

COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

Provincia di Fermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 45 del Reg. Data 15-09-20

Oggetto:	APPROVAZIONE BANDO FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE- DISPOSIZIONI PER L'ANNO 2020 CON D.G.R. N. 1044 DEL 27 LUGLIO 2020.
-----------------	--

L'anno duemilaventi, il giorno quindici del mese di settembre alle ore 16:30, in S.VITTORIA IN MATENANO, nella sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Vergari Fabrizio	SINDACO	P
SENZACQUA NAZZARENO	VICE SINDACO	P
Tempestilli Agostino-Antonio	ASSESSORE	A

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa il Segretario Comunale Sig.ra Dott.ssa Nerla Giuliana

Il Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato premettendo che la presente proposta é stata adottata in conformità alla L.267/00.

PREMESSO CHE il comma 1 dell'art. 73 del D.L. 16 marzo 2020 n. 18 recante "Misure di potenziamento del sistema sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori, imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19" recita: "al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri del 31/1/2020, i consigli di comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute di videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio ove previsto, o dal sindaco purchè siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle funzioni di cui all'art. 97 del decreto legislativo 18/8/2000 n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo modalità individuate da ciascun ente".

PREMESSO ALTRESI' CHE a causa della situazione di eccezionalità determinata dall'emergenza epidemiologica legata alla diffusione del Covid 19 e delle circostanze di necessità e urgenza riguardanti la condizione di disagio che interessa tutta la popolazione residente, la presente seduta si svolge con i partecipanti collegati in videochiamata via Whatsapp il giorno 15/09/2020 alle ore 16:30 Il Segretario comunale provvede ad aprire il collegamento e ogni membro della giunta riesce a visualizzare in modo chiaro e distinto i volti degli altri interlocutori; la qualità del segnale permette di udire in modo chiaro e distinto la voce di ogni partecipante.

Il Sindaco in qualità di presidente della Giunta, constatata la partecipazione attiva di tutti i componenti e del segretario illustra la proposta di deliberazione che in ogni caso era stata messa a disposizione nel gruppo dal quale è svolta la videochiamata dal segretario comunale con congruo anticipo.

Il Sindaco dichiara altresì aperta la discussione invitando gli assessori in collegamento ad illustrare eventuali proposte emendative.

Al termine della discussione viene approvata la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, che prevede istituzione del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione;

VISTO il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19 luglio 1999, con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e criteri per la determinazione degli stessi;

VISTO in particolare l'articolo 1, comma 3, del richiamato decreto 7 giugno 1999, il quale prevede che ai fini della verifica della situazione economica - patrimoniale del nucleo familiare deve essere resa apposita dichiarazione ai sensi del d.lgs.109/1998;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale delle Marche n. 1288 del 03.08.2009, avente ad oggetto: "*Legge 431/1998 - articolo 11- DMLLPP 07.06.1999* –

L.R. 36/2005- Art. 12 – Modalità di funzionamento del fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione- Modifica Allegato A della DGR n. 1835/2008. RIAPPROVAZIONE TESTO COMPLETO”;

VISTA la nota della Giunta Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – pervenuta al protocollo n. 4199 del 03 agosto 2020, avente ad oggetto: *“Fondo nazionale per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione: Disposizioni per l'anno 2020 approvate con D.G.R. n. 1044 del 27 luglio 2020”*, con la novità principale dell'anticipo delle tempistiche per la presentazione delle domande e per la comunicazione del fabbisogno alla Regione, fissata al 31 agosto con l'obiettivo di assicurare una pronta liquidità finanziaria per le famiglie beneficiarie;

VISTA la nota della Giunta Regionale - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio - pervenuta al ns. prot. n. 4323 del 08.08.2020 con la quale informa che con D.G.R. n. 1251 del 05.08.2020 il termine per inoltrare alla Regione la richiesta di partecipazione al Fondo nazionale per il sostegno alle abitazioni in locazione per l'anno 2020 è stato prorogato al 30 settembre 2020;

OSSERVATO che la richiamata nota:

- conferma le procedure di assegnazione contenute nella deliberazione Giunta Regionale n. 1288 del 3 agosto 2009 e ss.mm.ii ed all D.G.R. n. 1044 del 27/07/2020, nonché alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 07/09/2020 per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, di proprietà sia pubblica che privata, ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata essere emessi dai Comuni entro il 30 settembre 2020 e che la richiesta di partecipazione al fondo deve essere inoltrata dai Comuni alla Regione, utilizzando il software messo a disposizione dalla Regione;
- determina il valore ISEE per l'accesso ai contributi come segue:
A-Fascia A: Valore ISEE non superiore ad € 5.977,79 (equivalente all'importo assegno sociale 2020 e per il quale rispetto al valore ISEE, l'incidenza del canone va ridotta fino al 30% per un massimo di contributo pari ad ½ dell'importo annuo dell'assegno sociale;
B-Fascia B: Valore ISEE non superiore ad € 11.955,58 (equivalente all'importo annuo di due assegni sociali anni 2020 e per il quale, rispetto al valore ISEE, l'incidenza del canone va ridotta fino al 40% per un massimo di contributo pari ad ¼ dell'importo annuo dell'assegno sociale.
Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in un nucleo mono personale.

RITENUTO di definire i criteri per la formazione della graduatoria prevista dall'articolo 1, comma 1, del D.M.LL.PP 7 giugno 1999, nel rispetto dell'articolo 4 della Legge Regionale 36 del 2005, demandando al competente Servizio l'emanazione di apposito bando, la predisposizione dei modelli di domanda, alla raccolta delle adesioni, all'esame delle medesime alla formazione della graduatoria, stabilendo a tal fine:

- quale requisito soggettivo di partecipazione, il pagamento di un canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, **non superiore a € 500,00**;
- la presenza di un contratto di locazione, regolarmente registrato ai sensi di legge, in regola con le registrazioni annuali, di alloggio di proprietà pubblica o privata, esclusi gli alloggi soggetti alla generale disciplina ERAP, adibiti ad abitazione principale;

- di non concorrere al finanziamento degli interventi con proprie risorse di bilancio;
- di prevedere la soglia minima di € 50,00, al di sotto della quale non si darà seguito all'erogazione del contributo, per consentire ai richiedenti benefici apprezzabili; in tal caso la somma non erogata sarà distribuita, in uguale misura, fra le altre famiglie ammesse al contributo;

CONSIDERATO che la determinazione di tale limite di valore massimo dei canoni della locazione per l'accesso ai benefici, fa capo ai Comuni in relazione alla varietà delle situazioni caratterizzanti il mercato delle locazioni nei diversi territori, avuto anche riguardo alle condizioni di disagio abitativo;

VISTO l'articolo 12, comma 3, della legge regionale n. 36/2005, per il quale ai fini della valutazione della capacità economica familiare occorre fare riferimento ai criteri di cui al d.lgs. 31 marzo 1998, n. 109, (*Definizioni di criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate, a norma dell'articolo 59, comma 51, della legge 27 dicembre 1997, n. 449*);

VISTA la propria competenza deliberativa per l'approvazione dell'atto, ai sensi dell'articolo 48 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal competente responsabile ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON votazione unanime favorevole resa in forma palese;

DELIBERA

1.DI APPROVARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta.

2.DI APPROVARE un atto di indirizzo, ai sensi dell'articolo 107, comma 3, del d.lgs.18 agosto 2000, n. 267, finalizzato all'emanazione di un bando per l'accesso al fondo di sostegno agli alloggi in locazione previsti dall'articolo 11 della legge 431/1998 – Annualità 2020 – prevedendo:

- quale requisito soggettivo di partecipazione, il pagamento di una canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, **non superiore a € 500,00**;
- il possesso di un contratto di locazione, regolarmente registrato ai sensi di legge ed in regola con le registrazioni annuali, di alloggio di proprietà pubblica o privata, esclusi gli alloggi soggetti alla generale disciplina ERAP, adibito ad abitazione principale;
- di non concorrere con proprie risorse al finanziamento degli interventi.
- di prevedere la soglia minima di € 50,00, al di sotto della quale non si darà seguito all'erogazione del contributo, per consentire ai richiedenti benefici apprezzabili, che diversamente non avrebbero; in tal caso la somma non erogata sarà distribuita, in uguale misura, fra gli altri beneficiari.

3. DI DEMANDARE al Servizio proponente la predisposizione e l'approvazione del bando per l'accesso al fondo di sostegno agli alloggi in locazione.

4. DI DARE COMUNICAZIONE della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, contestualmente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

5. DI APPROVARE, con voti unanimi favorevoli legalmente espressi, l'immediata esecutività del presente atto, ai sensi dell'articolo 134, 4[^] comma, del decreto legislativo 267/2000, considerata l'urgenza di provvedere in merito.

COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO
Provincia di Fermo

Oggetto:	APPROVAZIONE BANDO FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE- DISPOSIZIONI PER L'ANNO 2020 CON D.G.R. N. 1044 DEL 27 LUGLIO 2020.
-----------------	---

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

Parere di regolarità tecnica, esprime parere: Favorevole

S. Vittoria in Matenano, li 10-09-2020

Il Responsabile del servizio
F.to GASPARRI ENRICO

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Vergari Fabrizio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nerla Giuliana

L' ASSESSORE
F.to SENZACQUA NAZZARENO

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 07-10-20 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;

E' stata comunicata con lettera n. , in data , ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, comma 1, L. 267/00;

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Dalla Residenza comunale, li 07-10-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nerla Giuliana

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il giorno:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3);

E' stata affissa all'albo pretorio On line per quindici giorni

consecutivi dal 07-10-20 al 22-10-20 come prescritto dall'art.124, comma 1, L. 267/00, senza reclami;

Dalla Residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nerla Giuliana

E' copia conforme da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li 07-10-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nerla Giuliana
