



COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

"Città dei Farfensi"

Provincia di Fermo
UFFICIO TECNICO

Prot. 6813 del 18.12.2018
Pratica condono n. 2018/4/A-B
Domanda n. 57/1986



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA (Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni)

N. 67

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata il 29/03/1986 n. 57, assunta al protocollo al n. 1011/1986, avanzata da:
PETTINELLI FLORIANO nato a Santa Vittoria In Matenano (FM) il 03/10/1932 residente in Via Vincenzo Taccari, 19 - 63854 Santa Vittoria In Matenano, codice fiscale PTFRN32R031315L (in qualità di Proprietario) tendente ad ottenere il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria, per le opere abusive realizzate sull'immobile sito in questo Comune in Via Taccari, 19 censito al C.T./N.C.E.U. al foglio 14, mappali nn. 68 Sub. 7-1 consistenti in:

- Ripostiglio nella chiostrina dell'appartamento sopra citato, costruito nel 1980;
 - Cambio di destinazione d'uso da sottotetto ad abitazione;
- come dalle dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà allegate alla pratica.

Preso visione della documentazione allegata alla domanda;

Vista la richiesta di integrazioni inviata dal presente Ente al richiedente, con prot. 5370 del 02.11.2005.

Accertata dagli atti di ufficio la morte del richiedente Sig. Pettinelli Floriano, avvenuta in Santa Vittoria in Matenano il giorno 15.09.2018;

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà della Sig.ra Pettinelli Cinzia, pervenuta con prot. 5034 del 24.09.2018;

Vista le documentazioni integrative e sostitutive in risposta alla nota prot. 5370 del 02.11.2005, pervenute con prot. 4336 del 10.08.2017 e con prot. 5288 del 04.10.2018 dall'Arch. Fernando De Santis, professionista incaricato, a firma di Pettinelli Cinzia, coerede e comproprietaria dell'immobile oggetto di rilascio del titolo abilitativo;

Visto che, come emerge dagli atti istruiti ed approvati dal responsabile del procedimento, l'opera è ammissibile alla sanatoria edilizia;

Dato atto che il richiedente della sanatoria ha assolto gli obblighi di pagamento indicati nella nota prot. 5478 del 15.10.2018 inerenti alla corresponsione

1. dell'oblazione statale pari a metà conguaglio totale, mediante pagamento di Euro 0,96 (Lire 1.860) effettuato il 15.11.2018;
2. dell'oblazione comunale pari a metà conguaglio totale, mediante pagamento di Euro 0,96 (Lire 1.860) effettuato il 13.11.2018;
3. del contributo di costruzione ai sensi art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., mediante pagamento di Euro 15,84 (Lire 30.679) effettuato il 13.11.2018;
4. dei diritti di segreteria per il titolo abilitativo in sanatoria, mediante pagamento di Euro 51,64 effettuato il 15.11.2018

Dato atto che il richiedente della sanatoria ha assolto gli obblighi di pagamento indicati nella nota prot. 5479 del 15.10.2018 inerenti alla corresponsione

Ufficio Tecnico - Corso Matteotti, 13 - 63854 Santa Vittoria in Matenano (FM) P.I. 00330500448
Tel. 0734-780111 - Fax. 0734-780561 e. mail: comunesvm@libero.it PEC : comunesvittoria@pec.it
Aperture al pubblico: Giovedì dalle 10,00 alle 12,30



1. dell'oblazione statale pari a metà conguaglio totale, mediante pagamento di Euro 9,65 (Lire 18.680) effettuato il 04.12.2018;
2. dell'oblazione comunale pari a metà conguaglio totale, mediante pagamento di Euro 9,65 (Lire 18.680) effettuato il 03.12.2018;
3. del contributo di costruzione ai sensi art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., mediante pagamento di Euro 484,74 (Lire 938.588) effettuato il 03.12.2018;
4. dei diritti di segreteria per il titolo abilitativo in sanatoria, mediante pagamento di Euro 51,64 effettuato il 04.12.2018

Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
Viste le vigenti leggi urbanistiche;
Vista la legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e s.m.i.;
Vista la Legge Regionale n. 14 del 18 giugno 1986 e s.m.i.;
Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
Visto l'art. 107 del D.Lgs del 18 agosto 2000 n. 267;

RILASCIA

A Pettinelli Cinzia nata a Monza (MI) il 07.02.1961, C.F.: PTTCNZ61B47F704V, residente in via San Giovanni Battista n. 22 nel Comune di Ascoli Piceno, in qualità di COMPROPRIETARIA (coerede del defunto Pettinelli Floriano)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sensi della legge n. 47 del 28.02.1985 e s.m.i., per le opere realizzate abusivamente in questo comune sull'immobile sito in Via Taccari, 19 censito al C.T./N.C.E.U. al foglio 14, mappali nn. 68 Sub. 7-1, quali:

- 1- Ripostiglio nella chiostrina dell'appartamento sopra citato, costruito nel 1980;
- 2- Cambio di destinazione d'uso da sottotetto ad abitazione;

2

in conformità al progetto, costituito da n. 3 elaborati, che si allega quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché, delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

Il rilascio del permesso di costruire, fatti salvi i diritti dei terzi ai sensi ed agli effetti del codice civile, non vincola il Comune in ordine ai lavori che l'Ente stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Si allega una copia degli elaborati depositati presso l'Ufficio Tecnico, munito di regolare visto.

PRESCRIZIONI: nessuna

Santa Vittoria in Matenano, li 18.12.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Fabrizio Vergari



Il sottoscritto _____ in qualità di _____
dichiara di ritirare in data odierna il presente Titolo abilitativo in sanatoria e di ricevere contestualmente
copia della relativa progettazione e relazione tecnica allegata.

Fermo, _____

in fede

Rif. Urb. _____

Riscossi i diritti di segreteria per € _____ Boll./C.c.p. n. _____ del _____