



COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

"Città dei Farfensi"

Provincia di Fermo

CAP 63854 Corso Matteotti, 13 - Tel. 0734-780111 - Fax. 0734-780561 - e. mail:
comunesvm@libero.it

Prot. 2889
del 31 MAG. 2019

Ordinanza N. 19 del 31-05-2019

Oggetto: ORDINANZA INAGIBILITA' TOTALE IMMOBILE SITO CONTRADA SAN GIOVANNI N. 20 - FOGLIO N. 17, MAPPALE N. 87

IL SINDACO

PREMESSO che:

- in data 26.10.2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si è verificato un ulteriore e grave evento che ha interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;
- a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'Ufficio tecnico, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e dai tecnici disponibili presso il Comune ed, in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela della incolumità della popolazione;

VISTA la richiesta di sopralluogo inoltrata a questo Ente da parte del sig. Lupi Dino in qualità di proprietario, per i danni subiti al fabbricato di proprietà della stessa, sito in contrada San Giovanni n. 20, catastalmente individuato al foglio n. 17 mappale n. 87;

VISTA la richiesta di sopralluogo inoltrata a questo Ente da parte della sig.ra Pieragostini Anna Maria in qualità di proprietario, per i danni subiti al fabbricato di proprietà della stessa, sito in contrada San Giovanni n. 19, catastalmente individuato al foglio n. 17 mappale n. 87;

VISTA la Scheda FAST n. 007 del 16/12/2016 redatta dalla Squadra dei tecnici accreditati DI.COMA.C n. 817, inviati dalla Regione Marche per l'immobile sito in Contrada San Giovanni, 20 identificato al Catasto Fabbricati Fg.17, Pari. n.87, aggregato n. 201 numero edificio 001, con esito Edificio non utilizzabile per solo rischio esterno.

RICHIAMATA l'Ordinanza n.17 del 23.01.2017, notificata in data 01.02.2017, con la quale è stata dichiarata l'inagibilità dell'immobile ad uso abitazione sito in S. Vittoria in Matenano (FM) Contrada San Giovanni n. 20 catastalmente individuato al Fg. 17 mappale n. 87, inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie a ripristinarne l'agibilità strutturale.

VISTA E RICHIAMATA l'Ordinanza n.422 del Dipartimento della Protezione Civile nello specifico l'art. 1 comma 5, il quale dispone "...il coordinamento delle attività di rilievo mediante la scheda Aedes, ai sensi dell'art. 3 c. 1 dell' OCDPC 392 del 6 settembre 2016, esclusivamente con riferimento a "edifici classificati "non utilizzabili" per solo rischio esterno con il sopralluogo Fast" così come modificato dall'Ordinanza n. 436 del Dipartimento della Protezione Civile, art. 1 comma 2;

PRESO ATTO che in data **28.03.2018** è stato effettuato il sopralluogo Aedes dalla **Squadra MP3205** a seguito del quale è stata redatta la **Scheda Aedes n. 001** per l'immobile sito in **Contrada San Giovanni n. 20**, identificato al Catasto Fabbricati **Fg.17, Mapp. n.87, aggregato n. 201 numero edificio 001**, il cui esito ha sancito "**Esito E — Edificio Inagibile**" nello specifico come riportato nel Modello GP1 "**Transennatura e protezione passaggi verso le porzioni di edificio adiacenti**".

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 ;

VISTO l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142/1990 nonché l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco;

RICHIAMATA l'ordinanza n. 17 del 23.01.2017 "Ordinanza di inagibilità a seguito di sopralluogo Fast per il fabbricato sito in Santa Vittoria in Matenano (FM) contrada San Giovanni n. 20 con la quale era stata disposta l'inutilizzabilità e lo sgombero immediato per "solo rischio esterno" dell'edificio sito in contrada San Giovanni n. 20 catastalmente individuato al FG. 17 Mapp. n. 87.

REVOCA

Il proprio provvedimento n. 17 del 23.01.2017 e al contempo

ORDINA

Ai proprietari ognuno per quanto di propria competenza:

1. LUPI DINO nato a Montefalcone Appennino il 29/03/1925 cod fisc. LPUDNI25C29F493E, residente in Santa Vittoria in Matenano, contrada San Giovanni n. 20;
2. PIERAGOSTINI ANNA MARIA nata a Santa Vittoria in Matenano il 03/07/1947 cod. fisc. PRGNMR47L431315N residente nel comune di Rotella in via San Lorenzo 4/A, all'intero nucleo familiare, agli affittuari, nonché a chiunque altro avente titolo o che vi possa accedere, il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di immobile dichiarata inagibile.

DISPONE

Per gli uffici competenti,

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza ;
- di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto ;
- di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza ;

Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza:

- al Comando Stazione Carabinieri di S. Vittoria in Matenano, (tap20321@pec.carabinieri.it)
- Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOI: SOI.macerata@regione.marche.it),

Ordinanza PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n.19 del 31-05-2019 Comune di S. Vittoria in Matenano

- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Fermo (PEC: com.fermo@cert.vigilfuoco.it);
- al Sig. Prefetto di Fermo (PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it);

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il sig. Vergari Fabrizio in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 gg.
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla casa comunale, li 31.05.2019

IL SINDACO
VERGARI FABRIZIO

