



COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO
“ Città dei Farfensi ”
Provincia di Fermo

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N. 8 del Reg. Data 09-01-20

**Oggetto: Acquisizione aree PETTINELLI Specificazione
superfici aree e corrispettivo.**

L'anno duemilaventi il giorno nove

del mese di gennaio nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità e dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto n. 3 del 06/02/2018 di conferimento dell'incarico responsabile del servizio Area Tecnica-Manutentiva;

VISTO l'atto n. 48 del 23 dicembre 2019 con il quale il Consiglio comunale ha approvato lo schema di scrittura privata di transazione inerente il trasferimento di aree a favore del Comune di Santa Vittoria in Matenano (FM) da parte dei sig.ri Pettinelli Carlo Maria (c.f.: PTTCLM51M31I315O), residente in Teramo alla Via Getulio Vico Cieco, 10 e Pettinelli Paolo Maria (PTTPMR45L30I315H), residente in Pescara (PE) alla Via Mantegna e cioè di quelli distinti al CT del detto Comune al fol.13 part.lla 564-567-569-571-538 (588)-394-696-697 di complessivi mq. 4.010, nonché sempre al fol.13 della part.lla 455 di mq.2.750,

VISTO che con il suindicato atto CC il Comune di S. Vittoria in Matenano, corrisponderà a favore dei sigg. Pettinelli, in ragione della metà ciascuno, la complessiva somma di € 60.000,00 (sessantamila/00), a saldo, stralcio e transazione di tutti gli importi a loro spettanti in forza della occupazione, successiva trasformazione e cessione al Comune dei terreni

indicati in premessa, a qualsivoglia titolo, esemplificativamente e non esaustivamente a titolo di: indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale subito, risarcimento danni, interessi, rivalutazione, corrispettivo, ecc.; ed autorizzato il Sindaco in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica alla sottoscrizione della " SCRITTURA PRIVATA DI TRANSAZIONE " e successivamente alla stipula dell'atto notarile per l'acquisizione delle aree di che trattasi.

VISTO che per l'acquisizione delle suddette aree è necessario sottoscrivere la scrittura privata di che trattasi e stipulare l'atto pubblico di trasferimento mediante atto notarile;

VISTO che la predetta scrittura privata è stata sottoscritta in data 30 dicembre 2019 con firme autenticate da parte del segretario comunale Dr.essa Giuliana Nerla;

VISTA la perizia tecnica del CTU geom. Manici Marco di Fermo del 18-02-2019, nominato dal Tribunale di Fermo (Causa civile n. 1724/16) per la verifica dei danni di occupazione delle aree di che trattasi dalla quale si evince che il calcolo del costo dei danni è stato stimato sulle seguenti particelle:

Foglio 13

Particella	394 di mq	1.620,00		
Particella	561 di mq	360,00		
Particella	588 di mq	290,00		
Particella	696 di mq	830,00		
Particella	697 di mq	20,00		
Totale	mq	3.120,00	importo stimato €	78.000,00

Particella	564 di mq	130,00		
Particella	567 di mq	360,00		
Particella	569 di mq	260,00		
Particella	571 di mq	140,00		
Totale	mq	890		
Totale complessivo	mq	4.010,00	importo stimato €	2.670,00

Particella	455 di mq	2.750,00		
Totale	mq	2.750,00	importo stimato €	28.500,00

Importo totale stimato € 109.170,00

Importo totale riconosciuto € 108.930,00

VISTO che nella deliberazione consiliare n. 48/2019 e scrittura privata di transazione allegata all'atto e sottoscritta in data 30-12-2019 sono state indicate tutte le particelle tranne la n. 561 solamente per errore materiale di trascrizione, mentre la superfice totale è stata trascritta in maniera corretta pari a mq 4.010,00;

Considerato che è evidente che con la transazione si è inteso acquisire le aree per mq 4.010,00, compreso la particella n. 561, nonché la particella n. 455 per la superfice di mq 2.750,00, così come specificato nella perizia del CTU allegata al presente provvedimento, sulla base dell'importo riconosciuto e concordato e stabilito in € 60.000,00

-che pertanto in sede di stipula atto notarile è necessario indicare anche la particella n. 561 considerato che la stessa è oggetto di transazione in forza della perizia del CTU;

-che la somma da corrispondere ai sig.ri Pettinelli è stabilita in € 60.000,00 da erogare in misura del 50% ciascuno in base all'accordo transattivo mediante assegni circolari emessi da Intesa San Paolo agenzia di Santa Vittoria in Matenano (FM) e precisamente:

-Assegno circolare non trasferibile n.3304462113-04 del 03-01-2020 di € 30.000,00 a favore di Pettinelli Paolo Maria

-Assegno circolare non trasferibile n.3304462112-03 del 03-01-2020 di € 30.000,00 a favore di Pettinelli Carlo Maria

DETERMINA

- 1) **La premessa** forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Dare atto e specificare** che le aree da acquisire al patrimonio comunale per la superficie di mq 4.010,00 + 2.750= mq 6.760,00 mediante atto pubblico con i signori Pettinelli Paolo Maria e Carlo Maria sono individuate con le seguenti particelle e superfici indicate come segue:

Foglio 13	
Particella n. 394 di mq	1.620,00
Particella n. 561 di mq	360,00
Particella n. 588 di mq	290,00
Particella n. 696 di mq	830,00
Particella n. 697 di mq	20,00
Particella n. 564 di mq	130,00
Particella n. 567 di mq	360,00
Particella n. 569 di mq	260,00
Particella n. 571 di mq	140,00
Particella n. 455 di mq	2.750,00
Totale	mq 6.760,00
- 3) **Confermare** che la somma da corrispondere ai signori Pettinelli Paolo Maria e Carlo Maria ammonta ad € 60.000,00 da erogare in misura del 50% ciascuno in base all'accordo transattivo mediante assegni circolari emessi da Intesa San Paolo agenzia di Santa Vittoria in Matenano (FM) e precisamente: Assegno circolare non trasferibile n.3304462113-04 del 03-01-2020 di € 30.000,00 a favore di Pettinelli Paolo Maria - Assegno circolare non trasferibile n.3304462112-03 del 03-01-2020 di € 30.000,00 a favore di Pettinelli Carlo Maria
- 4)-**Di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 5)-**Di dare atto** che il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del d.lgs. n. 50/2016, è il Responsabile dell'Area Tecnico – manutentiva e vigilanza, sig. Fabrizio Vergari;
- 6)-Di trasmettere il presente provvedimento:
– all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

- al notaio appositamente incaricato per la stipula dell'atto pubblico

SCHEMI DEI PARERI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE DA RENDERE SULLE DETERMINAZIONI E SUGLI ALTRI ATTI AMMINISTRATIVI

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Data

Il Responsabile del Servizio

Fabrizio Vergari

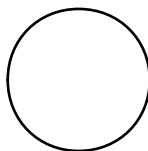
VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1 e degli articoli 151, comma 4 e 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità contabile del presente provvedimento e la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
N.		€		
N.		€		
N.		€		

Note:

.....
.....
.



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Enrico Gasparri.

Con l'apposizione del parere di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo.