



COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

“ Città dei Farfensi ”

Provincia di Fermo

CAP 63854 Corso Matteotti, 13 - Tel. 0734-780111 - Fax. 0734-780561 - e. mail:
comunessvm@libero.it

Prot. n.4608 del 01.09.2018

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 19 DEL 01-09-2018

Oggetto: REVOCA ORDINANZA N.59 DEL 06.03.2017 E ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN SANTA VITTORIA IN MATENANO, VIA SAN SALVATORE N.38 - PROPRIETA' CAMELI GABRIELE e PATERNESI MELONI LUCIANA

IL SINDACO

PREMESSO che:

- in data 26.10.2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si è verificato un ulteriore e grave evento che ha interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

- a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'Ufficio tecnico, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e da tecnici disponibili presso il Comune ed, in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela della incolumità della popolazione;

VISTE le richieste di sopralluogo per la verifica dei danni subiti dagli immobili a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e seguenti, inoltrate a questo Ente dal sig. CAMELI GABRIELE in qualità di comproprietario, prot. n. 4399 del 17.09.2016 e prot. n. 71 del 05.01.2017, per l'immobile sito in Via San Salvatore n. 38, catastalmente individuato al foglio n.3 particella n.118;

RICHIAMATA la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile prot. n. 44419 del 03.09.2016 con la quale venivano fornite le indicazioni operative per lo svolgimento delle attività di valutazione dell'agibilità a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 nelle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, dal quale si evince che i sopralluoghi effettuati in via preliminare dai vigili del fuoco o da tecnici disponibili presso il Comune, sono da sottoporre a verifica con scheda AeDES/GE1 attraverso personale accreditato dalla Protezione Civile in possesso dei requisiti di idoneità conformi a quanto disposto dal D.P.C.M. 5 maggio 2011 e dal D.P.C.M. 8 luglio 2014;

RICHIAMATA inoltre l'ordinanza cdpc n. 405 del 10 novembre 2016 con la quale, dopo le scosse del 26 e del 30 ottobre che hanno provocato un enorme ampliamento dei danni al patrimonio edilizio, per velocizzare l'analisi speditiva delle agibilità sugli edifici privati è stata prevista una nuova procedura denominata Fast (Fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto).

VISTA la **Scheda AeDES** n.004 del 06.10.2016, redatta in data 06.10.2016 dalla Squadra della Protezione Civile P851, per l'edificio sito in Via San Salvatore n.38, catastalmente distinto al Fg.3 Part.118, aggregato n. 00308 00, registrata con ID SCHEDA 20721, con la quale l'immobile è stato dichiarato **AGIBILE**;

VISTA la **Scheda FAST** n.004 del 12/02/2017 redatta dalla squadra della Protezione Civile n.MR154, riferita all'immobile sito in Via San Salvatore n.38, catastalmente distinto al Fg.3 Part.118, aggregato n. 00308 00,, con la quale l'edificio è stato dichiarato **NON UTILIZZABILE**;

VISTA la **Scheda AeDES** e la relativa **Perizia Giurata** redatta dal Geom. Francesco Cicconi in data 29/03/2017, trasmessa dall'USR tramite apposito portale informatico, per la quale lo stesso USR ha comunicato il proprio "... *esito favorevole*" sulla completezza formale, con **Nota** assunta al Prot. n. 2481 del 02.05.2017;

PRESO ATTO che con la suddetta Scheda AeDES il tecnico, Geom. Francesco Cicconi, ha dichiarato il seguente edito di agibilità: "**C - Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE**" e che nella **Sezione 9** di detta Scheda ha specificato che "**LA PROZIONE DI EDIFICIO INAGIBILE È IDENTIFICATA CON IL PIANO PRIMO E SECONDO**";

ACCERTATO, tramite sistema SISTER, che l'immobile in questione catastalmente identificato al Foglio n. 3 particella 118 è di proprietà dei signori:

- **CAMELI GABRIELE** nato a Force il 04.04.1948, proprietario per 1/2
- **PATERNESI MELONI LUCIANA** nata ad Amandola il 20/01/1958, proprietaria per 1/2;

VALUTATO che la situazione rilevata presenta pericoli tali da compromettere l'incolumità delle persone per cui si ritiene indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle persone;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati, della porzione di edificio che presenta lesioni strutturali;

VISTA la propria **Ordinanza n. 59 del 06.03.2017**, con la quale si ordinava lo sgombero e il divieto di utilizzo dell'intero edificio in questione;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 ;

VISTO l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142/1990 nonché l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco;

per quanto sopra esposto,

REVOCA

il proprio provvedimento n.59 del 06.03.2017, per i motivi sopra esposti

e al contempo, DICHIARA

l'inagibilità della porzione di immobile ad uso abitazione sito in S. Vittoria in Matenano (FM) Via San Salvatore n.38, catastalmente individuato al **Fg. 3 particella n. 118, aggregato 00308 00**, così come individuata nella Scheda AeDES e relativa Perizia Giurata, redatta dal Geom. Francesco Cicconi e nello specifico "**LA PROZIONE DI EDIFICIO INAGIBILE È IDENTIFICATA CON IL PIANO PRIMO E SECONDO**"; inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie e ripristinarne l'agibilità strutturale.

ORDINA

Ai signori

- **CAMELI GABRIELE** nato a Force il 14.04.1948, residente a S. Vittoria in Matenano in contrada San Salvatore n. 38;
- **PATERNESI MELONI LUCIANA** nata a Amandola il 20.01.1958, residente a S. Vittoria in Matenano in contrada San Salvatore n. 38;

e all'intero nucleo familiare, agli affittuari, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, **lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo del piano primo e secondo dell'edificio in questione.**

Al proprietario o comunque a chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;

RICORDA

Che ai sensi dell'art. 1 comma 2 dell'ordinanza del Commissario Delegato n .10 del 19/12/2016: "Entro 30 giorni dalla comunicazione del presente atto, si dovrà consegnare la perizia giurate relativa alle scheda AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili con le schede FAST, nei modi stabiliti dalla citata ordinanza n.10 del 19/12/2016;

DISPONE

Per gli uffici competenti,

- *che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza ;*
- *di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto ;*
- *di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza ;*

Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza, al Comando Stazione Carabinieri di S. Vittoria in Matenano.

Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Fermo (PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it);

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il sindaco Fabrizio Vergari, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- *ricorso al Prefetto entro 30 gg.*
- *ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;*
- *ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;*

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
VERGARI FABRIZIO



