



COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO
" Città dei Farfensi "
Provincia di Fermo

CAP 63854 Corso Matteotti, 13 - Tel. 0734-780111 - Fax. 0734-780561 -
e. mail: comunesvm@libero.it

Prot. 4137
del 31 LUG. 2017

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 123 DEL 26-07-2017

**Oggetto: ORDINANZA DI INAGIBILITA' A SEGUITO DI SOPRALLUOGO CON
SCHEDE AEDES PER IL FABBRICATO SITO IN SANTA VITTORIA IN
MATENANO, CDA SAN SALVATORE - TUZI MARCELLO**

L'anno duemiladiciassette addì ventisei del mese di luglio, il Responsabile del servizio.

IL SINDACO

PREMESSO che:

- in data 26.10.2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si è verificato un ulteriore e grave evento che ha interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

- a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'Ufficio tecnico, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e da tecnici disponibili presso il Comune ed, in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela della incolumità della popolazione;

VISTA la richiesta di sopralluogo inoltrata a questo Ente da parte del sig. Tuzi Maurizio in qualità di proprietario, per i danni subiti al fabbricato sito in cda San Salvatore, 20 catastalmente individuato al foglio n. 004 particella n. 380;

CONSIDERATO che l'immobile in questione è catastalmente identificato al Foglio n. 4 particella 380 di proprietà dei seguenti signori, accertata mediante visura catastale dal sistema SISTER:

1. FRATTARI MARIA, nata a Monte San Martino il 11/09/1934 C.F. FRTMRA34P51F622G;
2. TUZI ALFIO, nato a Santa Vittoria in Matenano il 05/12/1964 C.F. TZULFA64T05I315Y;
3. TUZI ELISEO, nato a Santa Vittoria in Matenano il 10/11/1970 C.F. TZULSE70S10I315M;
4. TUZI WALTER, nato a Santa Vittoria in Matenano il 02/01/1964 C.F. TZUWTR62A02I315E

RICHIAMATA la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile prot. n. 44419 del 03.09.2016 con la quale venivano fornite le indicazioni operative per lo svolgimento delle attività di valutazione dell'agibilità a seguito degli eventi

sismici del 24 agosto 2016 nelle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, dal quale si evince che i sopralluoghi effettuati in via preliminare dai vigili del fuoco o da tecnici disponibili presso il Comune, sono da sottoporre a verifica con scheda AeDES/GE1 attraverso personale accreditato dalla Protezione Civile in possesso dei requisiti di idoneità conformi a quanto disposto dal D.P.C.M. 5 maggio 2011 e dal D.P.C.M. 8 luglio 2014;

PRESO ATTO che in data 04/07/2017 si è svolto il sopralluogo della squadra dei tecnici Squadra n. P2370 incaricata alla redazione della Scheda Aedes dalla quale risulta, come si evidenzia dalle schede *GE1 di riscontro dell'agibilità* "**E - Edificio Inagibile**".

VALUTATO che la situazione rilevata presenta pericoli tali da compromettere l'incolumità delle persone per cui si ritiene indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle persone;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

VISTO l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142/1990 nonché l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco;

DICHIARA

Di prendere atto di quanto riportato nella citata scheda:

"Edificio Inagibile" sito in S. Vittoria in Matenano (FM) cda San Salvatore, 20 catastalmente individuati al **Fg. 4 particella n. 380**, inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie e ripristinarne l'agibilità strutturale.

ORDINA

Per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati,

- 1- Al sig. TUZI MAURIZIO con C.F.: MRCDNL57H51A252B, residente in cda San Salvatore, 20, Comune di Santa Vittoria in Matenano (FM);
- 2- TUZI ALFIO, C.F. TZULFA64T05I315Y, residente in via San Giuseppe, 5 Comune Massa Fermana;
- 3- TUZI ELISEO, C.F. TZULSE70S10I315M, residente in c.da San Salvatore n. 20/a Comune Santa Vittoria in Matenano (FM);
- 4- TUZI WALTER, C.F. TZUWTR62A02I315E, residente in via Grissom Comune Falerone (FM);
- 5- FRATTARI MARIA, C.F. FRTMRA34P51F622G, residente in c.da San Salvatore n. 20, Comune Santa Vittoria in Matenano (FM).

all'intero nucleo familiare, agli affittuari, nonché a chiunque altro avente titolo o che vi possa accedere, **il divieto di accesso e di utilizzo dell'intero edificio**".

Ordinanza PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n.123 del 26-07-2017 Comune di S. Vittoria in Matenano

Al proprietario o comunque a chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque

DISPONE

Per gli uffici competenti,

- *che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza ;*
- *di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto ;*
- *di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza ;*

Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza, al Comando Stazione Carabinieri di s. Vittoria in Matenano, Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOI: SOI.macerata@regione.marche.it), Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Fermo (PEC: com.fermo@cert.vigilfuoco.it);

Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Fermo (PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it);

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento l'arch. Aldo Pasqualini in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- *ricorso al Prefetto entro 30 gg.*
- *ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;*
- *ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;*

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

S. Vittoria in Matenano , li 26.07.2017



IL SINDACO
FABRIZIO VERGARI

Ordinanza PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n.123 del 26-07-2017 Comune di S. Vittoria
in Matenano

COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO
Il sottoscritto Pompei Luigi, Messo Comunale
Dichiara di aver notificato il presente atto al
Sig. TUZI MAURIZIO consegnandone
copia a mani di TUZI MAURIZIO
S. Vittoria in Matenano 31-7-2017
IL MESSO COMUNALE



PER RICEVUTA
Emi Manno