



COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

"Città dei Farfensi"

Provincia di Fermo
UFFICIO TECNICO

Prot. 3739

05 LUG. 2017

Ordinanza n. 116 del 05/07/2017

ORDINANZA DI INAGIBILITA' A SEGUITO DI SOPRALLUOGO con SCHEDA AeDES PER IL FABBRICATO SITO IN SANTA VITTORIA IN MATENANO, VIA XX SETTEMBRE n. 1/5 - PROPRIETA' MANNOZZI ANTONIO BENEDETTO.

IL SINDACO

PREMESSO che:

- in data 26.10.2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si è verificato un ulteriore e grave evento che ha interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

- a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'Ufficio tecnico, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e da tecnici disponibili presso il Comune ed, in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela della incolumità della popolazione;

VISTA la richiesta di sopralluogo inoltrata a questo Ente da parte del sig. Mannozi Gino per i danni subiti al fabbricato, in qualità di proprietario o avente titolo dell' abitazioni sita in via XX Settembre n.1/5, catastalmente individuato al foglio n. 14 particella n. 101;

RICHIAMATA la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile prot. n. 44419 del 03.09.2016 con la quale venivano fornite le indicazioni operative per lo svolgimento delle attività di valutazione dell'agibilità a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 nelle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, dal quale si evince che i sopralluoghi effettuati in via preliminare dai vigili del fuoco o da tecnici disponibili presso il Comune, sono da sottoporre a verifica con scheda AeDES/GE1 attraverso personale accreditato dalla Protezione Civile in possesso dei requisiti di idoneità conformi a quanto disposto dal D.P.C.M. 5 maggio 2011 e dal D.P.C.M. 8 luglio 2014;

PRESO ATTO che in data 27/06/2017 si è svolto il sopralluogo della **squadra dei tecnici inviati dalla Regione Marche n. P2354**, dal quale risulta che l'edificio in parola da scheda AeDES ha **esito di agibilità C - Edificio parzialmente agibile con provvedimenti, di seguito indicati:**

"tenuto conto del quadro fessurativo presente sul vano scala e a piano primo, si rendono inagibili il piano primo (entrambi gli appartamenti) e il piano secondo (rischio esterno dovuto al vano scala);"

VALUTATO che la situazione rilevata presenta pericoli tali da compromettere l'incolumità delle persone per cui si ritiene indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle persone;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne il totale uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 ;

VISTO l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142/1990 nonché l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco;

Ufficio Tecnico – Corso Matteotti, 13 – 63854 Santa Vittoria in Matenano (FM) P.I. 00330500448
Tel. 0734-780111 - Fax. 0734-780561 e. mail: comunesvm.utc@libero.it PEC : comunesvittoria@pec.it
Aperture al pubblico: Giovedì dalle 11,00 alle 14,00 e dalle 16,00 alle 17,00

DICHIARA

Inagibile il piano primo di entrambi gli appartamenti ed il piano secondo a causa del rischio esterno dovuto al vano scala, dell'immobile ad uso abitazione sito in S. Vittoria in Matenano (FM) via XX settembre n. 1/5 catastalmente individuati al Fg. 14 particella n. 101, inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie e ripristinarne l'agibilità strutturale.

ORDINA

Al proprietario, Mannozi Gino con C.F.: MNNNNB46M04I315A, residente in Largo Marconi n.1 – Comune di Santa Vittoria in Matenano (FM);

all'intero nucleo familiare, agli affittuari, nonché a chiunque altro avente titolo o che vi possa accedere, **il divieto di accesso e di utilizzo del piano primo e il piano secondo.**

Al proprietario o comunque a chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;

DISPONE

Per gli uffici competenti,

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza ;
- di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto ;
- di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza ;

Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza, al Comando Stazione Carabinieri di s. Vittoria in Matenano, Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOI: SOI.macerata@regione.marche.it), Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Fermo (PEC: com.fermo@cert.vigilfuoco.it);

Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Ferrmo (PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it);

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento l'arch. Aldo Pasqualini in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 gg.
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

S. Vittoria in Matenano , li 05.07.2017



IL SINDACO
VERGARI FABRIZIO

Ufficio Tecnico – Corso Matteotti, 13 – 63854 Santa Vittoria in Matenano (FM) P.I. 00330500448
Tel. 0734-780111 - Fax. 0734-780561 e. mail: comunesvm.utc@libero.it PEC : comunesvittoria@pec.it
Aperture al pubblico: Giovedì dalle 11,00 alle 14,00 e dalle 16,00 alle 17,00