



COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

" Città dei Farfensi "

Provincia di Fermo

CAP 63854 Corso Matteotti, 13 - Tel. 0734-780111 - Fax. 0734-780561 - e. mail:
comunessvm@libero.it

PROT. 4029
DEL 24/07/2017

ORDINANZA DEL SINDACOPROVVEDIMENTO

N. 121 DEL 24-07-2017

**ORDINANZA INAGIBILITA' A SEGUITO DI SOPRALLUOGO CON SCHEDA AeDES PER
PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN SANTA VITTORIA IN MATENANO, VIA ROMA N.45 -
PROPRIETA' SCALONI MARIA GRAZIA e altri**

IL SINDACO

PREMESSO che:

- in data 26.10.2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si è verificato un ulteriore e grave evento che ha interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

- a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'Ufficio tecnico, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e da tecnici disponibili presso il Comune ed, in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela della incolumità della popolazione;

RICHIAMATA la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile prot. n. 44419 del 03.09.2016 con la quale venivano fornite le indicazioni operative per lo svolgimento delle attività di valutazione dell'agibilità a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 nelle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, dal quale si evince che i sopralluoghi effettuati in via preliminare dai vigili del fuoco o da tecnici disponibili presso il Comune, sono da sottoporre a verifica con scheda AeDES/GE1 attraverso personale accreditato dalla Protezione Civile in possesso dei requisiti di idoneità conformi a quanto disposto dal D.P.C.M. 5 maggio 2011 e dal D.P.C.M. 8 luglio 2014;

VISTE le richieste del 31/08/2016 Prot. n.3978 e del 29/11/2016 Prot. n.5861 la sig.ra Scaloni Maria Grazia ha inoltrato richiesta di sopralluogo a questo Ente, in qualità di comproprietaria degli immobili ubicati in Via Roma n.45, catastalmente individuati al foglio n.14 particelle n.238-239-240;

VISTA la Scheda AeDES n. 009 del 09/10/2016 redatta dalla Squadra dei tecnici inviati dalla Regione Marche n. P851 per l'immobile sito in Via Roma n. 45, identificato al Catasto Fabbricati Fg.14, Part. n. 238, con esito A – Agibile;

VISTA la Scheda FAST n.002 del 16/02/2017 redatta dalla Squadra dei tecnici MR158 per l'immobile sito in Via Roma n. 45, identificato al Catasto Fabbricati Fg.14, Part. n. 238, aggregato n. 00081 51 numero edificio 001, con esito A – Agibile;

VISTA la Comunicazione del Sindaco del 25/03/2017 relativa all'esito della Scheda FAST n.002 del 16/02/2017;

VISTA la *Relazione di Asseverazione* redatta dal Tecnico Dott. Arch. Fernando De Santis, per richiesta sopralluogo AeDES, depositata presso il Comune di Santa Vittoria in Matenano il 23.05.2017 Prot. n. 2956 e inoltrata mezzo *Pec al Centro di Coordinamento Regionale* il 23.06.2017;

PRESO ATTO che in data 28.06.2017 si è svolto il sopralluogo della squadra dei tecnici inviati dalla Regione Marche n. **P2354**, che per l'immobile identificato al Catasto Fabbricati Fg.14, Part. n. 238-239-240, è stata redatta **scheda AeDES n. 005** con **esito B – Agibile con provvedimenti** con i provvedimenti, di seguito indicati:

“Si richiede riparazione muro portante perimetrale con stanza da letto a Piano Terra. Nelle more del ripristino del muro sopra descritto, si ritiene temporaneamente inagibile la stanza da letto a Piano Terra.”

VALUTATO che la situazione rilevata presenta pericoli tali da compromettere l'incolumità delle persone per cui si ritiene indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle persone;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne il totale uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

VISTO l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142/1990 nonché l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco;

DICHIARA

l'inagibilità della stanza da letto al Piano Terra dell'immobile sito in S. Vittoria in Matenano (FM), Via Roma n.45 e catastalmente individuati al **Fg. 14 particella n. 238-239-240**, inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie e ripristinarne l'agibilità strutturale.

ORDINA

Ai comproprietari, ognuno per quanto di propria competenza

- 1- MARINI ANNA, nata a Porto San Giorgio il 10/04/1966, residente in Via Roma n.45, Comune di Santa Vittoria in Matenano (FM);
- 2- MARINI RITA, nata a Santa Vittoria in Matenano il 21/05/1968, residente in Via Pio Panfilì n.79/A, Comune di Santa Vittoria in Matenano (FM);
- 3- SCALONI MARIA GRAZIA, nata a Santa Vittoria in Matenano il 21/05/1943, residente in Via Roma n.45, Comune di Santa Vittoria in Matenano (FM);

all'intero nucleo familiare, agli affittuari, nonché a chiunque altro avente titolo o che vi possa accedere, **il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di immobili inagibile.**

Al proprietario o comunque a chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;

DISPONE

Per gli uffici competenti,

- *che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza ;*
- *di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto ;*
- *di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza ;*

Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza, al Comando Stazione Carabinieri di s. Vittoria in Matenano, Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOI:

SOI.macerata@regione.marche.it), Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Fermo (PEC: com.fermo@cert.vigilfuoco.it);

Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Fermo (PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it);

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Sindaco Fabrizio Vergari in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- *ricorso al Prefetto entro 30 gg.*
- *ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;*
- *ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;*

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

S. Vittoria in Matenano, li 19.07.2017

IL SINDACO
FABRIZIO VERGARI



ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: FERMO
 Comune: S. VITTORIA IN MATENALE
 Frazione/Località:
 (denominazione Istat) ROMA
 VIA
 CORSO
 VICOLO
 PIAZZA
 ALTRO
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
 Squadra 12354 Scheda n. 1005 Data 28/06/17 (giorno mese anno)

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
 Istat Reg. 11 Istat Prov. 109 Istat Comune 036

N° aggregato 00081151 N° edificio 001

Cod. di Località Istat _____ Tipo carta _____
 Sez. di censimento Istat _____ N° carta _____

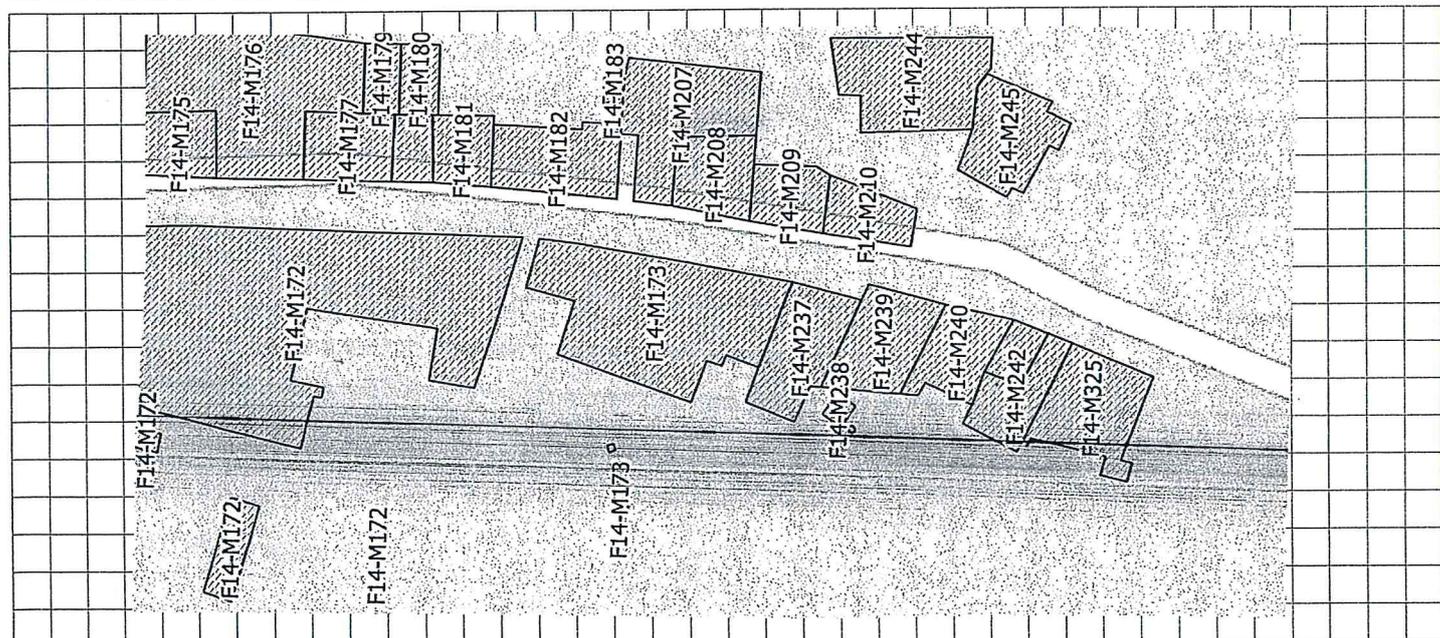
Dati catastali Foglio 014 Allegato _____
 Particelle 238 239 240

Posizione edificio Isolato Interno D'estremità D'angolo

COORDINATE piano UTM geografiche altro
 Fuso (32-33-34) 32 Datum ED50 WGS84
 Nord/Lat 43° 02' 14
 Est/Long 13° 49' 40

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO SICALONI MARIA GRAZIA Codice Uso S

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

| Dati metrici | | | | Età (max 2) | | Uso - esposizione | | | |
|---|--|---|-------------------------------------|---|---|----------------------------|----------------|---|-----------|
| N° Piani totali con interrati | Altezza media di piano [m] | Superficie media di piano [m²] | | Costr. e ristr. | | Uso | N° unità d'uso | Utilizzazione | Occupanti |
| <input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9 | 1 <input type="radio"/> < 2.50 | A <input type="radio"/> < 50 | I <input type="radio"/> 400 ÷ 499 | 1 <input checked="" type="checkbox"/> < 1919 | A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo | | <u>02</u> | A <input checked="" type="checkbox"/> > 65% | <u>03</u> |
| <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10 | 2 <input checked="" type="checkbox"/> 2.50 ÷ 3.49 | B <input type="radio"/> 50 ÷ 69 | L <input type="radio"/> 500 ÷ 649 | 2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45 | B <input type="checkbox"/> Produttivo | | | B <input type="checkbox"/> 30 ÷ 65% | |
| <input checked="" type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11 | 3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00 | C <input checked="" type="checkbox"/> 70 ÷ 99 | M <input type="radio"/> 650 ÷ 899 | 3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61 | C <input type="checkbox"/> Commercio | | | C <input type="radio"/> < 30% | |
| <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12 | 4 <input type="radio"/> > 5.00 | D <input type="radio"/> 100 ÷ 129 | N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199 | 4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71 | D <input type="checkbox"/> Uffici | | | D <input type="radio"/> Non utilizz. | |
| <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> >12 | | E <input type="radio"/> 130 ÷ 169 | O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599 | 5 <input checked="" type="checkbox"/> 72 ÷ 75 | E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl. | | | E <input type="radio"/> In costruz. | |
| <input type="radio"/> 6 | Piani interrati | F <input type="radio"/> 170 ÷ 229 | P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199 | 6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81 | F <input type="checkbox"/> Deposito | | | F <input type="radio"/> Non finito | |
| <input type="radio"/> 7 | A <input type="radio"/> 0 C <input type="radio"/> 2 | G <input type="radio"/> 230 ÷ 299 | Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000 | 7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86 | G <input type="checkbox"/> Strategico | | | G <input type="radio"/> Abbandon. | |
| <input type="radio"/> 8 | B <input checked="" type="checkbox"/> 1 D <input type="radio"/> ≥3 | H <input type="radio"/> 300 ÷ 399 | R <input type="radio"/> > 3000 | 8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91 | H <input type="checkbox"/> Turist-ricett. | | | | |
| | | | | 9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96 | | | | | |
| | | | | 10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01 | | | | | |
| | | | | 11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08 | | | | | |
| | | | | 12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 15 | | | | | |
| | | | | 13 <input type="checkbox"/> > 2011 | | | | | |
| Comune di Santa Vittoria in Matenano Prot. n. 4029 del 24-07-2017 | | | | | | partenza Cat. <u>100</u> % | | | |

AL COMUNE DI SANT'ANTONIA IN MATELANO C.O.M. _____

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

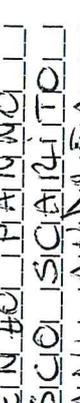
(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

| RIFERIMENTO SCHEDA | DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1) | INDIRIZZO | PUBBLICA PRIVATA | PROPRIETÀ (2) | GIUDIZIO AGIBILITÀ (3) |
|--------------------|---------------------------------|---|--|--|--|
| 101011 | PIRELLATO LAURIBUCIE | VIA MANTOVANI N. CV. 35137 | <input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> LAURA BICE | <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F* |
| 101012 | PIRELLATO MARCIORE | VIA TORECELLO N. CV. 114 | <input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> MARCO | <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F* |
| 101013 | PIRELLATO CORINALDESII | VIA MARZINI N. CV. 114 | <input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> CORINALDESII | <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F* |
| 101014 | PIRELLATO BERDINI INARCISO | VIA FERRICISIO SQUARICIA N. CV. 151 | <input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> BERDINI | <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F* |
| 101015 | PIRELLATO SCIALOINI | VIA ROMA N. CV. 15 | <input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> SCIALOINI | <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F* |
| 101016 | PIRELLATO MANCINI | VIA LO SPINALE N. CV. 1018 | <input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> MANCINI | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F* |
| | | | <input type="checkbox"/> PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F* |
| | | | <input type="checkbox"/> PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F* |

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

Squadra N. 121514 Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)
DAVIDE VINCIENZO PANINO
ILIRIANGESCO SCARITO
CSE VIGILANTI ANTONIA
FRANCESCO NALDO

Firme componenti squadra di ispezione



Data 28/06/17
 (Firma edimbro responsabile del Comune)


ID MODELLO GP1: _____

AL COMUNE DI S. VITTORIA IN MATELANO

C.O.M. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

PROVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE
 (da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. | | | | |

| PROPRIETÀ | DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO | PROVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI |
|---|--|---|
| PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | SCALONI MARIA GNAZIA INDIRIZZO VIA ROMA N. Civ. 65 DESTINAZIONE D'USO ABITATIVO | SI RICHIEDE RIPARAZIONE MURO PORTANTE PERIESTERNO CON STACCA DA LETTO A PIANO TERRA. NELE MORS DEL RIPARAZIONE DEL MURO SOPRA DESCRITTO SI RITIENE TEMPORANEA MENTRE INAGIBILE LA STACCA DA LETTO A PIANO TERRA. RIF. SCHEDA EDIFICIO N. 1005 |
| PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | INDIRIZZO N. Civ. DESTINAZIONE D'USO | RIF. SCHEDA EDIFICIO N. |
| PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | INDIRIZZO N. Civ. DESTINAZIONE D'USO | RIF. SCHEDA EDIFICIO N. |
| PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | INDIRIZZO N. Civ. DESTINAZIONE D'USO | RIF. SCHEDA EDIFICIO N. |
| PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | INDIRIZZO N. Civ. DESTINAZIONE D'USO | RIF. SCHEDA EDIFICIO N. |

Squadra N. 2354
 D.V. VINCENTO PANNO
 D. FRANCESCO SCARRO
 CSE VERGAMI ANDREA
 D.P. ROSSO DARIO

Data 28/06/17

(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

(Firma e timbro responsabile del Comune)