



COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

"Città dei Farfensi"

Provincia di Fermo

CAP 63854 Corso Matteotti, 13 - Tel. 0734-780111 - Fax. 0734-780561 - e. mail:
comunesvm@libero.it

Prot. 0640
del 05 FEB. 2020

**ORDINANZA DEL SINDACO
N. 3 DEL 05-02-2020**

**Oggetto: INTEGRAZIONE E RETTIFICA ORDINANZA SINDACALE N. 104/2017
DEL 09.05.2017 DI INAGIBILITA' IMMOBILE SITO A SANTA
VITTORIA IN MATENANO IN VIA CISTERNA N.2 - FOGLIO 14,
PARTICELLE 209-210**

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26.10.2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si è verificato un ulteriore e grave evento che ha interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati.

Vista la richiesta di sopralluogo inoltrata a questo Ente da parte della sig. Moise Paulina in qualità di inquilino, per i danni subiti al fabbricato di proprietà della sig.ra Pagliaretta Mirella, sito in via Cisterna n. 2 catastalmente individuato al foglio n. 14 particella n.209 e 210.

Vista la Scheda di 1° Livello AEDES del 08/10/2016, l'Ordinanza Sindacale n. 42/2016 del 03/11/2016 e la scheda Fast del 16/02/2017.

Vista da ultimo la Scheda di 1° livello AeDes n. 001 del 11/04/2017 - aggregato n. 96 - redatta dalla squadra n.P216 dalla quale risulta che l'edificio di proprietà della sig.ra Pagliaretta Mirella sito in via Cisterna n. 2 catastalmente individuato al foglio n. 14 particelle n.210 e 209, come si evidenzia dalle *schede GE1 di riscontro dell'agibilità*, e *GP1 dei Provvedimenti urgenti e/o agibilità parziali per edifici pubblici, privati e chiese*, "Edificio agibile con provvedimenti" con esito "B", nello specifico come riportato nel modello GP1 "Consolidamento solaio in legno tra piano interrato e piano superiore. Consolidamento pavimento dell'immobile con accesso al civico 82 di via Roma".

CONSIDERATO che l'immobile in questione è catastalmente identificato al Foglio n. 14 particella 210 e 209 sub. 1-2-3-4-5-6-7, di proprietà dei seguenti signori, accertata mediante visura catastale dal sistema SISTER:

1. **Foglio:14, Particella:209, Subalterno: 1, 5**
PAGLIARETTA MIRELLA nata a PEDASO (AP) il 16/05/1959 – c.f. PGLMLL59E56G403J
2. **Foglio:14, Particella:209, Subalterno: 2, 3**

MARINI RENZA MARIA nata a SANTA VITTORIA IN MATENANO (AP) il 28/06/1954 – c.f. MRNRZM54H68I315N -

3. Foglio:14, Particella:209, Subalterno: 4

DE SANTIS FRANCESCO nato a FERMO (AP) il 08/09/1979 – c.f. DSNFNC79P08D542P –

4. Foglio:14, Particella:209, Subalterno: 6, 7

ULLAH SHOAI B nato a PAKISTAN (EE) il 15/08/1985 – c.f. LLHSHB85M15Z236Q –

DATO ATTO che:

- con ordinanza sindacale n. 104 del 09-05-2017 è stata dichiarata l'inagibilità dell'immobile come sopra catastalmente identificato;

- tale immobile è stato correttamente identificato nella titolarità del diritto di proprietà in capo alla sig.ra Pagliaretta Mirella, omettendo, tuttavia, per mero errore materiale, l'indicazione degli ulteriori comproprietari dell'immobile stesso, successivamente individuati nei Sig.ri:

- a) MARINI RENZA MARIA – c.f. MRNRZM54H68I315N -
- b) DE SANTIS FRANCESCO – c.f. DSNFNC79P08D542P –
- c) ULLAH SHOAI B – c.f. LLHSHB85M15Z236Q –

RICHIAMATA la propria precedente ordinanza n. 104 del 09-05-2017 e dato atto, pertanto, che la presente ordinanza rettifica e integra a tutti gli effetti tale precedente provvedimento, emendando l'errore materiale in quanto mero "lapsus calami", come sopra meglio identificato;

VISTO l'art. 15 della legge 24.02.1995 n. 225;

VISTO l'art. 108 comma 1 lett. c) del d. lgs. 31.03.1998 n. 112;

VISTO il DPCM del 28 agosto 2016.

VISTA la Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

VISTI gli articoli 50, comma 5 e 54 comma 4 del d. lgs. 18.08.200 n. 267;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DICHIARA

di richiamare integralmente, per le motivazioni espresse in premessa, il contenuto della propria precedente ordinanza n. 104 del 09-05-2017 e di provvedere ad integrare la stessa mediante correzione dell'errore materiale consistente nella non completa indicazione dei proprietari dell'immobile dichiarato inagibile nel capoverso:

"Edificio agibile con provvedimenti" con esito "B", nello specifico come riportato nel modello GP1 della scheda AeDes n. 001 del 11/04/2017 - aggregato n. 96 - e ordinato, per i motivi su esposti, ai Sig.ri Pagliaretta Mirella residente a Porto Sant'Elpidio in via Palestro n. 42, in qualità di proprietario e al proprio nucleo familiare e alla sig.ra Moise Paulina residente a Santa Vittoria in Matenano in via Cisterna n. 2, in qualità di inquilino:

- A. *L'inaccessibilità all'edificio fino al completamento dei provvedimenti urgenti e/o agibilità;*
- B. *Di provvedere ognuno per quanto di propria competenza all'esecuzione dei provvedimenti urgenti e/o agibilità di cui sopra."*

ORDINA

La rettifica e l'integrazione dell'Ordinanza n°104 del 09.05.2017 e n°27, disponendo:

- A. *L'inaccessibilità all'edificio fino al completamento dei provvedimenti urgenti e/o agibilità;*

Ordinanza PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n.3 del 05-02-2020 Comune di S. Vittoria in Matenano

B. Di provvedere ognuno per quanto di propria competenza all'esecuzione dei provvedimenti urgenti e/o agibilità di cui sopra.”
dell'edificio sito a Santa Vittoria in Matenano in Via Roma n.82 e Via Cisterna n. 2, costituito dalle seguenti unità immobiliari:

1. **immobile al Foglio di mappa catastale n.14, Particella n. 209, Subalterno: 1, 5**
PAGLIARETTA MIRELLA nata a PEDASO (AP) il 16/05/1959 – c.f. PGLMLL59E56G403J
– residente a Porto Sant'Elpidio (FM) in Via Palestro n. 42,
ed estesa
alla Sig.ra MOISE PAULINA nata a PIATRA NEAMAT (ROMANIA) il 08/01/1959 – c.f. MSOPLN59A48Z129R – residente a Santa Vittoria in Matenano in viale della Vittoria, 12, in qualità di affittuario-inquilino;
2. **immobile al Foglio di mappa catastale n.14, Particella n. 209, Subalterno: 2, 3**
MARINI RENZA MARIA nata a SANTA VITTORIA IN MATENANO (AP) il 28/06/1954 – c.f. MRNRZM54H68I315N – ed ivi residente in Via Cisterna n.4
3. **immobile al Foglio di mappa catastale n.14, Particella n. 209, Subalterno: 4**
DE SANTIS FRANCESCO nato a FERMO (AP) il 08/09/1979 – c.f. DSNFNC79P08D542P – ed ivi residente in Via XX Settembre n.4/a
4. **immobile al Foglio di mappa catastale n.14, Particella n. 209, Subalterno: 6, 7**
ULLAH SHOAIB nato a PAKISTAN (EE) il 15/08/1985 – c.f. LLHSHB85M15Z236Q – residenza presso: “VEMI ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE SRL” in persona del Direttore p.t. Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (AN)

DISPONE

Per gli uffici competenti

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto del presente provvedimento;
- di notificare la presente ordinanza a:

1. **intestatari immobile al Foglio di mappa catastale n.14, Particella n. 209, Subalterno: 1, 5**
 - a) PAGLIARETTA MIRELLA nata a PEDASO (AP) il 16/05/1959 – c.f. PGLMLL59E56G403J – residente a Porto Sant'Elpidio (FM) in Via Palestro n. 42, in qualità di proprietario dell'immobile;
 - b) MOISE PAULINA nata a PIATRA NEAMAT (ROMANIA) il 08/01/1959 – c.f. MSOPLN59A48Z129R – residente a Santa Vittoria in Matenano in viale della Vittoria, 12, in qualità di affittuario-inquilino;
2. **intestatari immobile al Foglio di mappa catastale n.14, Particella n. 209, Subalterno: 2, 3**
MARINI RENZA MARIA nata a SANTA VITTORIA IN MATENANO (AP) il 28/06/1954 – c.f. MRNRZM54H68I315N – ed ivi residente in Via Cisterna n.4, in qualità di proprietario dell'immobile;
3. **intestatari immobile al Foglio di mappa catastale n.14, Particella n. 209, Subalterno: 4**
DE SANTIS FRANCESCO nato a FERMO (AP) il 08/09/1979 – c.f. DSNFNC79P08D542P – ed ivi residente in Via XX Settembre n.4/a, in qualità di proprietario dell'immobile;
4. **intestatari immobile al Foglio di mappa catastale n.14, Particella n. 209, Subalterno: 6, 7**
ULLAH SHOAIB nato a PAKISTAN (EE) il 15/08/1985 – c.f. LLHSHB85M15Z236Q – residenza presso: “VEMI ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE SRL” in persona del Direttore p.t. Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (AN), in qualità di esecutore immobiliare;

Ordinanza PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n.3 del 05-02-2020 Comune di S. Vittoria in Matenano

Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza:

- al Comando Stazione Carabinieri di S. Vittoria in Matenano, (tap20321@pec.carabinieri.it)
- Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (soi.macerata@regione.marche.it),
- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Fermo (com.fermo@cert.vigilfuoco.it);
- al Sig. Prefetto di Fermo (protocollo.preffm@pec.interno.it);

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

È fatto obbligo agli interessati di osservare quanto riportato nella presente ordinanza.

La forza pubblica è incaricata della notifica e della esecuzione della presente ordinanza anche mediante affissione

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche come comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 della Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i., avvertendo, che il responsabile del procedimento è il Sindaco, Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Santa Vittoria in Matenano (FM), cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs 9 luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dalla notificazione o dall'ultimo giorno di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notificazione o dall'ultimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199.

AVVERTE

- Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Dalla Casa Comunale, li 05 FEB. 2020

 IL SINDACO
Fabrizio Vergari