COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

" Città dei Farfensi "

Provincia di Fermo

CAP 63854 Corso Matteotti, 13 - Tel. 0734-780111 - Fax. 0734-780561 - e. mail: comunesvm@libero.it

PROT. N. 4999

AVVISO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE - Anno 2020 - (articolo 11 legge 431/1998 – articolo 12 L.R. 36/2005 - deliberazione Giunta Regionale n. 1288 del 3 agosto 2008)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della deliberazione Giunta Comunale n 45 del 15.09.2020, con la quale è stato approvato il presente avviso

RENDE NOTO

ARTICOLO 1 – OGGETTO E FINALITA'

Il presente avviso disciplina le modalità e le condizioni per l'accesso al Fondo per l'erogazione di contributi ad inquilini che sostengano nell'anno 2020 un canone di locazione eccessivamente oneroso rispetto alla capacità economica familiare, ai sensi dell'articolo 11 della legge 431/1998 e successive modifiche e dalla deliberazione Giunta Regionale n. 1288/2009.

ARTICOLO 2 - REQUISITI DI ACCESSO AL FONDO

Possono presentare domanda di contributo gli inquilini in possesso dei seguenti requisiti:

Soggettivi:

a) contratto di locazione regolarmente registrato relativo ad alloggio di proprietà pubblica o privata, esclusi gli alloggi soggetti alla generale disciplina E.R.P, ai sensi della Legge Regionale n. 36 del 2005.

b) alloggio di civile abitazione, che non sia classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

c) pagamento di un canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a € 500,00.

Oggettivi:

c) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se titolare di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno e iscritto nelle liste di collocamento o esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (articolo 40 d.lgs. 25 luglio 1998, n. 286);

d) residenza anagrafica nel Comune e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;

e) mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, come definito dall'articolo 2 della L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni, situato in qualsiasi località;

f) reddito del nucleo familiare, il cui valore ISEE, non sia superiore a:

• FASCIA A: Valore ISEE non superiore ad € 5.977,79 (equivalente all'importo assegno sociale 2020 e per il quale, rispetto al valore ISEE, l'incidenza del canone va ridotta fino al 30% per un massimo di contributo pari ad 1/2 dell'importo annuo dell'assegno sociale;

• FASCIA B: Valore ISEE non superiore ad € 11.955,58 (equivalente all'importo annuo di due assegni sociali 2020 e per il quale, rispetto al valore ISEE, l'incidenza del canone va ridotta fino al 40% per un massimo di contributo pari ad 1/4 dell'importo annuo dell'assegno sociale.

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in un nucleo mono personale.

Comune di Santa Vittoria in Matenano Prot. n. 0004999 del 17-09-2020 partenza Cat. 1 Cl. 2

Se il contratto di locazione è intestato a più persone occorre produrre documentazione reddituale di tutte le persone conviventi nell'alloggio.

ARTICOLO 3 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di contributo vanno redatte utilizzando esclusivamente l'apposito modello, disponibile presso l'Ufficio Protocollo del Comune -Tel. 0734780111 e scaricabile dal Sito internet http://www.svittoria.it:

Le domande devono essere presentate, a pena di esclusione, entro il 30 settembre 2020, in una delle seguenti modalità:

- consegna diretta all'ufficio protocollo del Comune;
- spedizione con Racc. A/R (farà fede il timbro postale di spedizione)
- posta elettronica certificata: comunesvittoria@pec.it.

Il Comune non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da mancata o inesatta indicazione del recapito da parte della persona, oppure da mancata comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

La domanda va presentata dal titolare del rapporto locativo.

Unitamente alla domanda deve essere allegata, in copia fotostatica, la seguente documentazione:

1- ISEE in corso di validità;
2- Codice Fiscale del richiedente;
3- contratto di locazione regolarmente registrato con gli estremi della registrazione;
4- per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea, carta di soggiorno o permesso di soggiorno del richiedente;
5- copia del documento d'identità in corso di validità;
6- eventuale codice IBAN;
7- autocertificazione attestante la fonte di sostentamento (in caso di ISEE in cui i redditi dichiarati sono pari a 0).

Il Comune procederà con successivo atto alla definizione delle graduatorie di cui trattasi, stabilendo altresì gli importi massimi concedibili ai singoli richiedenti.

Le domande incomplete al punto da non consentire la normale procedura d'istruttoria, saranno escluse.

ARTICOLO 4 - DETERMINAZIONE DELL'ENTITÀ DEI CONTRIBUTI

Il contributo viene attribuito a decorrere dal 1° gennaio 2020 al 31 dicembre 2020, ed è erogato fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Ai sensi dell'articolo 12 della L.R. 36 del 2005, i valori per il calcolo della capacità economica per l'accesso ai contributi sono i seguenti:

- Fascia A: incidenza canone /valore ISEE non inferiore al 30 per cento, entro il limite massimo di € 2.988,90 (1/2 assegno sociale INPS 2020).;
- Fascia B: incidenza canone /valore ISEE non inferiore al 40 per cento. entro il limite massimo di € 1.494,45 annui (1/4 assegno sociale INPS 2020).

Il valore ISEE è diminuito del 20 per cento in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare mono personale.

Per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili, per famiglie con un numero maggiore di cinque componenti o per altre situazioni di particolare disagio sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25 per cento oltre il tetto fissato per ogni fascia.

Il Comune concederà i contributi entro i limiti delle somme complessivamente disponibili

Il contributo economico non può in ogni caso essere superiore all'ammontare del canone di locazione.

I valori per il calcolo della capacità economica sono dedotti dai redditi prodotti nell'anno precedente a quello di riferimento.

E' prevista la soglia minima di € 50,00, per la quale non si darà seguito all'erogazione del contributo, per consentire ai richiedenti benefici apprezzabili; in tal caso la somma non erogata sarà distribuita, in uguale misura, fra le altre famiglie ammesse al contributo.

ARTICOLO 5 - CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Comune di Santa Vittoria in Matenano Prot. n. 0004999 del 17-09-2020 partenza Cat. 1 Cl. 2

Sarà predisposta una graduatoria in base alla maggiore incidenza del canone annuo sull' ISEE.
Nei casi di uguale percentuale di incidenza canone/reddito, la posizione in graduatoria sarà determinata dal valore ISEE più basso.
La collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto all'erogazione dell'importo riconosciuto, restando l'effettiva liquidazione subordinata alla reale disponibilità delle risorse.

ARTICOLO 6 - CUMULABILITÀ CON ALTRI BENEFICI
Nella domanda di contributo il richiedente deve specificare se abbia già percepito o se abbia già fatto richiesta di analoghi contributi, compresi quelli per l'autonoma sistemazione (CAS).
Il richiedente deve precisare l'importo richiesto o già percepito e la normativa in base alla quale ha presentato domanda.
Al ricorrere delle ipotesi sopra esposte, il contributo massimo concedibile è pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.
Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti dalle vigenti normative in materia.
Si ricorda che tutte le detrazioni per canoni di locazione previste dalla legge di cui il richiedente fruisca nella dichiarazione dei redditi, non sono cumulabili con il contributo fondo affitti (articolo 16 del TUIR; articolo 10, comma 2, legge 431/998); in tal caso, l'eventuale contributo spettante sarà erogato al netto della predetta detrazione.

ARTICOLO 7 – CASI PARTICOLARI
In caso di decesso del beneficiario, il contributo sarà assegnato a colui che subentra nel rapporto locativo. Se non esiste altra persona che succeda nel rapporto di locazione, il contributo va agli eredi.
Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio nello stesso Comune, il contributo viene assegnato solo dopo aver verificato il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda.

ARTICOLO 8 – CONTROLLI
L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate.
Ferme restando le sanzioni previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e sarà escluso dalla graduatoria.

ARTICOLO 9 - RAPPORTI CON L'UTENZA
Per ogni ulteriore informazione e/o chiarimento contattare:
- 0734780111
- comunesvm@libero.it

ARTICOLO 10 – DATI PERSONALI
L'atto di informazione ai sensi dell'articolo13 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo, relativo al trattamento dei dati personali, è parte integrante del modulo di domanda e dovrà essere datato e sottoscritto dal partecipante al bando in oggetto.

ARTICOLO 11 – NORME FINALI
Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla legge n. 431/1998 ed alla Deliberazione Giunta Regionale Marche n. 1288/2009 e alla Legge Regionale n. 36 del 2005.

Comune di S. Vittoria in Matenano

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Dott. Enrico Gasparri

Comune di Santa Vittoria in Matenano Prot. n. 0004999 del 17-09-2020 partenza Cat. 1 Cl. 2

Comune di Santa Vittoria in Matenano Prot. n. 0004999 del 17-09-2020 partenza Cat. 1 Cl. 2

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI
63855 SANTA VITTORIA IN MATENANO (FM)

OGGETTO: Legge 431 del 09/12/1998 - Articolo 11 – Fondo sociale per il sostegno alle locazioni – Anno 2020

Il/La sottoscritto/a
Nato/a a _____ il _____
residente a _____ in _____n._____
C.F.: _____ Tel._____

In qualità di (barrare la casella di interesse):
☐ Titolare del rapporto di locazione relativo all'alloggio di seguito indicato
Ovvero
☐ Persona avente la residenza anagrafica nell'alloggio di seguito indicato (ipotesi di persona diversa dal titolare del rapporto di locazione in qualità di inquilino)
alloggio sito in _____ , Via_____ n. _____

C H I E D E

La concessione di contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione anno 2020 dell'abitazione suddetta, ai sensi della Legge 9 dicembre 1998 n. 431, del D.M.LL.PP. 07/06/1999, della L.R. 16 dicembre 2005 n. 36 e successive modificazioni e integrazioni, della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1288 del 03/08/2009
.
Il sottoscritto, consapevole della responsabilità penale a norma degli artt. li 46 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445 e delle conseguenze che derivano dagli articoli 75 e 76 del DPR n. 445/2000, per dichiarazione non veritiera, AUTORIZZANDO, ai sensi del REG. UE N° 679/2016, la raccolta dei dati personali per l'emanazione del provvedimento amministrativo di attuazione della legge 431/1998, articolo 11, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Quanto segue:
(barrare solo le caselle di interesse e completare le relative dichiarazioni)

☐ che il contratto di locazione è stato regolarmente registrato ai sensi di legge presso l'Ufficio di Registro/Agenzia delle Entrate di _____ in data _____ al n. _____
☐ che il canone mensile di locazione dell'anno 2020, al netto degli oneri accessori, risultante dall'ultimo aggiornamento è pari a €_____ ,come risultante dall'ultimo aggiornamento;
☐ che l'alloggio di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U. e che non è classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
☐ di essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
ovvero
☐ di non essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea, ma di essere titolare di carta di soggiorno o in possesso del permesso di soggiorno rilasciato in data _____ da_____
☐ di risiedere nel Comune di Santa Vittoria in Matenano;
☐ di avere la residenza anagrafica nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
☐ che né il sottoscritto, né altro componente del proprio nucleo familiare anagrafico è titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, come è definito ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni, situato in qualsiasi località;
☐ che è stata regolarmente presentata ad un CAF la Dichiarazione Sostitutiva Unica e che il valore ISEE del proprio nucleo familiare è pari a € _____

Comune di Santa Vittoria in Matenano Prot. n. 0004999 del 17-09-2020 partenza Cat. 1 Cl. 2

barrare la casella di interesse:
□ capacità economica non superiore ad € 5.977,79 (equivalente all'importo annuo dell'assegno sociale INPS per l'anno 2020), rispetto alla quale l'incidenza del canone di locazione risulta non inferiore al 30%;
ovvero
□ capacità economica non superiore ad € 11.955,58 (equivalente all'importo annuo di due assegni sociali INPS per l'anno 2020) rispetto alla quale l'incidenza del canone di
locazione risulta non inferiore al 40%;
□ che il proprio nucleo familiare è composto solo dal richiedente con un unico reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione;
□ che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato domanda di contributo; (solo nel caso in cui la domanda è presentata da persona diversa dal titolare del rapporto di locazione in qualità di conduttore)
(condizioni per punteggio e/o priorità per l'eventuale formazione della graduatoria)
□ che il proprio nucleo familiare è composto da n. _____ persone e precisamente:

COGNOME E NOME	DATA E LUOGO DI NASCITA	PARENTELA	PROFESSIONE

□ che né il sottoscritto, né altro componente del proprio nucleo familiare ha percepito o fatto richiesta di contributi, per il pagamento dei canoni di locazione relativamente al medesimo periodo, compresi quelli per l'autonoma sistemazione CAS.
ovvero
□ che il sottoscritto o altro componente del proprio nucleo familiare ha già percepito o fatto richiesta di contributi per il pagamento dei canoni locativi o CAS relativi all'anno 2019 e precisamente:
□ la domanda è stata presentata in base alla seguente normativa (specificare):
_____;
□ l'importo già percepito è stato di € _____ per il periodo _____;
Dichiara altresì che alla data di pubblicazione del bando, si trova nella seguente condizione di debolezza sociale (eventuale)
-di essere persona ultrasessantacinquenne o di avere nel proprio nucleo familiare persona ultrassessantacinquenne;
-di avere un portatore di handicap (articolo 3 L. 104/1992) o un disabile (invalidità superiore al 66%), come certificato dalle competenti autorità;
-di avere un nucleo familiare con più di n. 5 unità;
-di essere genitore solo con uno o più figli minori a carico;

Dichiara, infine:
1-di impegnarsi a presentare le ricevute relative al canone di affitto anno 2020 entro il 31/01/2021;
2-di obbligarsi a presentare qualsiasi altra documentazione richiesta e ritenuta necessaria dal Comune, pena l'esclusione della domanda stessa;
3-di prendere atto che eventuali dichiarazioni non rispondenti a verità nella presente domanda, comporteranno la perdita del beneficio, oltre le altre conseguenze di legge;
4-di essere a conoscenza che la richiesta avanzata sarà ammessa al beneficio solo se rientrante nei criteri stabiliti e nella disponibilità di risorse;
5-di prendere atto che la richiesta di contributo sarà sottoposta a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia;

Comune di Santa Vittoria in Matenano Prot. n. 0004999 del 17-09-2020 partenza Cat. 1 Cl. 2

Il/la sottoscritto/a chiede inoltre che il contributo in questione, se spettante, sia erogato secondo le modalità di seguito indicate:
□ riscossione diretta;
□ versamento sul c/c di seguito indicato (non si accettano libretti postali) di cui allega IBAN:
Intestato a:

_____

_____

Il/La sottoscritto/a
□ DELEGA A (eventuale)
NOME E COGNOME .....
INDIRIZZO .....
CODICE FISCALE .....

Il/La sottoscritto/a acconsente il trattamento dei dati personali riguardanti il procedimento, i base all'articolo 13 del d.lgs. 196/2003 e all'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche.

Luogo, data e firma

_____

Allega in fotocopia:
▯ ISEE anno 2020
▯ codice fiscale;
▯ contratto di locazione debitamente registrato;
▯ eventuale carta di soggiorno o permesso di soggiorno del richiedente
▯ eventuali certificazioni di invalidità;
▯ eventuale sentenza di separazione;
▯ carta di identità in corso di validità;
▯ autocertificazione attestante la fonte di sostentamento (in caso di ISEE in cui i redditi dichiarati risultano pari a 0).

Comune di Santa Vittoria in Matenano Prot. n. 0004999 del 17-09-2020 partenza Cat. 1 Cl. 2

Comune di Santa Vittoria in Matenano Prot. n. 0004999 del 17-09-2020 partenza Cat. 1 Cl. 2