

COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO
Provincia di Fermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 del Reg. Data 07-04-18

Oggetto:	VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREA E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.
-----------------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno sette del mese di aprile alle ore 17:00, nella solita sala delle adunanze del Comune suddetto.
Alla Prima convocazione, in sessione Ordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

VERGARI FABRIZIO	P	DI CINTIO GIORGIO	P
SENZACQUA NAZZARENO	P	PATERNESI MELONI FRANCO	A
TEMPESTILLI AGOSTINO-ANTONIO	P	DI FLAVIO FABIOLA	A
CICCONI FRANCESCO GIOVANNI	P	DEL GATTO RICCARDO	A
AGOSTINI FRANCESCO	P	DILETTI REMO	P
PANAIOLI MARIA CRISTINA	P		

Assegnati n.11 Presenti n. 8
In carica n.11 Assenti n. 3

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. VERGARI FABRIZIO nella sua qualità di Sindaco
- Partecipa il Segretario comunale
- Sig.ra Dott.ssa DE MONTIS PAOLA
- La seduta é pubblica
- Nominati scrutatori i signori:

il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, la presente proposta é stata adottata in conformità alla L.267/00.

VISTA la proposta del Responsabile dell'Area tecnico - manutentiva e vigilanza che di seguito integralmente si riporta:

“IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO – MANUTENTIVA E VIGILANZA

Visto l'articolo 172 cp. 1 lett. C del d.lgs. 267/2000 il quale annovera fra gli allegati obbligatori del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865, 5 agosto 1978, n. 457 – che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree e fabbricato;

Dato atto che il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire la spesa di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

Dato atto che:

- *il Comune non dispone di fabbricati da destinare alla residenza;*
- *il Comune non dispone di aree per la cessione nell'ambito di piani di zona per gli insediamenti produttivi (PIP) e non dispone di fabbricati nell'ambito dei piani di zona per l'edilizia economica e popolare (PEEP);*

VISTI:

- 1) *il vigente Statuto comunale;*
- 2) *il vigente Regolamento di contabilità;*
- 3) *il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;*

PROPONE DI DELIBERARE

- *dare atto che questo Comune non dispone di fabbricati da destinare alla residenza;*
- *dare atto che questo Comune non dispone di aree per la cessione nell'ambito di piani di zona per gli insediamenti produttivi (PIP) e non dispone di fabbricati nell'ambito dei piani di zona per l'edilizia economica e popolare (PEEP);*
- *di allegare la presente deliberazione del bilancio di previsione 2018;*
- *Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4^a comma del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.”*

RITENUTO di dover far propria la soprariportata proposta;

RICHIAMATO il parere favorevole espresso a corredo della stessa dal Responsabile dell'Area Tecnico – manutentiva e vigilanza;

Con votazione, resa per alzata di mano, avente il seguente esito:

consiglieri presenti: n. 8;

astenuti: /;

voti favorevoli: n. 8;

voti contrari: /;

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

1. la premessa formare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini della motivazione;
2. di approvare integralmente il contenuto della soprariportata proposta;

Inoltre, stante l'urgenza degli adempimenti consequenziali finalizzati all'approvazione del bilancio 2018/2020, con votazione resa per alzata di mano, avente il seguente esito:

consiglieri presenti: n. 8

astenuti: /;

voti favorevoli: n. 8;

voti contrari: /;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4^comma del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO
Provincia di Fermo

Oggetto:	VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREA E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.
-----------------	---

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

Parere di regolarità tecnica, esprime parere: Favorevole

S. Vittoria in Matenano 22-03-2018

Il Responsabile del servizio
F.to VERGARI FABRIZIO

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to VERGARI FABRIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DE MONTIS PAOLA

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to SENZACQUA NAZZARENO

Prot. N. Approvata Li 08-05-18

Della suesata deliberazione, ai sensi dell'art.124, Legge 267/00, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On line per quindici giorni consecutivi.

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Dalla Residenza comunale, li 08.05.2018

IL FUNZIONARIO INCARICATO
GASPARRI ENRICO

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- é stata affissa all'Albo Pretorio On line per quindici giorni consecutivi: dal 08-05-18 al 23.05.18.

- é divenuta esecutiva il giorno: 07.04.18

perché dichiarata immediatamente eseguibile (artt.134, comma 4)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Dalla Residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DE MONTIS PAOLA

E' copia conforme da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
DE MONTIS PAOLA
