



# COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

“ Città dei Farfensi ”

Provincia di Fermo  
UFFICIO TECNICO



## AVVISO PUBBLICO

### AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALE COMUNALE PER USO AMBULATORIO MEDICO

Data di Pubblicazione: 05 MAGGIO 2017

Data di Scadenza: 11 MAGGIO 2017 ore 12,00

Ufficio Responsabile: Servizio Opere Pubbliche Comune di S.Vittoria in Matenano

Aggiudicazione: Al massimo rialzo.

Ricordato che in data 11 Aprile 2017 è pervenuta al protocollo comunale n. 2101 una richiesta per la disponibilità di un locale da adibire ad ambulatorio medico;

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 20.04.2017 si è deliberato di :

- di dare indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnico - manutentiva e vigilanza di provvedere alla pubblicazione di avviso pubblico per la concessione in uso del locale di cui all'allegata piantina, al fine di verificare se sussistano ulteriori manifestazioni di interesse in merito, oltre alla richiesta già inoltrata dalla dr.ssa Giuseppina Pennesi;
- di dare indirizzo al suddetto responsabile affinché il successivo atto di concessione in uso del suddetto locale preveda che:
  - la concessione in uso del predetto locale avvenga dietro corrispettivo;
  - il corrispettivo venga parametrato alle quotazioni OMI pubblicate dall'Agenzia delle Entrate per immobili delle medesime caratteristiche, dimensioni e destinazione;
  - tutte le spese di manutenzione, conduzione, gestione e funzionamento del locale siano a carico del concessionario;
  - stante la collocazione del locale all'interno del Palazzo comunale e la difficoltà di procedere all'istituzione di un'utenza autonoma per luce ed acqua, già verificata in passato con riferimento alla stipula di precedenti contratti di locazione, il provvedimento di concessione preveda il versamento di un contributo annuale, da stimarsi a cura dell'Ufficio Tecnico, per la copertura dei consumi suddetti;
  - la concessione d'uso abbia durata di anni sei, eventualmente rinnovabile.

Evidenziato che nello stesso citato atto di Giunta il locale ritenuto idoneo allo scopo della richiesta risulta essere il locale sito al Piano Primo del Palazzo Comunale, come da piantina allegata alla deliberazione stessa;

Per quanto sopra e per motivi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, ed economicità, il Comune di S.Vittoria in Matenano **INVITA** tutti gli interessati a presentare la propria migliore offerta per la locazione del suddetto locale.

#### DESCRIZIONE E CONDUZIONE DEL BENE DA CONCEDERE

Locale di circa 16,00 mq sito al Piano Primo del Palazzo Comunale di Viale Matteotti n.13, dotato di utenze di luce, acqua e gas.

L'offerente dichiara con l'offerta di aver preso visione del bene accettandolo nello stato di fatto e di diritto.

Tutte le spese di manutenzione, conduzione, gestione e funzionamento ordinari del locale saranno a carico del concessionario;

Stante la collocazione del locale all'interno del Palazzo comunale e la difficoltà di procedere all'istituzione di un'utenza autonoma per luce ed acqua, già verificata in passato con riferimento alla stipula di precedenti

Ufficio Tecnico – Corso Matteotti, 13 – 63854 Santa Vittoria in Matenano (FM) P.I. 00330500448  
Tel. 0734-780111 - Fax. 0734-780561 e. mail: [comunesvm.utc@libero.it](mailto:comunesvm.utc@libero.it) PEC : [comunesvittoria@pec.it](mailto:comunesvittoria@pec.it)  
Aperture al pubblico: Giovedì dalle 11,00 alle 14,00 e dalle 16,00 alle 17,00



# COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

**“ Città dei Farfensi ”**

Provincia di Fermo  
**UFFICIO TECNICO**

contratti di locazione, il provvedimento di concessione prevederà il versamento di un contributo annuale, da stimarsi a cura dell'Ufficio Tecnico, per la copertura dei consumi suddetti; La concessione d'uso avrà durata di anni sei, eventualmente rinnovabile.

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più alto mediante rialzo della quotazioni OMI pubblicate dall'Agenzia delle Entrate per immobili delle medesime caratteristiche, dimensioni e destinazione, pari al I° semestre 2016 ad €. 4.3 al mq.

## CONDIZIONI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Gli interessati in possesso dei requisiti devono inviare la propria offerta preferibilmente redatto sul modello allegato, in busta chiusa al protocollo del Comune entro le ore **12.00 del giorno 11 Maggio 2017 pena l'esclusione dalla procedura.**

Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme, compresa agenzia di recapito autorizzata o a mano.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente anche nell'ipotesi che, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Al riguardo, non sarà accettato il plico giunto all'Ufficio Protocollo oltre il termine sopra individuato ma spedito dal mittente prima del predetto termine.

L'apertura delle offerte avverrà presso la Sala Giunta c/o la sede comunale in Corso Matteotti n.13, il giorno **11 Maggio 2017 alle ore 13,00**. Delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

## REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La partecipazione è subordinata al possesso dei seguenti requisiti:

- *Abilitazione all'esercizio della professione Medica;*

Costituirà punteggio premiante la convenzione MMG con la AUR – Area Vasta di competenza;

S.Vittoria in Matenano li 16/03/2017

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Aldo Pasqualini



Ufficio Tecnico – Corso Matteotti, 13 – 63854 Santa Vittoria in Matenano (FM) P.I. 00330500448  
Tel. 0734-780111 - Fax. 0734-780561 e. mail: [comunesvm.utc@libero.it](mailto:comunesvm.utc@libero.it) PEC : [comunesvittoria@pec.it](mailto:comunesvittoria@pec.it)  
Aperture al pubblico: Giovedì dalle 11,00 alle 14,00 e dalle 16,00 alle 17,00



# COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

**“ Città dei Farfensi ”**

Provincia di Fermo  
**UFFICIO TECNICO**

Modello A

Al Comune di S. Vittoria in Matenano (FM)  
Ufficio Tecnico  
Corso Matteotti n. 13  
63854 S. Vittoria in Matenano (FM)

**Oggetto : AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALE COMUNALE PER USO  
AMBULATORIO MEDICO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_, il  
\_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, dell'Impresa  
\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, codice fiscale  
\_\_\_\_\_ P.Iva \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ fax  
\_\_\_\_\_

Visto l'avviso in data 05.05.2017 di pari oggetto, o .

## OFFRE

Per l'affidamento del locale di cui all'avviso pubblico del 5 Maggio 2017 di pari oggetto l'aumento % del ....., sulla  
quotazione OMI prevista dall'avviso di €4.3 al mq.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Ufficio Tecnico – Corso Matteotti, 13 – 63854 Santa Vittoria in Matenano (FM) P.I. 00330500448  
Tel. 0734-780111 - Fax. 0734-780561 e. mail: [comunesvm.utc@libero.it](mailto:comunesvm.utc@libero.it) PEC : [comunesvittoria@pec.it](mailto:comunesvittoria@pec.it)  
Aperture al pubblico: Giovedì dalle 11,00 alle 14,00 e dalle 16,00 alle 17,00