COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO
" Città dei Farfensi "
Provincia di Fermo

CAP 63854 Corso Matteotti, 13 - Tel. 0734-780111 - Fax. 0734-780561 - e. mail:
comunesvm@libero.it

Prot. 6754
del 14 DIC. 2018

ORDINANZA DEL SINDACO
N. 32 DEL 14-12-2018

Oggetto: ORDINANZA DI INAGIBILITÀ PARZIALE IMMOBILE POSTO IN LARGO OSPEDALE, 5 - FOGLIO N.14, MAPPALE N.162 (porzione)

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26.10.2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si è verificato un ulteriore e grave evento che ha interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati.

VISTA le varie ordinanze in materia emanate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri.

VISTA l'ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n.10 del 19/12/2016 ad oggetto "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016".

VISTO il DPCM del 28 agosto 2016.

RITENUTA la necessità di adottare provvedimenti contigibili e urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzata a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTA la scheda FAST n. 005 del 18/12/2016 redatta dalla Squadra 708 con esito: Agibile;

VISTA la richiesta di ripetizione sopralluogo per l'aggravamento delle condizioni strutturali a seguito dello sciame sismico del 26 e 30/10/2016 depositata agli atti dell'amministrazione comunale con perizia asseverata, dell'Arch. Fernando De Santis tecnico incaricato dal Sig.ra Verrucci Angela comproprietaria dell'immobile in oggetto;

Comune di Santa Vittoria in Matenano Prot. n. 0006754 del 14-12-2018 partenza C

VISTO il parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo suddetto da parte dell'USR_MARCHE ns Prot. n. 3921 del 18/07/2017;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della scheda **AeDES** ns Prot n. 6656 del 11/12/2018**,** per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sisma, condotta dalla squadra **MP3369, scheda n° 003 in data 10/12/2012, aggregato 044_01, n. edificio 001,** sull'immobile ad uso abitativo, identificato al catasto al **foglio n. 14 mappale n. 162 (porzione)**, che ha avuto **esito "C"_"Edificio parzialmente inagibile"**
(ripetizione sopralluogo, autorizzazione USR_MARCHE, Prot. n. 47146 del 18.07.2018 scheda AEDES n. 004 del 11.10.2016 – ID 20860)

RAVVISATA la necessità, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità di inibire l'accesso e l'utilizzo parziale dell'immobile come sopra identificato fino a quando non siano ripristinate le condizioni di sicurezza dello stesso;

D I C H I A R A

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati:
L'inagibilità parziale dell'edificio sito in Largo Ospedale, 5 di questo Comune, identificato in catasto al **foglio n. 14 mappale n. 162 (porzione)**;

ORDINA

1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di immobile inagibile ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
2) Che il proprietario o comunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.

DISPONE

Per gli uffici competenti:

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato in Largo Ospedale, 5 di questo Comune, identificato in catasto al **foglio n. 14 mappale n. 162 (porzione)**;

- di notificare la presente ordinanza a:

- VERRUCCI ANGELA nata a MONTEGRANARO (FM) il 16/07/1965 – VRRNGL65L56F522N – e residente a Santa Vittoria in Matenano (FM) in Largo Ospedale, 5 in qualità di comproprietario dell'immobile;

agli altri proprietari,

- VERRUCCI LORENZO nato a MONTEGIORGIO (AP) il 20/04/1962 - VRRLNZ62D20F520J;
- MARCOZZI ADALGISA nata a SANTA VITTORIA IN MATENANO (AP) il 27/11/1934 - MRCDGS34S67I315V;

agli eventuali affittuari nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche;

- Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza:
  - al Comando Stazione Carabinieri di S. Vittoria in Matenano, (tap20321@pec.carabinieri.it)
  - Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOI: SOI.macerata@regione.marche.it),
  - al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Fermo (PEC: com.fermo@cert.vigilfuoco.it);
  - al Sig. Prefetto di Fermo (PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it);

Comune di Santa Vittoria in Matenano Prot. n. 0006754 del 14-12-2018 partenza C

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

E' fatto obbligo agli interessati di osservare quanto riportato nella presente ordinanza.

La forza pubblica è incaricata della notifica e della esecuzione della presente ordinanza anche mediante affissione

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche come comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 della Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i., avvertendo, che il responsabile del procedimento è il Sindaco, Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Santa Vittoria in Matenano (FM), cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs 9 luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dalla notificazione o dall'ultimo giorno di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notificazione o dall'ultimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199.

AVVERTE

- Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza..

Dalla Casa Comunale, li 14/12/2018

Comune di S. Vittoria in Matenano

IL SINDACO
Fabrizio Vergari

Comune di Santa Vittoria in Matenano Prot. n. 0006754 del 14-12-2018 partenza C