

COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO
Provincia di Fermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 49 del Reg. Data 29-12-18

Oggetto:	APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 18 DEL DL 112/98 CONVERTITO DALLA LEGGE 133/2008
-----------------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 10:30, nella solita sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione, in sessione Ordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

VERGARI FABRIZIO	P	DI CINTIO GIORGIO	P
SENZACQUA NAZZARENO	A	PATERNESI MELONI FRANCO	P
TEMPESTILLI AGOSTINO-ANTONIO	P	DI FLAVIO FABIOLA	A
CICCONI FRANCESCO GIOVANNI	P	DEL GATTO RICCARDO	A
AGOSTINI FRANCESCO	A	DILETTI REMO	P
PANAIOLI MARIA CRISTINA	P		

Assegnati	n.11	Presenti	n.	7
In carica	n.11	Assenti	n.	4

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

-Presiede il Sig. VERGARI FABRIZIO nella sua qualità di Sindaco

-Partecipa il Segretario comunale

Sig.ra Dott.ssa Minardi Raffaella

-La seduta é pubblica

-Nominati scrutatori i signori:

il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, la presente proposta é stata adottata in conformità alla L.267/00.

VISTA la proposta del Responsabile dell'Area Tecnico e Manutentiva che di seguito integralmente si riporta:

Visto il Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58 – comma 1, rubricato «Riconnessione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali», prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente, con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

TENUTO CONTO che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina:

- 1) la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, decorsi 30 giorni dall'adozione del piano in assenza di osservazioni da parte dell'ente competente;
- 2) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- 3) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- 4) gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c..

VISTO l'art. 42, comma 2, lett. 1) Tuel n. 267/2000, in base al quale l'Organo consiliare ha competenza in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 28/11/2018, si è deliberato negativamente sia rispetto alle alienazioni che alle valorizzazioni;

CONSIDERATO che:

- la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuovere la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguente del D.L. 351/2001;

RICHIAMATO in particolare il punto 8 del principio contabile applicato concernente la programmazione di Bilancio ai sensi del D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

CONSIDERATO che eventuali successive proposte di dismissione non inserite nel presente piano dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio Comunale;

ACQUISITO, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile dell'Area Tecnico - manutentiva e vigilanza e DATO ATTO che il presente atto non necessita di attestazione di copertura finanziaria, non implicando aumento di spesa nè diminuzione di entrata;

VISTI:

- 1) il vigente Statuto comunale;
- 2) il vigente Regolamento di contabilità;
- 3) il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 4)

Con votazione palese resa per alzata di mano avente il seguente esito:

Consiglieri presenti n.7 ;

Astenuti: n./;

Favorevoli: n.7 ;

Contrari: n. ./;

DELIBERA

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

1. DI APPROVARE l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
2. DI CONSENTIRE che l'attuazione del presente Piano mantenga efficacia gestionale per il triennio 2019-2021;
3. DI CONSIDERARE il presente piano quale allegato al bilancio di previsione 2019;
4. stante l'urgenza, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL.

Inoltre, con separata votazione palese resa per alzata di mano avente il seguente esito:

Consiglieri presenti n.7 ;

Astenuti: n./;

Favorevoli: n.7 ;

Contrari: n. ./;

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4^comma del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Il Responsabile dell'Area Tecnico e Manutentiva

Sig. Fabrizio Vergari

COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

Provincia di Fermo

Oggetto:	APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 18 DEL DL 112/98 CONVERTITO DALLA LEGGE 133/2008
-----------------	---

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

Parere di regolarità tecnica, esprime parere: Favorevole

S. Vittoria in Matenano 28-11-2018

Il Responsabile del servizio
F.to VERGARI FABRIZIO

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE	
F.to VERGARI FABRIZIO	
IL SEGRETARIO COMUNALE	IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Minardi Raffaella	F.to TEMPESTILLI AGOSTINO-ANTONIO

=====

Prot. N.	Approvata	Li	11-02-19
----------	-----------	----	----------

Della suesata deliberazione, ai sensi dell'art.124, Legge 267/00, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On line per quindici giorni consecutivi.

☐ E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Dalla Residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Minardi Raffaella

=====

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- é stata affissa all'Albo Pretorio On line per quindici giorni consecutivi: dal 11-02-19.

- é divenuta esecutiva il giorno:

☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (artt.134, comma 4)

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Dalla Residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Minardi Raffaella

=====

E' copia conforme da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Minardi Raffaella

=====