. Al sig. Angorini Antonio con C.F. NGRNTN45S22I315G, residente in cda San Giovanni, 6/a Comune di Santa Vittoria in Matenano (FM);
2. Alla sig.ra Angorini Marco con CF NGRMRC93A30A252W, residente in cda San Giovanni, 6 Comune Santa Vittoria in Matenano;
3. Alla sig.ra Angorini Rita con CF NGRRTI79A57D542R, residente in L.go Silvestro Baglioni, 21 Comune di Belmonte Piceno (fm);
4. Alla sig.ra Curti Elena con CF CRTLNE54M50D691J, residente in cda San Giovanni, 6 Comune di Santa Vittoria in Matenano;
5. Angorini Giuliana residente in cda San Giovanni, 6 Comune Santa Vittoria in Matenano,

all'intero nucleo familiare, agli affittuari, nonché a chiunque altro avente titolo o che vi possa accedere, **il divieto di accesso e di utilizzo dell'intero edificio”.**

Al proprietario o comunque a chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;

DISPONE

Per gli uffici competenti,

- *che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza ;*
- *di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto ;*
- *di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza ;*

Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza, al Comando Stazione Carabinieri di s. Vittoria in Matenano, Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOI: SOI.macerata@regione.marche.it), Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Fermo (PEC: com.fermo@cert.vigilfuoco.it);

Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Fermo (PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it);

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento l'arch. Aldo Pasqualini in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- *ricorso al Prefetto entro 30 gg.*
- *ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;*
- *ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;*

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

S. Vittoria in Matenano , li 26.07.2017

IL SINDACO
VERGARI FABRIZIO





1 1 1 1% 1 1 1 1

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

Comune di Santa Vittoria in Matenano prot. n. 4163 del 8/08/2019

Data 04071

H. SINDACO



(Firma e timbro responsabile del Comune)