



COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

“ Città dei Farfensi ”

Provincia di Fermo

CAP 63854 Corso Matteotti, 13 - Tel. 0734-780111 - Fax. 0734-780561 - e. mail:
comunessvm@libero.it

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 105 DEL 09-05-2017

**Oggetto: ORDINANZA DI INAGIBILITA' A SEGUITO DI SOPRALLUOGO
AEDES - TENTONI TANIA**

L'anno duemiladiciassette addì nove del mese di maggio, il Responsabile del servizio

Prot. n.

IL SINDACO

Ricordato che in data 26.10.2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si è verificato un ulteriore e grave evento che ha interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati.

Vista la richiesta di sopralluogo inoltrata a questo Ente da parte della sig. Tentoni Tania in **qualità di proprietario, per i danni subiti al fabbricato di proprietà dello stesso, sito in via Lamponi n. 25 catastalmente individuato al foglio n. 14 particella n. 81 sub. 6-7-8-9-10.**

Vista la Scheda di 1° livello AEDES del 11/04/2017 squadra n.P2161 SCHEDA 001 dalla quale risulta che l'edificio di proprietà della sig.ra Tentoni Tania sito in via Lamponi n. 25 come si evidenzia dalle schede *GE1 di riscontro dell'agibilità*, e *GP1 dei Provvedimenti urgenti e/o agibilità parziali per edifici pubblici, privati e chiese*, **risulta con esito E “Edificio inagibile nello specifico come riportato nel modello GP1 “L'unico accesso al condominio è possibile da via con immobili inagibili. L'immobile presenta lesioni alle volte/archi di fondazione”.**

Ritenuto quindi dover provvedere in merito, stante l'esigenza di tutelare la pubblica e privata incolumità;

Vista la Legge 08/06/1990, n. 142 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto l'art. 650 del codice penale;

Visto lo statuto Comunale;

DICHIARA

1. Di prendere atto di quanto riportato nelle citate schede GE1 e GP1 sopra descritte;

“Edificio inagibile nello specifico come riportato nel modello GP1 “L’unico accesso al condominio è possibile da via con immobili inagibili. L’immobile presenta lesioni alle volte/archi di fondazione” dell’edificio sito in sito in via Lamponi n. 25 catastalmente individuato al foglio n. 14 particella n. 81 sub. 6-7-8-9-10.

ORDINA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati,

1. alla sig.ra Tentoni Tania residente a Bologna via Di Corticella n. 250 e al proprio nucleo familiare;

A. “L’inaccessibilità totale all’edificio ad uso abitativo sito nel Comune di Santa Vittoria in Matenano in via Lamponi n. 25 catastalmente individuato al foglio n. 14 particella n. 81 sub. 6-7-8-9-10.

B. Di provvedere ad effettuare tutte le opere, segnalazioni e protezioni necessarie all’eliminazione del pericolo alla pubblica e privata incolumità.

AVVERTE

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico ognuno per propria competenza, dei Signori sopra elencati che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;

Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. della Regione Marche, entro 60 giorni dalla notifica del medesimo, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione.

RENDE NOTO

- Che a norma dell’art. 6 della L. 241/90 il responsabile del procedimento è l’Arch. Aldo Pasqualini;
- Copia del presente provvedimento sarà pubblicato all’Albo del Comune, e notificato ai Signori sopra identificati e trasmesso alla Protezione Civile Regionale;
- I Vigili Urbani, e le Forze dell’Ordine sono incaricati del controllo e della esecuzione della presente ordinanza.

S. Vittoria in Matenano, li 09/05/2017

IL SINDACO
Fabrizio Vergari



ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: FERMO

 Comune: SANTA VITTORIA IN MATENANO

Frazione/Località: _____

 (denominazione Istat)

- 1 VIA FILIPPINO LAMPIONI

 2 CORSO _____

 3 VICOLO _____

 4 PIAZZA _____

 5 ALTRO _____

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

COORDINATE piane UTM geografiche altro _____

Fuso	Datum	Nord/Lat	<u>43 10 11 11661</u>
(32-33-34)	<input type="radio"/> ED50	Est/Long	<u>113 129 17831</u>
<u>11</u>	<input type="radio"/> WGS84		

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

 Squadra 12161 Scheda n. 1012 Data 11/04/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

 Istat Reg. 11 Istat Prov. 109 Istat Comune 1036

N° aggregato 168 N° edificio 1

Cod. di Località Istat _____ Tipo carta _____

 Sez. di censimento Istat _____ N° carta _____

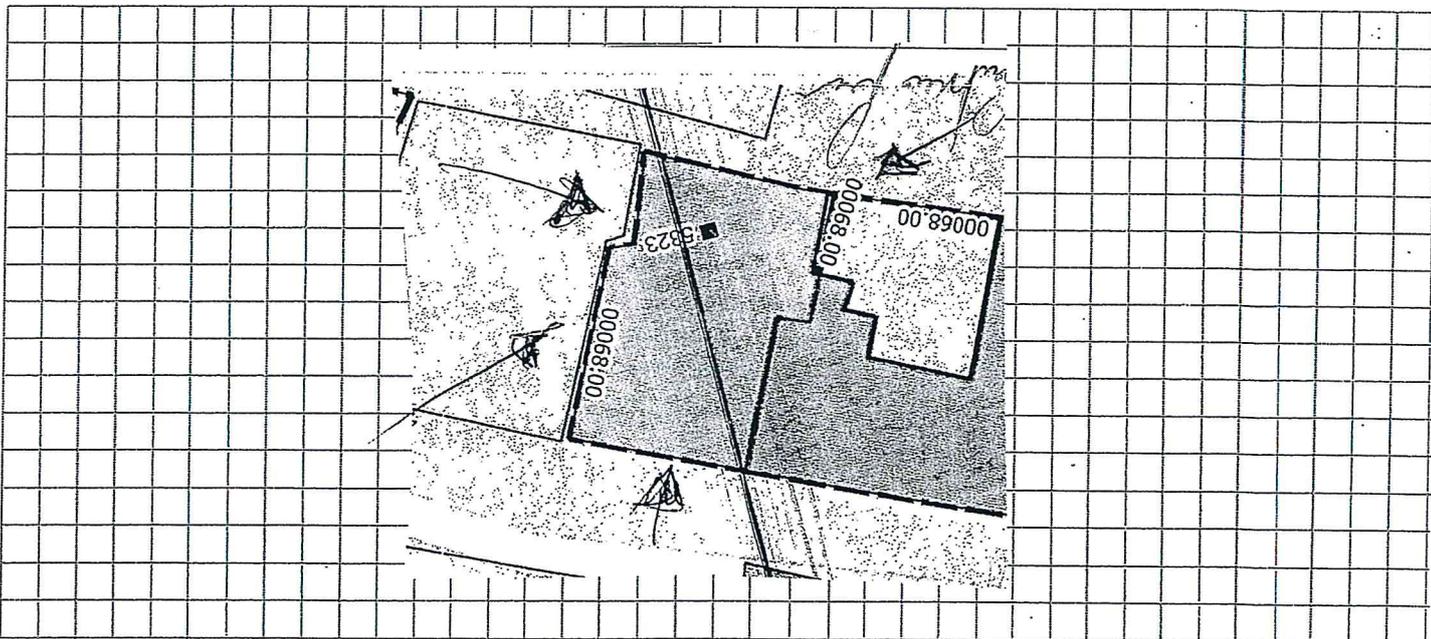
Dati catastali: Foglio 114 Allegato _____

 Particelle 187 5086 7181 9110

Posizione edificio Isolato Interno D'estremità D'angolo

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO TENTOMI TANIA Codice Uso 1S1

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici			Età (max 2)		Uso - esposizione		
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]	Costr. e ristruttur.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9	1 <input type="radio"/> < 2.50	A <input type="radio"/> < 50 I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	1 <input checked="" type="checkbox"/> < 1919	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	<u>105</u>		
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10	2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69 L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo	<u>11</u>	A <input type="radio"/> > 65%	<u>11100</u>
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99 M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio	<u>11</u>	B <input type="radio"/> 30 ÷ 65%	
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12	4 <input type="radio"/> > 5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129 N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici	<u>11</u>	C <input type="radio"/> < 30%	
<input checked="" type="radio"/> 5 <input type="radio"/> > 12		E <input checked="" type="radio"/> 130 ÷ 169 O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	5 <input checked="" type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.	<u>11</u>	D <input checked="" type="radio"/> Non utilizz.	
<input type="radio"/> 6	Piani interrati	F <input type="radio"/> 170 ÷ 229 P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input type="checkbox"/> Deposito	<u>11</u>	E <input type="radio"/> In costruz.	
<input type="radio"/> 7	A <input type="radio"/> 0 C <input type="radio"/> 2	G <input type="radio"/> 230 ÷ 299 Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico	<u>11</u>	F <input type="radio"/> Non finito	
<input type="radio"/> 8	B <input checked="" type="radio"/> 1 D <input type="radio"/> ≥ 3	H <input type="radio"/> 300 ÷ 399 R <input type="radio"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.	<u>11</u>	G <input type="radio"/> Abbandon.	
			9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96				
			10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01				
			11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08				
			12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11				
			13 <input type="checkbox"/> > 2011				
Comune di Santa Vittoria in Matenano Prot. n. 2675 del 10-05-2017				Proprietà A <input type="checkbox"/> Pubblica B <input checked="" type="checkbox"/> Privata partenza Cat. _____ % <u>100</u>			

