



COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

“ Città dei Farfensi ”

Provincia di Fermo

CAP 63854 Corso Matteotti, 13 - Tel. 0734-780111 - Fax. 0734-780561 - e. mail:
comunesvm@libero.it

Prot. n. 5793 del 24.10.2019

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 35 DEL 24-10-2019

**Oggetto: Sisma 2016 - PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN SANTA VITTORIA IN
MATENANO, VIA ROMA N.45 - Revoca ordinanza N. 121 DEL 24-07-2017
per ripristino agibilità**

IL SINDACO

PREMESSO che:

- in data 26.10.2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si è verificato un ulteriore e grave evento che ha interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

- a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'Ufficio tecnico, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e da tecnici disponibili presso il Comune e in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela della incolumità della popolazione;

VISTE le richieste del 31/08/2016 Prot. n.3978 e del 29/11/2016 Prot. n.5861 la sig.ra [REDACTED] ha inoltrato richiesta di sopralluogo a questo Ente, in qualità di comproprietaria degli immobili ubicati in Via Roma n.45, catastalmente individuati al foglio n.14 particelle n.238-239-240;

VISTA la Scheda AeDES n. 009 del 09/10/2016 redatta dalla Squadra dei tecnici inviati dalla Regione Marche n. P851 per l'immobile sito in Via Roma n. 45, identificato al Catasto Fabbricati Fg.14, Part. n. 238, con esito A – Agibile;

VISTA la Scheda FAST n.002 del 16/02/2017 redatta dalla Squadra dei tecnici MR158 per l'immobile sito in Via Roma n. 45, identificato al Catasto Fabbricati Fg.14, Part. n. 238, aggregato n. 00081 51 numero edificio 001, con esito A – Agibile;

VISTA la Comunicazione del Sindaco del 25/03/2017 relativa all'esito della Scheda FAST n.002 del 16/02/2017;

VISTA la *Relazione di Asseverazione* redatta dal Tecnico [REDACTED] per richiesta sopralluogo AeDES, depositata presso il Comune di Santa Vittoria in Matenano il 23.05.2017 Prot. n. 2956 e inoltrata mezzo Pec al Centro di Coordinamento Regionale il 23.06.2017;

PRESO ATTO che in data 28.06.2017 si è svolto il sopralluogo della squadra dei tecnici inviati dalla Regione Marche n. P2354, che per l'immobile identificato al Catasto Fabbricati Fg.14, Part. n. 238-239-240, è stata redatta scheda AeDES n. 005 con esito B – Agibile con provvedimenti con i provvedimenti, di seguito indicati:

"Si richiede riparazione muro portante perimetrale con stanza da letto a Piano Terra. Nelle more del ripristino del muro sopra descritto, si ritiene temporaneamente inagibile la stanza da letto a Piano Terra."

E che gli esiti della scheda Aedes, escludenti un pericolo per la pubblica incolumità, sono stati oggetto dell'ordinanza sindacale n.121 del 24/07/2017;

CONSIDERATO che in data 14/06/2018 la richiedente, Sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] e ivi [REDACTED] in [REDACTED] comproprietaria e delegata dalle altre proprietà, ha presentato all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione la "*Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi, ai sensi dell'Ordinanza n.4 del 17.11.2016 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione*", per l'immobile distinto al catasto al foglio n. 14 mappale n. 240, ubicato in Via Roma n.45 del presente Comune;

RICHIAMATI

1. la Nota dell'USR con Prot. n. 56591 del 10/09/2018 inviata a mezzo pec, acquisita al ns. prof. n. 4778 del 10.09.2018, con la quale è stato comunicato a questo Ente la trasmissione tramite piattaforma Mude_DOMUS_Marche della richiesta di concessione del contributo relativa all'intervento con il seguente riferimento:
 - Intestatario: [REDACTED]
 - Data e Protocollo di ricezione all'USR: PROT. 0039583 del 14/06/2018
 - Pratica: MUDE 490.40.20/2018/USR/2633
 - Indirizzo: via Roma, 45
 - Dati catastali: Foglio 14, Particella 240nota con la quale si richiedeva, altresì, allo sportello unico per l'edilizia (SUE) comunale la verifica di conformità dal punto di vista urbanistico e edilizio ai fini dell'ammissibilità all'intervento di riparazione danni ai sensi dell'Ordinanza n.4 del 17.11.2016 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione;
2. il parere favorevole, ai fini dell'esecuzione dell'intervento, rilasciato dal SUE con prof. n. 5856 del 31.10.2018 a seguito dell'istruttoria della pratica edilizia n.32/2018_SCIA al prof. n. 5811/2018 del 30.10.2018;
3. La nota dell'USR con prof. n. 80961 del 18.12.2018 di trasmissione a questo Ente, acquisita con prof. n. 6819 del 18.12.2018, del "DECRETO n. 2682" di concessione del contributo, autorizzato e assegnato per la riparazione degli edifici danneggiati dal sisma 2016: "Immobile sito in Santa Vittoria in Matenano, Via Roma n. 45, foglio. 14,

particella 240, CUP H96B18000940001 - MUDE 1110903600000188442018 - Codice Fascicolo - 490.40.20/2018/USR/2633".

EVIDENZIATO

- che in data 02/09/2019 prot. n. 6117, il professionista incaricato dalla proprietà [REDACTED] ha inserito nel programma di gestione Mude la comunicazione di fine lavori del 13/08/2019 unitamente all'attestazione di regolare esecuzione delle opere;
- che L'USR in data 16/10/2019 prot. n. 76075, con nota acquisita al ns. prot. n.5548 del 17.10.2019 trasmetteva a questo ente l'attestazione di avvenuto deposito documentazione di fine lavori - Codice Fascicolo - 490.40.20/2018/USR/2633;

RITENUTO doveroso provvedere in merito, al fine di agevolare il rientro nella propria abitazione delle famiglie che avevano la residenza in tale immobile;

RAVVISATA pertanto la necessità di revocare l'Ordinanza Sindacale n.121 del 24/07/2017

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

VISTO l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142/1990 nonché l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco;

DICHIARA

Il ripristino dell'agibilità della porzione di immobile sito in S. Vittoria in Matenano (FM), Via Roma n.45 identificato al N.C.E.U. al foglio 14 particella 240,

ORDINA

La revoca dell'ordinanza sindacale n.121 del 24/07/2017 per avvenuti interventi di riparazione del danno, come individuati a seguito di scheda AeDES, dell'immobile identificato al N.C.E.U. di S. Vittoria in Matenano (FM) al foglio 14, particella 240

DISPONE

che la presente sia immediatamente notificata ai proprietari, così come di seguito generalizzati, con obbligo di darne comunicazione a chiunque, a qualunque titolo, utilizzi l'immobile:

- 1- [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] residente in [REDACTED]
Comune di [REDACTED]
- 2- [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] residente in [REDACTED]
[REDACTED] Comune di [REDACTED]
- 3- [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] residente in [REDACTED]
[REDACTED] Comune di [REDACTED]

tutti domiciliati per la notifica della presente ordinanza all'indirizzo pec del tecnico incaricato

Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza, al

- al Comando Stazione Carabinieri di S. Vittoria in Matenano, (tap20321@pec.carabinieri.it)
- Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (soi.fermo@regione.marche.it),
- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Fermo (PEC: com.fermo@cert.vigilfuoco.it);
- al Sig. Prefetto di Fermo (PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it);
- all'ufficio tributi

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Sindaco Fabrizio Vergari in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 gg.
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla casa comunale, li 24.10.2019

Il Sindaco

Fabrizio Vergari (*)

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

