

COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO
Provincia di Fermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 del Reg. Data 11-03-19

Oggetto:	SDEMANIALIZZAZIONE TRATTO STRADALE DI VIA BORE-CRITOLI CON PERMUTA DI AREE.
-----------------	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno undici del mese di marzo alle ore 12:30, nella solita sala delle adunanze del Comune suddetto.
Alla Prima convocazione, in sessione Straordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

VERGARI FABRIZIO	P	DI CINTIO GIORGIO	A
SENZACQUA NAZZARENO	P	PATERNESI MELONI FRANCO	P
TEMPESTILLI AGOSTINO-ANTONIO	P	DI FLAVIO FABIOLA	A
CICCONI FRANCESCO GIOVANNI	P	DEL GATTO RICCARDO	A
AGOSTINI FRANCESCO	P	DILETTI REMO	A
PANAIOLI MARIA CRISTINA	P		

Assegnati n.11 Presenti n. 7
In carica n.11 Assenti n. 4

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. VERGARI FABRIZIO nella sua qualità di Sindaco
- Partecipa il Segretario comunale Sig.ra Dott.ssa Minardi Raffaella
- La seduta é pubblica
- Nominati scrutatori i signori:

il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, la presente proposta é stata adottata in conformità alla L.267/00.

Il Consigliere Di Cintio Giorgio esce dall'aula consiliare

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la nota prot. n. 6302 del 23.11.2018 con la quale i signori MCCARRAHER Janet Mary, nata in Birmania li 27/10/1940 c.f. MCC JTM 40R67 Z206P e MCCARRAHER Malcom, nato in Gran Bretagna-Irlanda N. li 15/11/1932 c.f. MCC MCL 32S15 Z114T, entrambi residenti nel comune di Santa Vittoria in Matenano (FM) in Cda Bore n. 30 . nella loro qualità di proprietari di un fondo rustico sito nel comune di S.V.M. costituito da abitazione ed appezzamento di terreno, chiedono la sdemanilizzazione e cessione del Relitto stradale identificato con la particella n. 245 foglio 11, di proprietà del comune di S.V.M., in permuta con l'area attualmente occupata dalla strada comunale BORE identificata con le particelle n. 221-226-228 foglio 11 di proprietà dei richiedenti e con spese interamente a loro carico;

Accertato che:

- il tratto di strada per il quale è stata richiesta la permuta è attualmente indicato nella planimetria catastale come strada comunale distinta al NCT foglio 11 particella n. 245;

Valutata favorevolmente la richiesta in quanto l'accettazione della stessa comporta i seguenti vantaggi::

- miglioramento della viabilità di via Bore, per la modifica del tracciato stradale il cui tracciato si allontana dal fabbricato esistente;
 - il nuovo tracciato consentirà oltre ad un risparmio delle spese di manutenzione della strada, anche un incremento delle condizioni di sicurezza della stessa in quanto avrà una sezione stradale migliore rispetto a quella esistente;
 - nessun impegno economico per questa Amministrazione, in quanto le opere sono state eseguite a suo tempo.
- **ATTESO** che la suddetta operazione di acquisizione di aree, rivestendo il carattere di permuta paritaria, senza conguaglio di denaro da parte dell'Amministrazione, non rientra nel campo di applicazione dell'art.12 comma 1 ter del D.L. 06.07.2011 n.98 convertito in L.111/2011, testo vigente come da successive modifiche e/o integrazioni, come esaurientemente chiarito dalla Corte dei Conti (cfr. Corte dei Conti Sezione Regionale di Controllo Lombardia, sent. N.310/2015/PAR del 10/22 settembre 2015, Corte dei Conti Sezione Regionale di Controllo Veneto, parere reso con deliberazione n.264 del 04.05.2016;

RITENUTO pertanto, per quanto sopra esposto ed al fine del reciproco interesse delle parti poter accogliere la richiesta di permuta avanzata dai soggetti interessati con le seguenti prescrizioni ed iter procedurali:

- Nessun corrispettivo sarà corrisposto dal Comune ai richiedenti, e che ogni spesa relativa .alla sistemazione del fondo stradale da acquisire da parte dell'Ente, le spese di rogito notarile e quant'altro, nulla escluso e/o eccettuato, saranno carico .ai richiedenti;

- Il Comune di Santa Vittoria in Matenano (FM) cede la porzione di area (ex strada), della superficie di mq 260 particella n. 245 foglio 11 ai sigg MCCARRAHER Janet Mary e MCCARRAHER Malcom come sopra generalizzati;
- I sigg. MCCARRAHER Janet Mary e MCCARRAHER Malcom cedono ognuno per la quota parte di loro proprietà, al Comune di Santa Vittoria in Matenano (FM) porzione di area identificata al C.T. del Comune di Santa Vittoria in Matenano (FM) al Fg. 11 particelle n. 221-226-228 della superficie totale di mq 304;
- Attribuzione alle aree suddette di pari valore, dando atto che la permuta avverrà senza necessità di conguaglio in denaro per nessuna delle parti;
- Assunzione di tutte le spese relative agli adempimenti tecnici conseguenti nonché gli oneri relativi alla stipula dell'atto notarile a carico dei sigg MCCARRAHER Janet Mary e MCCARRAHER Malcom
- Pubblicazione atto del Consiglio Comunale che autorizza la sdemanializzazione della porzione di strada finalizzato alla permuta, all'Albo Pretorio Comunale per n. 15 giorni, affinché nei 30 giorni successivi alla scadenza del suddetto periodo di pubblicazione, i soggetti interessati possano presentare opposizioni al Comune, avverso il provvedimento in questione
- Invio atto C.C. alla Regione Marche per le competenze di cui all'art. 2 DPR 495/92;
- Pubblicazione del Provvedimento della Regione Marche sul B.U.R.;
- Atto di Permuta;

RITENUTO necessario procedere a deliberare, quale atto di indirizzo politico-amministrativo, in merito all'accoglimento della richiesta presentata dai sigg.ri MCCARRAHER Janet Mary e MCCARRAHER Malcom

; **ACQUISITI**, con esito favorevole, i pareri previsti dall'art.49 del D. Lgs.267/2000;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano avente il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 7;

Consiglieri votanti n. 7;

Favorevoli n. 7;

Astenuti n. /;

Contrari n. /;

D E L I B E R A

- 1) **Quanto** premesso forma parte integrante del presente dispositivo
- 2) **Di accogliere**, per quanto motivato, in via definitiva la richiesta inoltrata al n. 6302 di protocollo del 23/11/2018 dai signori MCCARRAHER Janet Mary, nata in Birmania li 27/10/1940 c.f. MCC JTM 40R67 Z206P e MCCARRAHER Malcom, nato in Gran Bretagna-Irlanda N. li 15/11/1932 c.f. MCC MCL 32S15 Z114T, entrambi residenti nel comune di Santa Vittoria in Matenano (FM) in Cda Bore n. 30, nella loro qualità di proprietari di un fondo rustico sito nel comune di S.V.M. costituito da

abitazione ed appezzamento di terreno , con la quale chiedono la **sdemanializzazione e cessione** del Relitto stradale identificato con la particella n. 245 foglio 11, di proprietà del comune di S.V.M., **in permuta** con l'area attualmente occupata dalla strada comunale BORE identificata con le particelle n. 221-226-228 foglio 11 di proprietà dei richiedenti e conseguentemente autorizzare la proposta "**permuta paritaria**" come segue:

- Nessun corrispettivo sarà corrisposto dal Comune ai richiedenti, e che ogni spesa relativa alla sistemazione del fondo stradale da acquisire da parte dell'Ente, le spese di rogito notarile e quant'altro, nulla escluso e/o eccettuato, saranno a carico dei richiedenti;
 - Il Comune di Santa Vittoria in Matenano (FM) cede la porzione di area (ex strada), della superficie di mq 260 particella n. 245 foglio 11 ai sigg MCCARRAHER Janet Mary e MCCARRAHER Malcom come sopra generalizzati;
 - I sigg. MCCARRAHER Janet Mary e MCCARRAHER Malcom cedono ognuno per la quota parte di loro proprietà, al Comune di Santa Vittoria in Matenano (FM) porzione di area identificata al C.T. del Comune di Santa Vittoria in Matenano (FM) al Fg. 11 particelle n. 221-226-228 della superficie totale di mq 304;
 - Attribuzione alle aree suddette di pari valore, dando atto che la permuta avverrà senza necessità di conguaglio in denaro per nessuna delle parti anche se la superficie da acquisire (mq 304,00) è maggiore di quella da cedere (mq 260,00) così come dichiarato nella domanda dai richiedenti.;
 - Assunzione di tutte le spese relative agli adempimenti tecnici conseguenti nonché gli oneri relativi alla stipula dell'atto notarile a carico dei sigg MCCARRAHER Janet Mary e MCCARRAHER Malcom
 - Pubblicazione atto C.C. che autorizza la sdemanializzazione della porzione di strada finalizzato alla permuta, all'Albo Pretorio Comunale per n. 15 giorni, affinché nei 30 giorni successivi alla scadenza del suddetto periodo di pubblicazione, i soggetti interessati possano presentare opposizioni al Comune, avverso il provvedimento in questione;
 - Invio atto C.C. alla Regione Marche per le competenze di cui all'art. 2 DPR 495/92;
 - Pubblicazione del Provvedimento della Regione Marche sul B.U.R.;
 - Atto di Permuta;
- 3) **Di sdemanializzare** e quindi trasferire al Patrimonio disponibile dell'Ente, la porzione di area distinta al catasto terreni foglio 11 particella 245 di mq 260 .
- 4) **Di autorizzare** il Responsabile dell'Area Tecnica a stipulare avanti al notaio, che sarà scelto dal richiedente, l'atto pubblico di permuta/cessione delle aree di cui sopra, ad esso rimettendo ogni eventuale atto che sia necessario a dare esecuzione alla volontà qui espressa, ivi compresa la "sdemanializzazione" del tratto di strada pubblica da cedere in permuta, esatta identificazione e/o eventuale precisazione o rettifica dell'identificazione delle aree come sopra cedute ed acquisite;
- 5) **Di rendere**, a voti unanimi, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000

COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO
Provincia di Fermo

Oggetto:	SDEMANIALIZZAZIONE TRATTO STRADALE DI VIA BORE-CRITOLI CON PERMUTA DI AREE.
-----------------	--

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

Parere di regolarità tecnica, esprime parere: Favorevole

S. Vittoria in Matenano 14-02-2019

Il Responsabile del servizio
F.to VERGARI FABRIZIO

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to VERGARI FABRIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Minardi Raffaella

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to SENZACQUA NAZZARENO

Prot. N. Approvata Li 30-03-19

Della suesata deliberazione, ai sensi dell'art.124, Legge 267/00, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On line per quindici giorni consecutivi.

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Dalla Residenza comunale, li 30.03.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Minardi Raffaella

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- é stata affissa all'Albo Pretorio On line per quindici giorni consecutivi: dal 30-03-19 - 15-04-19.

- é divenuta esecutiva il giorno: 11.03.2019

perché dichiarata immediatamente eseguibile (artt.134, comma 4)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Dalla Residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Minardi Raffaella

E' copia conforme da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Minardi Raffaella
