

COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

Provincia di Fermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 7 del Reg. Data 15-02-21

Oggetto:	TARIFFE DIRITTI DI SEGRETERIA PER ATTI E CERTIFICAZIONI IN MATERIA EDILIZIA
-----------------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno quindici del mese di febbraio alle ore 10:30, in S.VITTORIA IN MATENANO, nella sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Vergari Fabrizio	SINDACO	P
Tempestilli Agostino-Antonio	VICE SINDACO	P
Agostini Francesco	ASSESSORE	A

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa il Segretario Comunale Sig.ra Dott.ssa Minardi Raffaella

Il Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato premettendo che la presente proposta é stata adottata in conformità alla L.267/00.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 19/03/2005 con la quale venivano approvate ed adeguate le tariffe relative ai diritti di segreteria;

Considerato che in materia di urbanistica ed edilizia il legislatore ha apportato sostanziali innovazioni e modifiche normative, introducendo nuove autorizzazioni e certificazioni oltreché in materia edilizia anche in materia paesaggistica e ambientale;

Visto il D.L. 18 gennaio 1993, n. 8, convertito in Legge 19 marzo 1993, n. 68 recante “Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità finanziaria”;

Visto l’art. 48 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l’adozione del presente atto;

Ritenuto necessario riorganizzare ed aggiornare nuovamente gli importi relativi ai diritti di segreteria per le pratiche edilizie sulla base di criteri di proporzionalità connessi all’intervento;

Visto il parere espresso del Responsabile del servizio, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto l’elenco delle tariffe allegato alla presente deliberazione

Visti:

- il D.Lgs n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi

DELIBEA

1. Di dichiarare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, di cui ne costituisce motivazione ai sensi dell’art. 3 della Legge 7 agosto 1991, n. 241.
2. Di dare atto che le tariffe entreranno in vigore dal giorno 01/03/2021.
3. Di approvare l’applicazione delle tariffe relative ai diritti di segreteria per atti e certificazioni in materia edilizia, come specificate nell’allegato TABELLA “A” che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
4. Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile.

TABELLA "A" - Tariffe DIRITTI DI SEGRETERIA per atti e certificazione in materia edilizia

Pratiche edilizie - Edifici Residenziali e Commerciali		
SCIA, CILA, o Varianti a Permessi di Costruire	per la prima u.i	60,00 €
	per ogni u.i interessata dall'intervento oltre la prima fino al massimo di € 300,00	30,00 €
Permessi di Costruire e Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio di attività in alternativa al permesso di costruire	per la prima u.i	100,00 €
	per ogni u.i interessata dall'intervento oltre la prima fino al massimo di € 500,00	50,00 €
SCIA, CILA	interventi di eliminazione e abbattimento barriere architettoniche	gratuito

Pratiche Edilizie - Edifici non residenziali		
SCIA, CIL, CILA, o Varianti a Permessi di Costruire	importo base fino a mq. 100	60,00 €
	ogni mq. Che eccede i mq. 100 fino ad un massimo di € 300,00	0,30 €
Permessi di Costruire e Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio di attività in alternativa al permesso di costruire	importo base fino a mq. 100	100,00 €
	ogni mq. Che eccede i mq. 100 fino ad un massimo di € 500,00	0,50 €

Pratiche Edilizie per altri interventi		
Autorizzazioni allo Scarico non soggetti a AUA (D.Lgs. 152/99)		80,00 €
Piani di lottizzazione, piani attuativi d'iniziativa privata e loro varianti art. 46 e seguenti del D.Lgs. 42/04 (ordinarie o semplificate)	terreni di superficie fino a 5.000 mq	200,00 €
	terreni di superficie tra 5.000 mq e 10.000 mq	250,00 €
	terreni di superficie superiore a 10.000 mq	350,00 €
SCIA, CILA (altri interventi che non interessano edifici)		60,00 €
Permessi di Costruire che non riguardano edifici, sostitutivi della SCIA o per altri interventi. Sono esclusi impianti fotovoltaici per i quali sia necessaria l'autorizzazione unica		100,00 €

Permessi di Costruire per impianti fotovoltaici e istruttoria Impianti fotovoltaici soggetti ad autorizzazione unica	fino a 20kwp	100,00 €
	ogni kwp oltre 20kwp	1,00 €
Proroga termine Inizio e Fine lavori		30,00 €
Voltura Permessi di Costruire		50,00 €

Agibilità		
Rilascio certificato agibilità (Comune)	con silenzio assenso	500,00 €
	rilascio certificato con sopralluogo obbligatorio	100,00 €
	agibilità a seguito del rilascio di condono edilizio	100,00 €
Segnalazione certificata agibilità (SCA) Autocertificazione agibilità (tecnico incaricato)	uso residenziale	50,00 €
	uso terziario e produttivo	80,00 €
Certificati di inagibilità		60,00 €
Sanzioni per ritardata presentazione segnalazione certificata di agibilità	Sanzione pecuniaria per ritardata presentazione agibilità entro 30 giorni, per ogni U.I	77,00 €
	Sanzione pecuniaria per ritardata presentazione agibilità dal 31° al 60° giorno, per ogni U.I	150,00 €
	Sanzione pecuniaria per ritardata presentazione agibilità oltre il 60° giorno, per ogni U.I	464,00 €

Conferenza di servizi		
Istanza di conferenza di servizi preventiva e Istanza di conferenza di servizi del richiedente		100,00 €
Acquisizione di pareri di Enti esterni al comune oltre i diritti	per ogni parere acquisito direttamente dal Comune	20,00 €

Certificati ed Attestazioni		
Certificato di destinazione urbanistica in qualunque zona	fino a 5 particelle	50,00 €
	per ogni particella oltre le 5	2,00 €
Certificato di Assetto Territoriale in materia edilizia e urbanistica e ambientale (CAT)	fino a 5 particelle	50,00 €
	per ogni particella oltre le 5	2,00 €
Altre attestazioni e certificazioni di competenza dell'Ufficio Tecnico Comunale		50,00 €
Attestazione deposito tipo frazionamento		20,00 €

Per i certificati o attestazioni urgenti, per cui è espressamente richiesto il rilascio entro 5 giorni lavorativi dalla richiesta	Senza sopralluogo	50,00 €
	Con sopralluogo	100,00 €

Autorizzazioni paesaggistiche e ambientali		
Autorizzazioni paesaggistiche per interventi su aree soggette a vincolo paesaggistico/ambientale ai sensi dell'art. 46 e seguenti del D.Lgs 42/2004 (ordinarie o semplificate)		120,00 €
AUA (Autorizzazione Unica Ambientale) di competenza comunale	rinnovo e voltura autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche ed industriali, acque di prima pioggia e di lavaggio da aree esterne, acque reflue di dilavamento	50,00 €
	autorizzazione per nuovo scarico di acque reflue domestiche	50,00 €
	autorizzazione per nuovo scarico di acque reflue industriali, acque di prima pioggia e di lavaggio da aree esterne, acqua reflue di dilavamento	100,00 €

Altre autorizzazioni		
Autorizzazioni varie per insegne, targhe, frecce, cartelli e simili		60,00 €
Rilascio Autorizzazione abbattimento piante protette	con sopralluogo	40,00 €
	senza sopralluogo	20,00 €
Altre autorizzazioni di competenza del sindaco e dell'ufficio tecnico		60,00 €

Accesso agli atti ai sensi della L. 241/90		
Diritti per ricerca e visura	Diritti di ricerca e visura di pratiche edilizie di cui sono forniti i dati certi per la loro ricerca (fino ad un massimo di 2 pratiche) Oltre al costo delle copie ed al rimborso delle spese sostenute dall'Ente	20,00 €
	Diritti di ricerca e visura di pratiche edilizie di cui NON siano stati forniti i dati certi per la loro ricerca (fino ad un massimo di 2 pratiche) Oltre al costo delle copie ed al rimborso delle spese sostenute dall'Ente	40,00 €
Rimborso fotocopie	Formato A4	0,20 € cad.
	Formato A3	0,30 € cad.

	Scansioni per estrazione copie su supporto multimediale (CD-Rom, Pen-drive, altro)	0,10 € cad.
--	--	-------------

COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO
Provincia di Fermo

Oggetto:	TARIFFE DIRITTI DI SEGRETERIA PER ATTI E CERTIFICAZIONI IN MATERIA EDILIZIA
-----------------	--

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

Parere di regolarità tecnica, esprime parere: Favorevole

S. Vittoria in Matenano, li 08-02-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Vergari Fabrizio

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO	
F.to Vergari Fabrizio	
IL SEGRETARIO COMUNALE	L' ASSESSORE
F.to Minardi Raffaella	F.to Tempestilli Agostino-Antonio

Il sottoscritto Funzionario Incaricato, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 22-03-21 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;

☐ E' stata comunicata con lettera n. , in data , ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, comma 1, L. 267/00;

☐ E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Dalla Residenza comunale, li 22-03-21

IL FUNZIONARIO INCARICATO
GASPARRI ENRICO

Il sottoscritto Funzionario Incaricato, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

☐ E' divenuta esecutiva il giorno:

☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4);

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3);

☐ E' stata affissa all'albo pretorio On line per quindici giorni

consecutivi dal 22-03-21 al 06-04-21 come prescritto dall'art.124, comma 1, L. 267/00, senza reclami;

Dalla Residenza comunale, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to GASPARRI ENRICO

E' copia conforme da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li 22-03-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
GASPARRI ENRICO
