



COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

“Città dei Farfensi”

Provincia di Fermo

CAP 63854 Corso Matteotti, 13 - Tel. 0734-780111 - Fax. 0734-780561 - e. mail: comunessvm@libero.it

Prot. 993 del 17.02.2021

**ORDINANZA DEL SINDACO  
PROVVEDIMENTO DEL SINDACO**

**N. 5 DEL 17-02-2021**

**Oggetto: REVOCA ORDINANZA N.86 DEL 22/02/2017 e successive DI  
INAGIBILITA' DI IMMOBILE SITO IN SANTA VITTORIA IN  
MATENANO, VIA TACCARI N. 12-19 E VICOLO DEL TEATRO N. 4  
EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016  
E SUCCESSIVI**

PREMESSO che:

- L'art. 50 del decreto legislativo 267/2000 (testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabili;
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'art. 54 del Tuel secondo il quale: *“Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta, con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione.”*

PREMESSO che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, seguito da forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26/10/2016, in data 30/10/2016 e da ultimo in data 18/01/2017, ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

VISTO che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'Ufficio tecnico, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e da tecnici disponibili presso il Comune e, in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela della incolumità della popolazione;

VISTE l'ordinanza del Dipartimento Protezione civile n.388 del 26/08/2016 ed il DPCM del 28/08/2016;

RICHIAMATA la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile prot. n. 44419 del 03.09.2016 con la quale venivano fornite le indicazioni operative per lo svolgimento delle attività di valutazione dell'agibilità a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 nelle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, dal quale si evince che i sopralluoghi effettuati in via preliminare dai vigili del fuoco o da tecnici disponibili presso il Comune, sono da sottoporre a verifica con scheda AeDES/GE1 attraverso personale accreditato dalla Protezione Civile in possesso dei requisiti di idoneità conformi a quanto disposto dal D.P.C.M. 5 maggio 2011 e dal D.P.C.M. 8 luglio 2014;

VISTO l'esito finale della scheda AeDES n.002 del 22/02/2017, redatta dalla squadra dei tecnici P1557 a seguito del sopralluogo effettuato in data 22/02/2017 dove risulta l'edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO;

VISTA l'ordinanza sindacale n. 86 del 13/03/2017 con la quale si ordinava lo sgombero e il divieto di utilizzo dell'immobile sito in via Taccari n. 12-19 e via Vicolo del Teatro n.4, catastalmente distinto al Fg. 14 Part. 68 e successive integrazioni con ordinanza n. 1/2018 e 23/2018;

PRESO ATTO che la sig.ra Pettinelli Cinzia è stata designata come procuratore speciale per seguire la pratica relativa all'edificio in oggetto;

PRESO ATTO che è stata presentata la "Richiesta di contributo per intervento di riparazione e rafforzamento locale su edificio abitativo con danni lievi sito in via v. Taccari n. 12 - 19 e vicolo del teatro n. 4 (ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i. del commissario straordinario per la ricostruzione)", con prot. assunto all'USR n. 52138 del 08/08/2018 e successive integrazioni, mediante piattaforma informatica istituita dal Commissario Straordinario per la ricostruzione, Rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/3182, registrata presso gli archivi dell'ufficio urbanistica del Comune di Santa Vittoria in Matenano come P.E. n. 24/2019;

PRESO ATTO che l'ufficio urbanistica del Comune di S. Vittoria in Matenano, con prot. n. 4721 del 13.09.2019 ha inviato a mezzo pec all'Ufficio Speciale per la ricostruzione delle Marche l'esito favorevole della verifica di conformità urbanistica-edilizia;

VISTO che il decreto di Concessione contributi e autorizzazione assegnazione per edifici danneggiati da sisma 2016. Immobile sito in SANTA VITTORIA IN MATENANO (FM), VIA V. TACCARI N. 19, foglio 14, particella 68 - € 283.074,95 - CUP: H91G19001210001 - MUDE: 1110903600000011842017 - Cod. Fasc.: 490.40.20/2018/USR/3182. assunto al prot. dell'USR 6 n. 3623 del 16/12/2019 comunicato con prot. n.96120 del 19/12/2019 e assunto al nostro ente con prot. n. 7066 del 20/12/2019.

VISTO il *verbale di sospensione dei lavori* trasmesso dal tecnico Arch. De Santis Fernando, mediante piattaforma informatica all'ufficio speciale per la ricostruzione delle Marche, prot. USR n. 24592 del 25/03/2020;

VISTA la *richiesta di proroga di ultimazione dei lavori* trasmesso dal tecnico Arch. De Santis Fernando, mediante piattaforma informatica all'ufficio speciale per la ricostruzione delle Marche, prot. USR n. 82026 del 28/09/2020;

VISTA la *comunicazione di ultimazione dei lavori* trasmesso dal tecnico Arch. De Santis Fernando, mediante piattaforma informatica all'ufficio speciale per la ricostruzione delle Marche, prot. USR n. 101905 del 09/11/2020;

VISTA la *dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori*, trasmesso dal tecnico Arch. De Santis Fernando, mediante piattaforma informatica all'ufficio speciale per la ricostruzione delle Marche, prot. USR n. 13919 del 05/02/2021, con il quale il progettista e direttore dei lavori assevera " ... che i lavori sopra descritti sono stati eseguiti in conformità a quanto autorizzato con la concessione contributiva ed agli elaborati dello stato finale nonché eseguiti a regola d'arte.... che le opere sono state realizzate in conformità al progetto depositato, alle indicazioni del Direttore dei Lavori ed alla normativa antisismica vigente con particolare riferimento a quanto disposto Decreto del 17.01.2018 e s.m.i. e che in conseguenza si è raggiunta la piena agibilità dell'edificio..."

ACCERTATO, tramite sistema SISTER, che l'immobile in questione catastalmente identificato al Foglio n. 14 particella 68, risulta intestato a:

sub 3:

1. **MANCINI LUCA** nato a SEZZE (LT) il 26/02/1981, residente a LATINA (LT) Via Giulia n. 18, codice fiscale MNCLCU81B26I712K, unico proprietario.

sub 4:

2. **MANCINI FRANCESCO** nato a SANTA VITTORIA IN MATENANO (AP) il 06/12/1939, residente a Santa Vittoria in Matenano (FM) in via Taccari n.15, codice fiscale MNCFN39T06I315H, usufruttuario;
3. **MANCINI FABIANA** nata a ASCOLI PICENO (AP) il 28/07/1965, residente a ASCOLI PICENO (AP) Via ARGENTI ACHILLE n. 39, codice fiscale MNCFB65L68A462T, unica proprietaria.

Ordinanza PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n.5 del 17-02-2021 Comune di S. Vittoria in Matenano

sub 6-7:

1. **FUNARI ENZO**, nato a SANTA VITTORIA IN MATENANO (AP) il 09/02/1952, residente ad Ovindoli (AQ) in via Ceraso n.170, codice fiscale FNRNZE52B09I315J, proprietario per la quota di 3/18 e 1/6;
2. **FUNARI GIORGIO**, nato a SANTA VITTORIA IN MATENANO (AP) il 24/04/1948, residente a Santa Vittoria in Matenano (FM) in via Taccari n.19, codice fiscale FNRGRG48D24I315O, proprietario per la quota di 3/18;
3. **CARDINALI VITTORIA**, nata a SANTA VITTORIA IN MATENANO (AP) il 12/07/1934, residente a Santa Vittoria in Matenano (FM) in via Taccari n. 19, codice fiscale CRDVTR34L52I315F, usufruttuaria;
4. **PETTINELLI CINZIA**, nata a MONZA (MI) il 07/02/1961, residente ad Ascoli Piceno (AP) in via Rovereto n.10, codice fiscale PTTCNZ61B47F704V, proprietario per la quota di 1/3 e nuda proprietà di quota 1/6;

sub 9:

1. **PETTINELLI VALERIANO**, nato a SANTA VITTORIA IN MATENANO (AP) il 24/09/1947, residente a Santa Vittoria in Matenano (FM) in via Vicolo del Teatro n. 4, codice fiscale PTTVRN47P24I315H, unico proprietario.

sub 10:

1. **PETTINELLI CINZIA**, nata a MONZA (MI) il 07/02/1961, residente ad Ascoli Piceno (AP) in via Rovereto n.10, codice fiscale PTTCNZ61B47F704V, unica proprietaria;

VISTO il D.L. n.189 del 17/10/2016, convertito con modificazioni della Legge 15/12/2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i.;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 8 del 17/11/2016 e s.m.i.;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il vigente statuto comunale,

**per quanto sopra esposto e motivato,**

<b>REVOCA</b>
---------------

il proprio provvedimento n.86 del 13/03/2017, la quale è stata rettificata dall'ordinanza sindacale n.1 del 26/01/2018, e l'ordinanza n.23 del 16/10/2018, con cui si ordinava il divieto di utilizzo dell'immobile sito in via Taccari n. 12-19 e via Vicolo del teatro n.4, catastalmente distinto al Fg. 14 Part. 68, sub. 3-4-6-7-9-10 dichiarato inagibile dalla scheda AEDES n.002 del 22/02/2017, ai sigg:

- 1) **MANCINI LUCA** nato a SEZZE (LT) il 26/02/1981, residente a LATINA (LT) Via Giulia n. 18, codice fiscale MNCLCU81B26I712K;
- 2) **MANCINI FRANCESCO** nato a SANTA VITTORIA IN MATENANO (AP) il 06/12/1939, residente a Santa Vittoria in Matenano (FM) in via Taccari n.15, codice fiscale MNCFNC39T06I315H;
- 3) **MANCINI FABIANA** nata a ASCOLI PICENO (AP) il 28/07/1965, residente a ASCOLI PICENO (AP) Via ARGENTI ACHILLE n. 39, codice fiscale MNCFBN65L68A462T;
- 4) **FUNARI ENZO**, nato a SANTA VITTORIA IN MATENANO (AP) il 09/02/1952, residente ad Ovindoli (AQ) in via Ceraso n.170, codice fiscale FNRNZE52B09I315J;
- 5) **FUNARI GIORGIO**, nato a SANTA VITTORIA IN MATENANO (AP) il 24/04/1948, residente a Santa Vittoria in Matenano (FM) in via Taccari n.19, codice fiscale FNRGRG48D24I315O;
- 6) **CARDINALI VITTORIA**, nata a SANTA VITTORIA IN MATENANO (AP) il 12/07/1934, residente a Santa Vittoria in Matenano (FM) in via Taccari n. 19, codice fiscale CRDVTR34L52I315F;
- 7) **PETTINELLI CINZIA**, nata a MONZA (MI) il 07/02/1961, residente ad Ascoli Piceno (AP) in via Rovereto n.10, codice fiscale PTTCNZ61B47F704V;

Ordinanza PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n.5 del 17-02-2021 Comune di S. Vittoria in Matenano

- 8) **PETTINELLI VALERIANO**, nato a SANTA VITTORIA IN MATENANO (AP) il 24/09/1947, residente a Santa Vittoria in Matenano (FM) in via Vicolo del Teatro n. 4, codice fiscale PTTVRN47P24I315H;

e al contempo,

#### COMUNICA

- Che eventuali danni a persone a cose, successive alla presente revoca, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- la revoca dei Contributi di Autonoma Sistemazione (C.A.S.) a partire dal 31° giorno successivo alla notifica della presenete ordinanza, ai sensi dell'art.3 dell' O.C.D.P.C. n.614 del 12/11/2019;
- che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n.241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'area tecnico-manutentiva, il sig. Vergari Fabrizio per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico, P.zza Matteotti, 13, nei giorni di apertura al pubblico.

#### DISPONE

1. Copia della presnete ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed invitata:
  - a. Alla Prefettura di Fermo, PEC: [protocollo.preffm@pec.interno.it](mailto:protocollo.preffm@pec.interno.it)
  - b. Ai Carabinieri di S. Vittoria in Matenano, PEC: [tap20321@pec.carabinieri.it](mailto:tap20321@pec.carabinieri.it)
  - c. alla Regione Marche - Dipartimento Regionale Protezione Civile, PEC: [regione.marche.dipartimento.politiche.sicurezza@emarche.it](mailto:regione.marche.dipartimento.politiche.sicurezza@emarche.it)ognuno per quanto di propria competenza
1. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio on line nelle forme di legge.
2. Di trasmettere la presente per i provvedimenti di competenza:
  - a. All'ufficio di Polizia Municipale, al fine di effettuare le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza;
  - b. All'Ufficio Ragioneria del Comune di Santa Vittoria in Matenano.

#### AVVERTE

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto di Fermo entro 30 gg;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

 IL SINDACO  
Vergari Fabrizio