



COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

" Città dei Farfensi "

Provincia di Fermo

CAP 63854 Corso Matteotti, 13 - Tel. 0734-780111 - Fax. 0734-780561 - e. mail:
comunessvm@libero.it

PROT. 4164

DEL 01/08/2017

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 122 DEL 26-07-2017

Oggetto: ORDINANZA DI INAGIBILITA' A SEGUITO DI SOPRALLUOGO con SCHEDA AeDES PER IL FABBRICATO SITO IN SANTA VITTORIA IN MATENANO, CDA SAN SALVATORE N. 23 - PROPRIETA' MERCURI DANIELA.

L'anno duemiladiciassette addì ventisei del mese di luglio, il Responsabile del servizio

IL SINDACO

PREMESSO che:

- in data 26.10.2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si è verificato un ulteriore e grave evento che ha interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

- a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'Ufficio tecnico, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e da tecnici disponibili presso il Comune ed, in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela della incolumità della popolazione;

VISTE le richieste di sopralluogo (prot. n. 4445 del 20/09/2016 e prot. n. 5810 del 25/11/2016) inoltrate a questo Ente da parte della sig.ra Mercuri Daniela in qualità di proprietario, per i danni subiti al fabbricato sito in cda San Salvatore, 23 catastalmente individuato al foglio n. 004 particella n. 261;

PRESO ATTO che in data 08/10/2016 si è svolto il sopralluogo della squadra dei tecnici inviati dalla regione marche n. P251 incaricata alla redazione della Scheda Aedes dalla quale risulta, come si evidenzia dalle schede *GE1 di riscontro dell'agibilità* e GP1 dei Provvedimenti urgenti e/o agibilità parziali per edifici pubblici, privati e chiese, con esito **"C - Edificio agibile con provvedimenti"** nello specifico come riportato nel modello GP1 **"puntellamento della scala esterna lesionata onde evitare un possibile crollo"**.

PRESO ATTO che in data 12/11/2016 a seguito di sopralluogo/intervento del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno, è stata dichiarata **l'inaccessibilità totale del fabbricato** sito in cda San Salvatore, 23 catastalmente individuato al foglio n. 004 particella n. 261;

PRESO ATTO che con Ordinanza Comunale n. 66/2016 emanata a seguito del sopralluogo dei Comando dei Vigili del Fuoco di cui sopra (prot. n. 5623 del 18/11/2016) e che si richiama integralmente, veniva dichiarata "l'inaccessibilità totale del fabbricato" e annullata la

precedente Ordinanza Comunale n. 31/2016 emanata a seguito del sopralluogo Aedes del 08/10/2016;

RICHIAMATA la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile prot. n. 44419 del 03.09.2016 con la quale venivano fornite le indicazioni operative per lo svolgimento delle attività di valutazione dell'agibilità a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 nelle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, dal quale si evince che i sopralluoghi effettuati in via preliminare dai vigili del fuoco o da tecnici disponibili presso il Comune, sono da sottoporre a verifica con scheda AeDES/GE1 attraverso personale accreditato dalla Protezione Civile in possesso dei requisiti di idoneità conformi a quanto disposto dal D.P.C.M. 5 maggio 2011 e dal D.P.C.M. 8 luglio 2014;

PRESO ATTO che in data 04/07/2017, si è svolto il sopralluogo della squadra dei tecnici Squadra n. P2370 incaricata alla redazione della Scheda Aedes dalla quale risulta, come si evidenzia dalle schede *GE1 di riscontro dell'agibilità* **“E - Edificio Inagibile”**.

VALUTATO che la situazione rilevata presenta pericoli tali da compromettere l'incolumità delle persone per cui si ritiene indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle persone;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

VISTO l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142/1990 nonché l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco;

DICHIARA

Di prendere atto di quanto riportato nella citata scheda Aedes:

“Edificio Inagibile” sito in S. Vittoria in Matenano (FM) cda San Salvatore, 23 catastalmente individuato al **Fg. 4 particella n. 261**, inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie e ripristinarne l'agibilità strutturale.

ORDINA

Per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati,

- 1- Alla sig.ra Mercuri Daniela con C.F.: MRCDNL57H51A252B, residente in cda San Salvatore, 23, Comune di Santa Vittoria in Matenano (FM);

all'intero nucleo familiare, agli affittuari, nonché a chiunque altro avente titolo o che vi possa accedere, **il divieto di accesso e di utilizzo dell'intero edificio”**.

Al proprietario o comunque a chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;

DISPONE

Per gli uffici competenti,

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza ;
- di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto ;
- di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza ;

Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza, al Comando Stazione Carabinieri di s. Vittoria in Matenano, Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOI:

SOI.macerata@regione.marche.it), Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Fermo (PEC: com.fermo@cert.vigilfuoco.it);

Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Fermo (PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it);

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento l'arch. Aldo Pasqualini in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- *ricorso al Prefetto entro 30 gg.*
- *ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;*
- *ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;*

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

S. Vittoria in Matenano , li 26.07.2017

