



COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO
“ Città dei Farfensi ”
Provincia di Fermo

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N. 49 del Reg. Data 18-02-19

**Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in C.da Monte
Radaldo 5**

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto

del mese di febbraio nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

**APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DI PORZIONE UNITA'
IMMOBILIARE SITO IN CONTRADA MONTE RADALDO 5**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- sul territorio del Comune di Santa Vittoria in Matenano (FM) sono presenti due nuclei familiari con figli minori (Q.A. e W.M.) che si trovano in condizioni di indigenza e hanno bisogno di sostegno per far fronte ad esigenze di natura abitativa;
- con nota acquisita al protocollo dell'Ente n. 164 del 10/01/2019 i Servizi sociali, invitavano il Comune a provvedere in ordine ad un'idonea soluzione abitativa
- il Comune di Santa Vittoria in Matenano (FM) è proprietario di immobile sito in Contrada Monte Radaldo 5, all'interno dell'area cimiteriale, con locali ad uso abitativo agibili utilizzati tra l'altro nel periodo dell'emergenza "Sisma 2016";

VISTA la Delibera di GM n. 2 del 14/01/2019 in cui l'Amministrazione Comunale si rende disponibile a concedere i locali ad uso abitativo siti in Contrada Monte Radaldo, 5 disposti al piano terra e al primo piano, rispettivamente di mq 80 e mq 140 dell'immobile

contraddistinto al Foglio 15 particella 23 cat B, calsse U del Catasto Fabbricati, avvalendosi di un contratto di locazione di natura transitoria per la durata di 18 mesi ai sensi della L. 431/98

VISTA la perizia di determinazione del canone mensile per le porzioni di immobili calcolate con il procedimento di stima sintetica approvato con accordo territoriale tra sindacati degli inquilini, delle proprietà immobiliari e Comune di Santa Vittoria in Matenano siglato in data 08/05/2018 così quantificato:

- a) unità immobiliare censita al N.C.E.U. di Santa Vittoria in Matenano (FM) codice: I315, Foglio: 15, Particella: 23, Categoria B/1, Classe U, Rendita Catastale Euro: 905,61 **porzione locata 80,00 mq - canone mensile € 69,78;**
- b) unità immobiliare censita al N.C.E.U. di Santa Vittoria in Matenano (FM) codice: I315, Foglio: 15, Particella: 23, Categoria B/1, Classe U, Rendita Catastale Euro: 905,61 **porzione locata 140,00 mq - canone mensile € 99,00;**

PRESO ATTO che

- a) il canone di affitto a 18 (diciotto) mesi, della porzione di immobile censito al N.C.E.U. di Santa Vittoria in Matenano (FM) codice: I315, Foglio: 15, Particella: 23, **porzione locata 80,00 mq**, è pari a € **69,78;**
- b) il canone di affitto a 18 (diciotto) mesi, della porzione di immobile censito al N.C.E.U. di Santa Vittoria in Matenano (FM) codice: I315, Foglio: 15, Particella: 23, **porzione locata 140,00 mq**, è pari a € **99,00;**

RITENUTO pertanto opportuno addivenire alla stesura di un contratto di locazione abitativa di natura transitoria ai sensi *della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 5, comma 1, relativo* ai suddetti locali con la proprietà rappresentata dal **sindaco pro tempore VERGARI FABRIZIO e i Sig.ri WAKIL MOHAMED e QASBI ABDERRAHIM** in qualità di CONDUTTORI, per la durata di 18 (diciotto) mesi;

CONSIDERATO che nei contratti di locazione ad uso transitorio **non è necessario dare la disdetta**, perché la cessazione del contratto si verifica automaticamente al termine del periodo prestabilito e che per il rinnovo, non superiore a 18 mesi, è **necessario confermare l'esigenza transitoria che deve essere comprovata da idonea documentazione allegata al contratto stesso;**

VISTI:

- il Codice civile, le leggi n. 392/78 e n. 431/98 ed all'Accordo territoriale;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

D E T E R M I N A

1. Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di assumere in locazione, per i motivi su esposti, la una porzione di immobile censito al N.C.E.U. di Santa Vittoria in Matenano (FM) codice: I315, Foglio:15, Particella:23, di 80,00 mq e di 140,00 mq di proprietà del Comune di Santa Vittoria in Matenano (FM), per un periodo di 18 (diciotto) mesi e per un importo rispettivamente di 69,78 euro e 99,00 euro;
3. Di approvare, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, lo schema di contratto, tra il Comune di Santa Vittoria in Matenano ed il conduttore, e lo schema di determinazione del canone di locazione della porzione di immobile ad uso abitativo sito in Contrada Monte Radaldo 5, all'interno dell'area cimiteriale, da sottoscrivere con il sig. Wakil Mohamed e con Qasbi Abderrahim con tutte le condizioni e clausole;
4. Di dare atto che la durata del contratto di locazione ad uso transitorio è di 18 (diciotto) mesi e che per il rinnovo, non superiore a 18 mesi, è necessario confermare l'esigenza transitoria che deve essere comprovata da idonea documentazione allegata al contratto stesso;
5. Di dare atto che il contratto di locazione di natura transitoria, pari a 18 (diciotto) mesi, è fatto obbligo di registrazione all'Ufficio del Registro competente di zona;
6. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 179 del D.lgs. n. 267/2000, la somma in entrata totale pari a 168,78 euro (69,78 euro + 99,00 euro) relativa al canone di affitto di 18 (diciotto) mesi della porzione di immobile sopradescritto e di proprietà del Comune di Santa Vittoria in Matenano, al capitolo 382 del bilancio di previsione finanziario 2019/2021, esercizio 2019;
7. Di
8. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
9. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
10. di dare atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti comunali;
11. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
12. di dare atto che il Responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione è il Fabrizio Vergari
13. di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile e copertura finanziaria.

**SCHEMI DEI PARERI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE DA RENDERE
SULLE DETERMINAZIONI E SUGLI ALTRI ATTI AMMINISTRATIVI**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Data

Il Responsabile del Servizio

Fabrizio Vergari

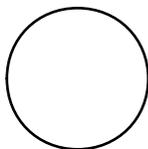
VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1 e degli articoli 151, comma 4 e 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità contabile del presente provvedimento e la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
N.		€		
N.		€		
N.		€		

Note:

.....
.....
.



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Enrico Gasparri.

Con l'apposizione del parere di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo.