



COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

"Città dei Farfensi"

Provincia di Fermo
UFFICIO TECNICO

Prot. 3738
05 LUG. 2017

Ordinanza n. 115 del 05/07/2017

ORDINANZA DI INAGIBILITA' A SEGUITO DI SOPRALLUOGO con SCHEDA AeDES PER IL FABBRICATO SITO IN SANTA VITTORIA IN MATENANO, VICOLO DEL TEATRO n. 5 - PROPRIETA' BARTOLOZZI - TEMPESTILLI.

IL SINDACO

PREMESSO che:

- in data 26.10.2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si è verificato un ulteriore e grave evento che ha interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

- a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'Ufficio tecnico, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e da tecnici disponibili presso il Comune ed, in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela della incolumità della popolazione;

VISTA la richiesta di sopralluogo inoltrata a questo Ente da parte della sig.ra Bartolozzi Filomena e del sig. Tempestilli Agostino, in qualità di proprietari o di avente titolo delle abitazioni ubicate rispettivamente al piano secondo e terzo, per i danni subiti al fabbricato sito in Vicolo del Teatro n.5, catastalmente individuato al foglio n. 14 particella n. 65;

RICHIAMATA la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile prot. n. 44419 del 03.09.2016 con la quale venivano fornite le indicazioni operative per lo svolgimento delle attività di valutazione dell'agibilità a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 nelle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, dal quale si evince che i sopralluoghi effettuati in via preliminare dai vigili del fuoco o da tecnici disponibili presso il Comune, sono da sottoporre a verifica con scheda AeDES/GE1 attraverso personale accreditato dalla Protezione Civile in possesso dei requisiti di idoneità conformi a quanto disposto dal D.P.C.M. 5 maggio 2011 e dal D.P.C.M. 8 luglio 2014;

PRESO ATTO che in data 27/06/2017 si è svolto il sopralluogo della squadra dei tecnici inviati dalla Regione Marche n. P2354, dal quale risulta che l'edificio in parola da scheda AeDES ha esito di agibilità B - Edificio agibile con provvedimenti, di seguito indicati:

"tenuto conto del quadro fessurativo presente nel muro adiacente il teatro, si rendono temporaneamente inagibili le stanze da letto matrimoniali presenti a 2° e 3° piano (adiacenti il muro sopra descritto);

VALUTATO che la situazione rilevata presenta pericoli tali da compromettere l'incolumità delle persone per cui si ritiene indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle persone;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne il totale uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

VISTO l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142/1990 nonché l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco;

Ufficio Tecnico – Corso Matteotti, 13 – 63854 Santa Vittoria in Matenano (FM) P.I. 00330500448
Tel. 0734-780111 - Fax. 0734-780561 e. mail: comunesvm.utc@libero.it PEC : comunesvittoria@pec.it
Aperture al pubblico: Giovedì dalle 11,00 alle 14,00 e dalle 16,00 alle 17,00

DICHIARA

l'inagibilità temporanea delle stanze da letto matrimoniali presenti al piano secondo e terzo (adiacenti al muro del teatro) dell'immobile ad uso abitazione sito in S. Vittoria in Matenano (FM) Vicolo del Teatro n.5 catastalmente individuati al Fg. 14 particella n. 65, inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie e ripristinare l'agibilità strutturale.

ORDINA

Ai proprietari, ognuno per quanto di propria competenza

- 1- Bartolozzi Filomena con C.F.: BRTFMN52R47F493L, residente in Vicolo del Teatro n.5 – Comune di Santa Vittoria in Matenano (FM);
- 2- Tempestilli Fabrizio con C.F.: TMPGTN69A16I315C, residente in Vicolo del Teatro n.5 – Comune di Santa Vittoria in Matenano (FM);

all'intero nucleo familiare, agli affittuari, nonché a chiunque altro avente titolo o che vi possa accedere, **il divieto di accesso e di utilizzo delle stanze da letto matrimoniali presenti al piano 2° e 3°.**

Al proprietario o comunque a chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;

DISPONE

Per gli uffici competenti,

- *che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza ;*
- *di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto ;*
- *di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza ;*

Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza, al Comando Stazione Carabinieri di s. Vittoria in Matenano, Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOI: SOI.macerata@regione.marche.it), Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Fermo (PEC: com.fermo@cert.vigilfuoco.it);

Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Fermo (PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it);

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento l'arch. Aldo Pasqualini in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- *ricorso al Prefetto entro 30 gg.*
- *ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;*
- *ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;*

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

S. Vittoria in Matenano , li 05.07.2017

IL SINDACO
VERGARI FABRIZIO

