



COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

" Città dei Farfensi "

Provincia di Fermo

CAP 63028 Corso Matteotti, 13 - Tel. 0734-780111 - Fax. 0734-780561 - e. mail: comunesvm@libero.it

Ordinanza n. 118 del 18/07/2017

Prot. 3930 DEL 18/07/2017

ORDINZA DI INAGIBILITA' A SEGUITO DI SOPRALLUOGO FAST PER IL FABBRICATO SDITO IN SANTA VITTORIA IN MATENANO, C.DA MONTERADALDO N, 53 – PROPRIETA' PACIONI FERDINANDO.

IL SINDACO

Premesso che:

- In data 18_01_2017, sulla scia dell'attività sismica del 24/08/2016, si è verificato un ulteriore e grave evento che ha interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;
- A seguito dell'evento sismico nel territorio comunale sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e da tecnici disponibili presso il Comune ed, in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela della incolumità della popolazione;

VISTA la richiesta di sopralluogo inoltrata a questo Ente da parte del sig. Pacioni Ferdinando in qualità di proprietario, per i danni subiti al fabbricato di proprietà dello stesso, sito C.da Monteradaldo n, 53, catastalmente individuato al foglio 8 particella n 29;

RICHIAMATA la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri- Dipartimento della Protezione Civile prot. n.44419 del 03.09.2016 con la quale venivano fornite le indicazioni operative per lo svolgimento delle attività di valutazione dell'agibilità a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 nelle regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, dal quale si evince che i sopralluoghi effettuati in via preliminare dai Vigili del Fuoco o da tecnici disponibili Protezione Civile in possesso dei requisiti di idoneità conformi a quanto disposto dal D.P.C.M 5 maggio 2011 e dal D.P.C.M 8 luglio 2014;

RICHIAMATA inoltre l'ordinanza cdpc n. 405 del 10 novembre 2016 con la quale, dopo le scosse del 26 e del 30 ottobre che hanno provocato un enorme ampliamento dei danni al patrimonio edilizio, per velocizzare l'analisi speditiva delle agibilità sugli edifici privati è stata prevista una nuova procedura denominata Fast (fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto)

VISTO l'art. 1 comma 2 dell'ordinanza n.10 del 19/12/2016: " Entro 30 giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell'edificio da parte dei comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici Speciali della Ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AEDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili con le schede FAST. Insieme alla scheda AEDES i tecnici professionisti dovranno allegare alla perizia giurata una esauriente documentazione fotografica ed una sintetica relazione con particolare riferimento alle sezioni 3, 4, 5, 7 e 8 della scheda e con adeguata giustificazione nel nesso di casualità del danno come determinato dagli eventi della sequenza iniziata il 24 agosto 2016. Quest'ultimo aspetto dovrà essere particolarmente curato per gli edifici con interventi già finanziati da precedenti eventi sismici e non ancora conclusi, di cui all'art. 13 D.L. 189/2016 per i quali sarà richiesta un'adeguata documentazione fotografica del danno pregresso, dell'eventuale intervento parziale già effettuato e del danno prodotto dalla sequenza iniziata il 24 agosto 2016 fino all'istituzione dei predetti uffici speciali, le perizie di cui al presente comma sono consegnate presso gli uffici regionale provvisoriamente individuati dai Presidenti delle Regioni, in qualità di Vicecommissari".

PRESO ATTO che in data 123-07-2017 si è svolto il sopralluogo della **squadra dei tecnici accreditati DI.COMA.C n. MR 1575**, dal quale risulta che l'edificio in parola è classificato **Edificio non utilizzabile-scheda fast**.

VALUTATO che la situazione rilevata presenta pericoli tali da compromettere l'incolumità delle persone per cui si ritiene indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle persone;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati;

VISTO l'Art. 50 e 54 del D.L. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO l'Art. 38 comma 2 della Legge n. 142/1990 nonché l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco ;

DICHIARA

l'inagibilità ad uso abitazione sito in Santa vittoria in Matenano (FM) C.da Monteradaldo n, 53 catastalmente individuati al Foglio 8 Particella 29, inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie a ripristinarne l'agibilità strutturale.

ORDINA

Al proprietario Pacioni Ferdinando nato a Santa Vittoria in Matenano il 25/03/1946 cod.fisc. PCNFDN46C25I315K. All'intero nucleo familiare, agli affittuari, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche lo sgombro immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione;

Al proprietario o comunque a chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;

DISPONE

Per gli uffici competenti:

- Che la presente ordinanza venga affissata sul fabbricato oggetto della presente ordinanza;
- Di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto;
- Di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza;

Di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza, al Comando Stazione di Carabinieri di Santa Vittoria in Matenano, sala operativa unificata permanente della Regione Marche (SOI: SOI.macerata@regione.marche.it) , Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Fermo (PEC : com.fermo@cert.vigilfuoco.it),

Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Fermo (PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it),

Di pubblicare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 241/90 quale responsabile del procedimento l'arch. Aldo Pasqualini in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- Ricorso al Prefetto entro 30 giorni.
- Ricorso al TAR per le Marche entro 60 giorni.
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

termini ricorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

S.Vittoria in Matenano, li 18.07.2017



IL SINDACO
Fabrizio Vergari

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

(versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: FERMO

 Comune: S. VITTORIA IN MATENANO

 Frazione/Località: MONTE RADALDO

(denominazione Istat)

1 VIA

 2 CORSO

 3 VICOLO

 4 PIAZZA

 5 ALTRO

CONTRADA

 Numero/i Civico/i 53

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

 Squadra MR1575 Scheda n. 001

 giorno mese anno

 Data 12/07/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

 Istat Reg. 141 Istat Prov. 109 Istat Comune 0316

N° aggregato 00505001 N° edificio 111

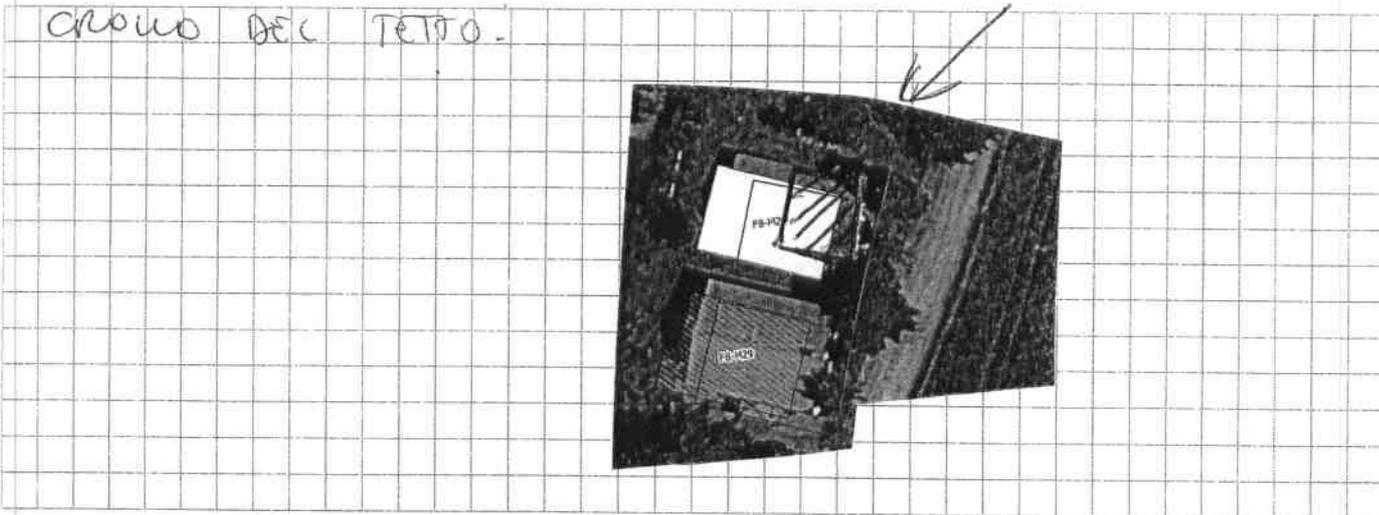
DATI CATASTALI

 Foglio 8 Allegato 11

 Particelle 29 15182

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO PAKIDIMI FERDINANDO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input checked="" type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8	1 <input type="radio"/> <2.50	A <input type="radio"/> <50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	A <input checked="" type="radio"/> Abitativo	1 <input checked="" type="radio"/> Muratura	1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9	2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input checked="" type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	B <input type="radio"/> Produttivo	2 <input type="radio"/> Cemento armato	2 <input checked="" type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	C <input type="radio"/> Commercio	3 <input type="radio"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11	4 <input type="radio"/> >5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	D <input type="radio"/> Uffici	4 <input type="radio"/> Altro:	4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	E <input type="radio"/> Serv. pubbl.		
<input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12		F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	F <input type="radio"/> Deposito		
<input type="radio"/> 7		G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	G <input type="radio"/> Strategico		
		H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> >3000	H <input type="radio"/> Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE *(stampatello)*

A. F. FABRONI

A. CIANNI

FIRME



