

COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

Provincia di Fermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 60 del Reg. Data 17-11-20

Oggetto:	RINUNCIA ALL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE SU IMMOBILE VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS 42/2004 E SS.MM.II PORZIONE PALAZZO MONTI
-----------------	---

L'anno duemilaventi, il giorno diciassette del mese di novembre alle ore 17:00, in S.VITTORIA IN MATENANO, nella sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Vergari Fabrizio	SINDACO	P
Tempestilli Agostino-Antonio	VICE SINDACO	P
Agostini Francesco	ASSESSORE	P

Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Comunale Sig.ra Dott.ssa Nerla Giuliana

Il Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato premettendo che la presente proposta é stata adottata in conformità alla L.267/00.

PREMESSO CHE il comma 1 dell'art. 73 del D.L. 16 marzo 2020 n. 18 recante "Misure di potenziamento del sistema sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori, imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19" recita: "al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri del 31/1/2020, i consigli di comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute di videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio ove previsto, o dal sindaco purchè siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle funzioni di cui all'art. 97 del decreto legislativo 18/8/2000 n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo modalità individuate da ciascun ente".

PREMESSO ALTRESI' CHE a causa della situazione di eccezionalità determinata dall'emergenza epidemiologica legata alla diffusione del Covid 19 e delle circostanze di necessità e urgenza riguardanti la condizione di disagio che interessa tutta la popolazione residente, la presente seduta si svolge con i partecipanti collegati in videochiamata via Whatsapp il giorno 17/11/2020 alle ore 17:00. Il Segretario comunale provvede ad aprire il collegamento e ogni membro della giunta riesce a visualizzare in modo chiaro e distinto i volti degli altri interlocutori; la qualità del segnale permette di udire in modo chiaro e distinto la voce di ogni partecipante.

Il Sindaco in qualità di presidente della Giunta, constatata la partecipazione attiva di tutti i componenti e del segretario illustra la proposta di deliberazione che in ogni caso era stata messa a disposizione nel gruppo dal quale è svolta la videochiamata dal segretario comunale con congruo anticipo.

Il Sindaco dichiara altresì aperta la discussione invitando gli assessori in collegamento ad illustrare eventuali proposte emendative.

Al termine della discussione viene approvata la seguente deliberazione:

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;
è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e per il Turismo – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Marche ha trasmesso copia della denuncia di trasferimento, relativa a porzione del bene sito in questo Comune in Via dei Lamponi n. 33 "Palazzo Monti" meglio identificato catastalmente al foglio 14 particella 76 sub 3, assunta al protocollo generale di questo ente al n.6008 del 06/11/2020;

CONSIDERATO che il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e per il Turismo – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Marche ha con la nota sopracitata comunicato l'inesistenza di motivi ostativi all'alienazione;

VISTO il D.lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii. citato prevede che i soggetti, sia pubblici che privati, che trasferiscono, in tutto o in parte, a qualsiasi titolo la proprietà o la detenzione di beni culturali, sono tenuti a denunciarlo al Ministero per i Beni e le Attività Culturali;

CONSIDERATO CHE il Decreto legislativo richiamato, prevede, che in caso di trasferimento a qualunque titolo di beni culturali, il Ministero ed in subordine la Regione o il Comune ove è ubicato l'immobile, possono esercitare la prelazione sull'immobile corrispondendo il prezzo indicato nell'atto di trasferimento;

CONSIDERATO che per l'eventuale esercizio di prelazione occorre un provvedimento che predisponga, tra l'altro, a valere sul Bilancio dell'Ente, la necessaria copertura della spesa e le specifiche finalità di valorizzazione culturale del bene;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi espressi nei modi e forma di legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
2. AUTORIZZARE l'alienazione dell'immobile identificato al Catasto porzione foglio 14 particella 76 sub 3 così come previsto dal D.lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. e non esercitare, per le motivazioni in premessa il diritto di prelazione;
3. DARE MANDATO al Responsabile Area Tecnica di individuare l'attivazione di tutte le procedure necessarie e conseguenti il presente provvedimento:

Infine, la Giunta Comunale, stante l'urgenza, con votazione unanime e palese delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO
Provincia di Fermo

Oggetto:	RINUNCIA ALL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE SU IMMOBILE VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS 42/2004 E SS.MM.II PORZIONE PALAZZO MONTI
-----------------	---

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

Parere di regolarità tecnica, esprime parere: Favorevole

S. Vittoria in Matenano, li 13-11-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Vergari Fabrizio

