



# COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

## *" Città dei Farfensi "*

Provincia di Fermo  
**UFFICIO TECNICO**

Prot. 3156 del 01.06.2017

### VERBALE DI LAVORI DI SOMMA URGENZA (Art. 163 del D. LGS n. 50/2016) Installazione di impianto di allarme, presso Palazzo Monti

Ricordato che:

- A seguito dell'evento sismico del 24 Agosto scorso si è dovuto, a tutela della pubblica e privata incolumità dichiarare inagibili tutte gli edifici di culto fino alla suddetta data, efficienti e comunque in uso quotidiano, ubicati nel centro abitato di Santa Vittoria, sia di proprietà Ecclesiastica che Comunale
- Con l'ordinanza Sindacale n.22/2016, Prot. n.3856 del 25/08/2016, è stata dichiarata inagibile tra l'altro la Chiesa di Sant'Agostino, sita in Corso Matteotti n.17 distinto al NCEU al Foglio n.14 Particelle C;
- Nell'ottica di preservare parte dei beni ubicati in detta Chiesa e di poter consentire ai cittadini del Comune il proseguimento della partecipazione alle celebrazioni religiose con verbale di somma urgenza del 17-11-2016, Prot n. 5602, si è provveduto ad effettuare il recupero di n. 6 termoconvettori della Chiesa di S. Agostino inagibile, e riposizionarli nella Chiesa di Madonna del Monte, sempre di proprietà comunale e fruibile per le funzioni religiose.
- In data 03.02.2017 è stato redatto il verbale e la scheda di valutazione GTS - Messa in sicurezza temporanea post-sisma dei manufatti edilizi, CCR n.1715 incarico n.19 Del 31.01.2017 - Scheda n.5 del 03.02.2017, dai quali risulta che la chiesa abbisogna di "interventi rilevanti" P3, ed in particolare ... "si consiglia di provvedere alla messa in sicurezza del lato esterno della parete che dà su Corso Marconi con puntellatura in tubi innocenti eventualmente dotata di tunnel pedonale a protezione dei passanti. Provvedere alla rimozione controllata con possibilità di recupero del materiale, in particolare quelle nella zona dell'organo che deve essere protetto con idoneo telo. Riscontrate le infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura, si consiglia di provvedere alla manutenzione della stessa";
- Il Gruppo di lavoro per la salvaguardia e la prevenzione dei Beni Culturali dai rischi naturali del Dipartimento della Protezione Civile in data 8.05.2017 ha effettuato la scheda per il rilievo del danno ai beni culturali - chiese, n.2, nella quale tra l'altro risulta che gli arredi ed i dipinti che si trovavano all'interno della Chiesa sono stati portati presso il Palazzo Monti dal Nucleo tutela dei Beni Culturali e che pertanto occorre mettere in atto i provvedimenti di tutela dei beni stessi contro eventuali danneggiamenti e/o furti, mediate l'apposizione di adeguato sistema di allarme;

Con propria determina n.31 del 11.05.2017,

- verificata la disponibilità della ditta Teleimpianti One s.a.s. di Santa Vittoria in Matenano ad eseguire la fornitura, posa ed installazione del sistema d'allarme per un costo tutto compreso di €.5.080,00 oltre IVA per un totale di €. 6.197,60 come da preventivo prot. n. 2918 del 22.05.2017;
  - verificata altresì la disponibilità finanziaria al cap. 2506 del bilancio finanziario 2017-2019, appositamente previsto per "emergenza terremoto misure provvisoriale eseguite in somma urgenza ed amministrazione diretta su edifici-area e messa in sicurezza entr. Cap.517",
- si era provveduto ad affidare il lavoro alla ditta Teleimpianti One s.a.s. di Santa Vittoria in Matenano, impegnando la relativa somma di €.6.197,60 comprensiva di IVA;

In data 31.05.2017 con nota di prot. n. 3125 il Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria comunica che : " in riferimento alla determinazione citata in oggetto, si fa presente che l'Ente non avendo più a disposizione l'avanzo di amministrazione non ha somme a disposizione pertanto dovrà essere accertata la somma al cap. 517 dell'entrata per poter poi provvedere a caricare l'impegno. Comunque nelle determinazioni di impegno si dovrà dare atto che la spesa sarà rimborsata dalla Regione Marche per il sisma"

Ufficio Tecnico - Corso Matteotti, 13 - 63854 Santa Vittoria in Matenano (FM) P.I. 00330500448  
Tel. 0734-780111 - Fax. 0734-780561 e. mail: [comunesvm.utc@ilbero.it](mailto:comunesvm.utc@ilbero.it) PEC : [comunesvittoria@pec.it](mailto:comunesvittoria@pec.it)  
Aperture al pubblico: Giovedì dalle 11,00 alle 14,00 e dalle 16,00 alle 17,00

Comune di Santa Vittoria in Matenano Prot. n. 3156 del 01-06-2017 partenza Cat.



# COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

*" Città dei Farfensi "*

Provincia di Fermo  
UFFICIO TECNICO

Alla luce di quanto sopra, ribadite la necessità indifferibile ed urgente di procedere, nel minor tempo possibile ad effettuare i lavori di installazione dell'allarme di cui sopra necessari alla messa in sicurezza di beni storico artistici situati nella Chiesa di S. Agostino, inagibile a seguito del terremoto, mediante l'installazione di un sistema di allarme, così come proposto dalla ditta Teleimpianti One s.a.s. di Santa Vittoria in Matenano;

Ritenuto quindi necessario intervenire con somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs n.50/2016 per l'esecuzione di quanto sopra ritenuto necessario.

Visti gli artt. 163 e 148 del D. Lgs. n.50/2016 per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza, ritenuto di dovere affidare detti lavori a ditta esterna qualificata oltre che dotate di idonee attrezzature e competenze professionali in merito.

Che a tal fine la citata ditta Teleimpianti One s.a.s. di Santa Vittoria in Matenano previo esame generale dei luoghi e degli spazi, ha formulato un preventivo di massima dei lavori necessari da eseguirsi per l'installazione e programmazione dell'impianto di allarme di €. 5.080,00 oltre IVA. Che tale preventivo è minuziosamente dettagliato è stato poi formalizzato con nota protocollata in data 22.05.2017 n. 2918, che si intende integralmente recepita con il presente atto anche se non materialmente allegata;

Che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative, nonché della richiesta di rapidità in esecuzione.

Che l'impresa essendo sul posto si è dichiarata disponibile ad eseguire quanto richiesto e secondo il presente verbale di somma urgenza.

**Tutto ciò premesso e considerato**, si dispone in data odierna l'attivazione delle succitate ditte :

- Impresa Teleimpianti One s.a.s. di Clementi Andrea & c., P.Iva 02011750441, con sede a Santa Vittoria in Matenano (FM) in Via San Giovanni n.2;

Per l'esecuzione dei lavori del presente Verbale di Somma urgenza, le quali sottoscrivono lo stesso e dichiarano di avere preso visione dei luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla hanno da obiettare sulle modalità delle lavorazioni da effettuare, salvo imprevisti che dovessero verificarsi nel corso delle lavorazioni stesse e che al termine dei lavori forniranno tutta la documentazione tecnica, nonché le necessarie certificazioni al R.U.P.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione del presente verbale a copertura della spesa, anche alla luce e secondo quanto previsto dall'art.4 dell'Ordinanza del Capo del dipartimento della Protezione Civile n.388 del 26/08/2016.

Il presente verbale viene redatto in unica copia e firmato come di seguito.

Per accettazione:

L' Impresa

Clementi Andrea

Il Responsabile Ufficio Tecnico  
Arch. Aldo Pasqualini



Ufficio Tecnico - Corso Matteotti, 13 - 63854 Santa Vittoria in Matenano (FM) P.I. 00330500448  
Tel. 0734-780111 - Fax. 0734-780561 e. mail: [comunesvm.utc@libero.it](mailto:comunesvm.utc@libero.it) PEC : [comunesvittoria@pec.it](mailto:comunesvittoria@pec.it)  
Aperture al pubblico: Giovedì dalle 11,00 alle 14,00 e dalle 16,00 alle 17,00

Prot. N° 15/2017/05/GP

**C.A. UFFICIO TECNICO**

Tel: +39 0734/780111

Fax: +39 0734

e-mail: elmarziali@hotmail.com

S.VITTORIA IN MATENANO, .. 10/05/2017

	<b>Spett.</b>	
	<b>AMMINISTRAZIONE</b>	
	<b>COMUNALE</b>	<b>DI</b>
	<b>S.VITTORIA</b>	<b>IN</b>
	<b>MATENANO</b>	
	<b>CAP 63854</b>	
	<b>SANTA VITTORIA IN MAT.</b>	
	<b>(FM)</b>	
	e p.c.	
	<b>PREVENTIVO</b>	<b>IMPIANTO</b>
	<b>ALLARME</b>	

22 MAG 2017

2918

10 8 1

IMPIANTI ELETTRICI CIVILI ED INDUSTRIALI  
 IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA  
 IMPIANTI DI AUTOMAZIONE CANCELLI  
 IMPIANTI TV-SAT TV.C.C. IMPIANTI DI  
 ASPIRAZIONE CENTRALIZZATA IMPIANTI  
 DOMOTICI IMPIANTI DI RETE DOMESTICA  
 IMPIANTI TELEFONICI CENTRALIZZATI  
 IMPIANTI DI ALLARME

SANTA VITTORIA IN MATENANO LI 22/05/2016

- Pg 1 di 3 -

**TELEIMPIANTI ONE S.A.S.**

teleimpianti@tin.it

teleimpiantione@legalmail.it

Comune di Santa Vittoria in Matenano Prot. n. 2918 del 22-05-2017  
 Comune di Santa Vittoria in Matenano Prot. n. 3156 del 01-06-2017

**S.Vittoria in Matenano**

Via S.Giovanni, 2

63854 S.Vittoria in Matenano(FM)

T +39 07.34.781.427

F +39 07.34.781.427

partenza Cat.

Oggetto: **PREVENTIVO IMPIANTO ALLARME**

Ill.mo Sig. AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO  
con la presente Le sottopongo la ns. migliore offerta secondo quanto di seguito indicato:

DESCRIZIONE

IMPORTO

FORNITURA ISTALLAZIONE E PROGRAMMAZIONE DI :

CENTRALE DI ALLARME

n° 1 CENTRALE DI ALLARME JA-80K RADIO , GESTISCE FINO 50 ZONE RADIO PROTOCOLLO DI COMUNICAZIONE 868 MHZ  
COMPLETA DI :

N° 1 SCHEDA VOCALE

N° 1 MODULO RADIO

N° 1 MODULO GSM INTEGRATO

N° 1 DISPOSITIVO ANTISTRAPPO

N° 1 BATTERIA TAMPONE 12V 7AH

€ 1.880,00

TASTIERA

n° 1 TASTIERA WIRELESS GRAFICA LCD

€ 440,00

SENSORI VOLUMETRICI

n° 8 SENSORI VOLUMETRICI WIRELESS DOPPIA TECNOLOGIA PIR+MW € 265,00 X 8 =

€ 2.120,00

SIRENA ESTERNA

N° 1 SIRENA ESTERNA WIRELESS CON SEGNALE LUMINOSO

€ 350,00

N° 1 SIRENA INTERNA PIZOELETTRICA

€ 120,00

TELECOMANDO

N° 2 TELECOMANDO 4 TASTI PER COMANDO TOTALE E PARZIALE

€ 85,00 X 2 = € 170,00

La ringrazio per la cortese attenzione e rimango a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Distintamente.

**TELEIMPIANTI ONE S.A.S.**

Il legale rappresentante

Clementi Andrea

Condizioni di fornitura:

PREZZI: € 5.080,00 (cinquemilaottanta)

IVA esclusa

PAGAMENTI:

VALIDITA' OFFERTA: 30 GG dalla presente data

SANTA VITTORIA IN MATENANO LI 10/05/2017

IMPIANTI ELETTRICI CIVILI ED INDUSTRIALI  
IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA  
IMPIANTI DI AUTOMAZIONE CANCELLI  
IMPIANTI TV-SAT TV.C.C. IMPIANTI DI  
ASPIRAZIONE CENTRALIZZATA IMPIANTI  
DOMOTICI IMPIANTI DI RETE DOMESTICA  
IMPIANTI TELEFONICI CENTRALIZZATI  
IMPIANTI DI ALLARME

SANTA VITTORIA IN MATENANO LI 22/05/2016

- Pg 2 di 3 -

TELEIMPIANTI ONE S.A.S.

teleimpianti@tin.it

Comune di Santa Vittoria in Matenano Prot. n. 2918 del 22-05-2016  
Comune di Santa Vittoria in Matenano Prot. n. 3156 del 01-08-2017

S.Vittoria in Matenano

Via S.Giovanni, 2

63854 S.Vittoria in Matenano(FM)

T +39 07 34 781 427

F +39 07 34 781 427

patenza Cat. 1