

COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO
Provincia di Fermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31 del Reg. Data 19-12-19

Oggetto:	PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 18 DEL DL112/98 CONVERTITO DALLA LEGGE 133/2008
-----------------	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 18:00, nella solita sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione, in sessione Ordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

VERGARI FABRIZIO	P	DI CINTIO GIORGIO	A
SENZACQUA NAZZARENO	P	PATERNESI MELONI FRANCO	P
TEMPESTILLI AGOSTINO-ANTONIO	A	DI FLAVIO FABIOLA	P
CICCONI FRANCESCO GIOVANNI	P	DEL GATTO RICCARDO	A
AGOSTINI FRANCESCO	P	DILETTI REMO	A
PANAIOLI MARIA CRISTINA	P		

Assegnati n.11 Presenti n. 7
In carica n.11 Assenti n. 4

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

-Presiede il Sig. VERGARI FABRIZIO nella sua qualità di Sindaco

-Partecipa il Segretario comunale

Sig.ra Dott.ssa NERLA GIULIANA

-La seduta é pubblica

-Nominati scrutatori i signori:

il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, la presente proposta é stata adottata in conformità alla L.267/00.

VISTA la proposta del Responsabile dell'Area Tecnico e Manutentiva che di seguito integralmente si riporta:

Visto il Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58 – comma 1, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali», prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente, con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

TENUTO CONTO che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina:

- 1) la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, decorsi 30 giorni dall'adozione del piano in assenza di osservazioni da parte dell'ente competente;
- 2) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- 3) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- 4) gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c..

VISTO l'art. 42, comma 2, lett. 1) Tuel n. 267/2000, in base al quale l'Organo consiliare ha competenza in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

CONSIDERATO che:

- la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuovere la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguente del D.L. 351/2001;

RICHIAMATO in particolare il punto 8 del principio contabile applicato concernente la programmazione di Bilancio ai sensi del D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

CONSIDERATO che eventuali successive proposte di dismissione non inserite nel presente piano dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio Comunale;

ACQUISITO, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile dell'Area Tecnico - manutentiva e vigilanza e DATO ATTO che il presente atto non necessita di attestazione di copertura finanziaria, non implicando aumento di spesa nè diminuzione di entrata;

VISTI:

- 1) il vigente Statuto comunale;
- 2) il vigente Regolamento di contabilità;
- 3) il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione palese resa per alzata di mano avente il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 7;

Consiglieri votanti n. 7;

Favorevoli n. 6;

Contrari n.1 (Di Flavio) ;

Astenuti n. /;

DELIBERA

Sulla base di quanto sopra esposto, quanto segue:

1. DI APPROVARE l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
2. DI CONSENTIRE che l'attuazione del presente Piano mantenga efficacia gestionale per il triennio 2020-2022;
3. DI CONSIDERARE il presente piano quale allegato al bilancio di previsione 2020;
4. stante l'urgenza, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL.

Con separata votazione resa per alzata di mano avente il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 7;

Consiglieri votanti n. 7;

Favorevoli n. 6;

Contrari n.1 (Di Flavio) ;

Astenuti n. /;

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4^comma del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO
Provincia di Fermo

Oggetto:	PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 18 DEL DL112/98 CONVERTITO DALLA LEGGE 133/2008
-----------------	---

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

Parere di regolarità tecnica, esprime parere:

S. Vittoria in Matenano

Il Responsabile del servizio
F.to VERGARI FABRIZIO

Parere di regolarità contabile, esprime parere: Favorevole

S. Vittoria in Matenano 16-12-2019

Il Responsabile del servizio
F.to GASPARRI ENRICO

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to VERGARI FABRIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to NERLA GIULIANA

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to SENZACQUA NAZZARENO

Prot. N. Approvata Li 07-01-20

Della suesata deliberazione, ai sensi dell'art.124, Legge 267/00, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On line per quindici giorni consecutivi.

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Dalla Residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
GASPARRI ENRICO

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- é stata affissa all'Albo Pretorio On line per quindici giorni consecutivi: dal 07-01-20.

- é divenuta esecutiva il giorno:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (artt.134, comma 4)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Dalla Residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GASPARRI ENRICO

E' copia conforme da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
GASPARRI ENRICO
