



**COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO**  
**“ Città dei Farfensi ”**  
**Provincia di Fermo**

**DETERMINAZIONE AREA TECNICA**

**N. 97 del Reg. Data 31-05-18**

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO MESSA IN SICUREZZA DELLA  
CHIESA DI S. CATERINA E AVVIAMENTO PROCEDURA PER  
AFFIDAMENTO LAVORI - CUP: F92E17000070002.**

**L'anno duemiladiciotto il giorno trentuno del mese di maggio nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio.**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con decreto del Sindaco n. 3 in data 06.02.2018, è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del servizio Area Tecnica – Manutentiva;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 16 in data del 07.04.2018, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;

**Ricordato che** a seguito degli eventi simili di particolare gravità iniziati il 26 agosto 2016 e proseguiti poi il 26 e 30 ottobre che si sono verificati nel territorio marchigiano e che hanno interessato anche il territorio del Comune di Santa Vittoria in Matenano, si è reso necessario:

- fornire assistenza alla popolazione;
- provvedere con urgenza a verificare la sicurezza delle abitazioni dei cittadini;
- provvedere con altrettanta urgenza a verificare la sicurezza delle strutture pubbliche e di uso pubblico a partire dagli edifici scolastici, l'edificio comunale e le Chiese di proprietà pubblica ed ecclesiastica;
- pianificare gli interventi di somma urgenza e messa in sicurezza della pubblica e privata incolumità;
- redigere tutti gli atti conseguenti, ordinanze, verbali, statistiche comunicazioni agli Enti sovra ordinati ed alla protezione civile, ecc.;

**Dato atto che** con determinazione dell'Area Tecnico – manutentiva e vigilanza n. 124 del 07.12.2017 è stato affidato e impegnato l'incarico di progettazione/direzione lavori / contabilità / liquidazione/ coordinatore per la sicurezza dei Lavori di messa in sicurezza della Chiesa di Santa Caterina all'ing. Massimo Conti;

**Visti** gli elaborati progettuali, redatti dall'ing. Massimo Conti per *l'Intervento di messa in sicurezza in somma urgenza della Chiesa di Santa Caterina, assunto al Prot. n.6551 del 18.12.2017:*

**DOCUMENTAZIONE GENERALE ED ECONOMICA;**

- Relazione tecnico illustrativa;
- Relazione fotografica;
- Elenco prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Computo incidenza sicurezza;
- Quadro economico;

**PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA:**

- Relazione di calcolo;

- Piano di manutenzione;
- Elaborati:
  - TAV.0 Inquadramento generale;
  - TAV.1 Planimetrie intervento;
  - TAV.2 Prospetto est;
  - TAV.3 Sezione longitudinale;
  - TAV.4 Particolari costruttivi;
- Perizia asseverata nesso di causalità;
- Scheda II livello MIBACT

Dai quali risulta un importo dei lavori complessivo pari ad € 68.000,00, così suddiviso:

#### QUADRO ECONOMICO

##### A) IMPORTO LAVORI

a.1 lavori a misura:	€ 54 501,95
A.2 di cui oneri sicurezza generale:	€22 665,51
A.3 totale lavori soggetto a ribasso (A.1-A.2):	€31 836,44

##### B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 imprevisti e arrotondamenti:	€ 1 132,65
B.2 spese tecniche per progettazione, direzione lavori, rilievo del manufatto, sondaggi (compresi iva e oneri previdenziali):	€ 6 915,21
B.3 iva 10% su lavori (iva su a.4):	€ 5 450,20
B.4 totale somme a disposizione (B.1+B.2+B.3):	€ 13 498,05

**Importo Totale € 68.000,00**

#### Dato atto

- che l'oggetto dell'appalto riguarda l'esecuzione di tutte le opere edili necessarie per la messa in Sicurezza delle parti strutturali della Chiesa di Santa Caterina;
- che l'intervento principale consiste:
  1. nella posa in opera di tiranti acciaio-legno col fine di contrastare il cinematismo di collasso della parete di facciata evidenziatosi a seguito del sisma agosto – ottobre 2016 e gennaio 2017;
  2. realizzazione di puntellature mediante tubi-giunti nell'atrio d'ingresso, col fine di sostenere la volta fessurata e di contrastare le spinte delle catene. Le puntellature avranno la funzione di ponteggi di lavoro durante i lavori di messa in sicurezza.

#### Preso atto

- che con Nota Prot. n. 279189 del 13.03.2018 del Dirigente Servizio Protezione Civile Soggetto Attuatore Sisma 2016 – Regione Marche, assunta al presente Ente al prot. n. 1332 del 13.03.2018, è stato comunicato il rilascio del nulla osta agli interventi progettuali di Messa in Sicurezza della Chiesa di Santa Caterina senza prescrizioni.

#### Dato atto che:

- si è provveduto ad impegnare la somma relativa all'affidamento dell'incarico di progettazione con precedente determinazione n. 124 del 07.12.2017;
- il CUP, assegnato mediante procedura telematica, è: F92E17000070002
- il CIG, assegnato mediante procedura telematica, è: Z4121594D1

Visti i primi tre commi dell'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016, in particolare il comma 2, che recita:

*“1. In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità.*

*2. L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente.*

3. Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo la stazione appaltante può ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzi ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.

**Dato atto** che il presente affidamento è finanziato a valere sui fondi della contabilità speciale stanziati con l'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione civile n. 388/2016;

**Visto** l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduto da apposita determinazione indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

**Ritenuto**, pertanto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire la messa in sicurezza della Chiesa di Santa Caterina sita in via Roma;
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole che si intende richiamato quale parte integrante e sostanziale ancorché non materialmente allegato;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
  - **termini di ultimazione dei lavori:** i lavori sono eseguibili in 60 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna
  - **penali:** per il ritardo adempimento sono calcolate in misura giornaliera pari all'1 per mille, con un massimo del 10 per cento, dell'ammontare netto contrattuale (ai sensi dell'art. 113 bis comma 2).
  - **pagamenti:** 1° SAL a € 30.000,00 al netto delle ritenute di legge  
2° SAL all'ultimazione dei lavori;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito, procedendo ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici:

- esecuzione dei lavori mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 163 D.Lgs. 50/2016, e nel caso specifico previa consultazione di n. 4 operatori economici individuati dal RUP al fine di avere un termine di raffronto;
- ammettere alla procedura anche gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del Regolamento D.P.R. 207/2010;
- ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, adottare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D. Lgs.50/2016, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi degli art. 83, comma 9 del D.L.gs. 50/2016, stabilire che la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni, anche di terzi, che devono essere prodotte in base alla legge, comporti l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille dell'importo dell'appalto, salvo che non siano ritenute essenziali o indispensabili dalla stazione appaltante in sede di valutazione;

**Ritenuto**, altresì, di non potere procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 51 del D. Lgs.50/2016, in quanto tale suddivisione non risulta economicamente conveniente;

Visto il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 50/2016;

Visto il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

Visto il codice civile;

Visto lo statuto comunale;

## D E T E R M I N A

- 1) la premessa formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche ai fini della motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990;
- 2) di approvare la perizia di stima per *l'Intervento di messa in sicurezza in somma urgenza della Chiesa di Santa Caterina*, disposta, di cui al progetto disposto con verbale di somma urgenza prot. n. 6356 del 04.12.2017, avente il seguente quadro economico:

- 2) di approvare la perizia di stima per *l'Intervento di messa in sicurezza in somma urgenza della Chiesa di Santa Caterina*, disposta, di cui al progetto disposto con verbale di somma urgenza prot. n. 6356 del 04.12.2017, avente il seguente quadro economico:

#### QUADRO ECONOMICO

A) IMPORTO LAVORI	
A.1 lavori a misura:	€ 54 501,95
a.2 di cui oneri sicurezza generale:	€22 665,51
A.3 totale lavori soggetto a ribasso (a.1-a.2):	€31 836,44
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 imprevisti e arrotondamenti:	€ 1 132,65
B.2 spese tecniche per progettazione, direzione lavori, rilievo del manufatto, sondaggi (compresi iva e oneri previdenziali):	€ 6 915,21
B.3 iva 10% su lavori (iva su a.4):	€ 5 450,20
B.4 totale somme a disposizione (B.1+B.2+B.3):	€ 13 498,05
	<b>Importo Totale</b>
	<b>€ 68.000,00</b>

sulla base di quanto previsto nei relativi elaborati progettuali redatti dall'ing. Massimo Conti e depositati agli atti e della Nota Prot. n. 279186 del 21.09.2017 del Dirigente del Servizio Protezione Civile – Regione Marche, assunta al prot. n. 1332 del 13.03.2018; e composto dai seguenti elaborati:

#### DOCUMENTAZIONE GENERALE ED ECONOMICA;

- Relazione tecnico illustrativa;
- Relazione fotografica;
- Elenco prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Computo incidenza sicurezza;
- Quadro economico;

#### PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA:

- Relazione di calcolo;
- Piano di manutenzione;
- Elaborati:
  - TAV.0 Inquadramento generale;
  - TAV.1 Planimetrie intervento;
  - TAV.2 Prospetto est;
  - TAV.3 Sezione longitudinale;
  - TAV.4 Particolari costruttivi;
- Perizia asseverata nesso di causalità;
- Scheda II livello MIBACT

- 3) di prendere atto che gli elaborati tecnici del progetto, come prima approvati, vengono conservati agli atti dell'ufficio tecnico di questo Comune;
- 4) di riservarsi separato e successivo provvedimento per l'impegno della Spesa, al capitolo 2506 inerente Emergenza Terremoto, solo dopo l'espletamento della gara.
- 5) di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo di cui al punto precedente sopra approvato, mediante le modalità previste dall'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e nel caso specifico previa consultazione di n. 4 operatori economici **al fine di avere un termine di raffronto**, approvando la lettera d'invito da inviare alle ditte selezionate ed individuate nell'*Anagrafe antimafia degli esecutori*, il cui elenco è conservato al fascicolo *Atti* dell'ufficio tecnico comunale, in quanto non soggetto a pubblicazione, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, per l'espletamento della gara;
- 6) di evidenziare che l'ing. Marco Brandimarte è il Responsabile Unico del Procedimento, art. 31 del Codice;
- 7) di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, relativamente al presente atto;

- 9) di riservarsi separato e successivo provvedimento, a gara espletata, per l'aggiudicazione definitiva dell'appalto;
- 10) di dare atto che completata la procedura per l'individuazione dell'impresa appaltatrice dei lavori, si procederà alla stipula di un contratto nelle forme previste dal regolamento comunale, contenente tutti gli elementi necessari integrati nel medesimo oggetto della gara in questione;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

**SCHEMI DEI PARERI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE DA  
RENDERE SULLE DETERMINAZIONI E SUGLI ALTRI ATTI AMMINISTRATIVI**

<b>PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA</b>	
<p>Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.</p> <p>Data ..... <b>31 MAG. 2018</b> .....</p>	
<p>Il Responsabile del Servizio Fabrizio Vergari</p> 	

<b>VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE</b>				
<p>Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1 e degli articoli 151, comma 4 e 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità contabile del presente provvedimento e la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:</p>				
Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
N.		€		
N.		€		
N.		€		
<p>Note: .....</p> <p>.....</p>				
		<p>Il Responsabile del Servizio Finanziario Dott. Enrico Gasparri.</p>		
<p>Con l'apposizione del parere di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo.</p>				