



COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

" Città dei Farfensi "

Provincia di Fermo

CAP 63854 Corso Matteotti, 13 - Tel. 0734-780111 - Fax. 0734-780561 - e. mail:  
comunesvm@libero.it

Prot. 4154  
del 31 LUG. 2020

**ORDINANZA DEL SINDACO  
N. 20 DEL 28-07-2020**

**Oggetto: RETTIFICA DELL' ORDINANZA DI INAGIBILITÀ PARZIALE n.32 del  
14.12.2018 - IMMOBILE POSTO IN LARGO OSPEDALE, 5 - FOGLIO  
N.14, MAPPALE N.162 (porzione) e N.401**

**IL SINDACO**

**PREMESSO** che in data 26.10.2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si è verificato un ulteriore e grave evento che ha interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati.

**VISTA** le varie ordinanze in materia emanate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri.

**VISTA** l'ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n.10 del 19/12/2016 ad oggetto "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016".

**VISTO** il DPCM del 28 agosto 2016.

**RITENUTA** la necessità di adottare provvedimenti contingibili e urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli;

**VISTO** l'art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**RAVVISATA** la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzata a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

**VISTA** la scheda FAST n. 005 del 18/12/2016 redatta dalla Squadra 708 con esito: Agibile;

**VISTA** la richiesta di ripetizione sopralluogo per l'aggravamento delle condizioni strutturali a seguito dello sciame sismico del 26 e 30/10/2016 depositata agli atti dell'amministrazione comunale con perizia asseverata, dell'Arch. Fernando De Santis tecnico incaricato dal Sig.ra Verrucci Angela comproprietaria dell'immobile in oggetto;

**VISTO** il parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo suddetto da parte dell'USR\_MARCHE ns Prot. n. 3921 del 18/07/2017;

**VISTO** l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della scheda AeDES ns Prot n. 6656 del 11/12/2018, per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sisma, condotta dalla squadra **MP3369, scheda n° 003 in data 10/12/2012, aggregato 044\_01, n. edificio 001,** sull'immobile ad uso abitativo, identificato al catasto al **foglio n. 14 mappale n. 162 (porzione) che ha avuto esito "C" "Edificio parzialmente inagibile"** (ripetizione sopralluogo, autorizzazione USR\_MARCHE, Prot. n. 47146 del 18.07.2018 scheda AEDES n. 004 del 11.10.2016 – ID 20860)

**CONSIDERATO** che l'immobile in questione è catastalmente identificato al Fg. 14 mappale 162 e 401, di proprietà dei seguenti signori, accertata mediante visura catastale dal sistema SISTER:

**1- foglio 14 mapp. 162:**

- VERRUCCI ANGELA nata a MONTEGRANARO (FM) il 16/07/1965 – C.F.: VRRNGL65L56F522N;
- VERRUCCI LORENZO nato a MONTEGIORGIO (AP) il 20/04/1962 - C.F.: VRRRLN62D20F520J;
- MARCOZZI ADALGISA nata a SANTA VITTORIA IN MATENANO (AP) il 27/11/1934 - MRC DGS34S67I315V;

**2- foglio 14 mapp. 401:**

- VERRUCCI ANGELA nata a MONTEGRANARO (FM) il 16/07/1965 – C.F.: RRNGL65L56F522N;

dato atto che:

- nell'individuazione delle particelle catastali interessate dal danno è stato omesso, per mero errore materiale, la porzione di immobile al fg. 14 mapp. 401 di proprietà della sig.ra Verrucci angela;

**RICHIAMATA** la propria precedente ordinanza n. 32 del 14.12.2018 e dato atto, pertanto, che la presente ordinanza rettifica e integra a tutti gli effetti tale precedente provvedimento, emendando l'errore materiale in quanto mero "*lapsus calami*", come sopra meglio identificato;

**RAVVISATA** la necessità, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità di inibire l'accesso e l'utilizzo parziale dell'immobile come sopra identificato fino a quando non siano ripristinate le condizioni di sicurezza dello stesso;

**VISTO** l'art. 15 della legge 24.02.1995 n. 225;

**VISTO** l'art. 108 comma 1 lett. c) del d. lgs. 31.03.1998 n. 112;

**VISTO** il DPCM del 28 agosto 2016.

**VISTA** la Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

**VISTI** gli articoli 50, comma 5 e 54 comma 4 del d. lgs. 18.08.200 n. 267;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

## DICHIARA

di richiamare integralmente, per le motivazioni espresse in premessa, il contenuto della propria precedente ordinanza n. 32 del 14.12.2018 e di provvedere ad integrare la stessa mediante correzione dell'errore materiale consistente nella non completa indicazione dell'immobile dichiarato inagibile:

**L'inagibilità parziale** dell'edificio sito in Largo Ospedale, 5 di questo Comune, identificato in catasto al foglio n. 14 mappale n. 162 (porzione) e n. 401;

### ORDINA

1) La rettifica e l'integrazione dell'Ordinanza n.32 del 14.12.2018, disponendo:

- A. *L'inaccessibilità all'edificio fino al completamento dei provvedimenti urgenti e/o agibilità;*  
B. *Di provvedere ognuno per quanto di propria competenza all'esecuzione dei provvedimenti urgenti e/o agibilità di cui sopra."*

dell'edificio sito in Santa Vittoria in Matenano Largo Ospedale, 5, costituito dalle seguenti unità immobiliari:

**1- foglio 14 mapp. 162:**

- VERRUCCI ANGELA nata a MONTEGRANARO (FM) il 16/07/1965 – C.F.: VRRNGL65L56F522N;
- VERRUCCI LORENZO nato a MONTEGIORGIO (AP) il 20/04/1962 - C.F.: VRRLNZ62D20F520J;
- MARCOZZI ADALGISA nata a SANTA VITTORIA IN MATENANO (AP) il 27/11/1934 - C.F.: MRCDGS34S67I315V;

**2- foglio 14 mapp 401:**

- VERRUCCI ANGELA nata a MONTEGRANARO (FM) il 16/07/1965 – C.F.: VRRNGL65L56F522N;

2) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di immobile inagibile ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.

3) Che il proprietario o comunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.

### DISPONE

Per gli uffici competenti:

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato in Largo Ospedale, 5 di questo Comune, identificato in catasto al **foglio n. 14 mapp. n. 162 (porzione) e mapp. n. 401;**

- di notificare la presente ordinanza a:

- VERRUCCI ANGELA nata a MONTEGRANARO (FM) il 16/07/1965 – C.F.: VRRNGL65L56F522N – e residente a Santa Vittoria in Matenano (FM) in Largo Ospedale, 5 in qualità di comproprietario dell'immobile;
- agli altri proprietari,
- VERRUCCI LORENZO nato a MONTEGIORGIO (AP) il 20/04/1962 - C.F.: VRRLNZ62D20F520J;
  - MARCOZZI ADALGISA nata a SANTA VITTORIA IN MATENANO (AP) il 27/11/1934 - C.F.: MRCDGS34S67I315V;

agli eventuali affittuari nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche;

- Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza:
  - al Comando Stazione Carabinieri di S. Vittoria in Matenano, (tap20321@pec.carabinieri.it)
  - Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOI: SOI.macerata@regione.marche.it),
  - al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Fermo (PEC: com.fermo@cert.vigilfuoco.it);
  - al Sig. Prefetto di Fermo (PEC: [protocollo.preffm@pec.interno.it](mailto:protocollo.preffm@pec.interno.it));

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

E' fatto obbligo agli interessati di osservare quanto riportato nella presente ordinanza.

La forza pubblica è incaricata della notifica e della esecuzione della presente ordinanza anche mediante affissione

### COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche come comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 della Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i., avvertendo, che il responsabile del procedimento è il Sindaco, Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Santa Vittoria in Matenano (FM), cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs 9 luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dalla notificazione o dall'ultimo giorno di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notificazione o dall'ultimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199.

### AVVERTE

- Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Dalla Casa Comunale, li 28.07.2020

 IL SINDACO  
Fabrizio Vergari