



COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

"Città dei Farfensi"

Provincia di Fermo
UFFICIO TECNICO

- OGGETTO:** Lavori manutenzione straordinaria sostituzione di caldaia presso l'immobile comunale sito in Contrada Monteradaldo 5 c/o, sito presso civico cimitero
- COMMITTENTE:** Amministrazione pubblica: Comune di Santa Vittoria in Matenano (FM)
- R.U.P.** Fabrizio Vergari
- IMPRESA** DE SANTIS P.I. FRANCESCO – impianti idrotermosanitari, con sede legale in via xx Settembre 4/A – Santa Vittoria in Matenano partita iva: 01776680447
- CONTRATTO** Sottoscrizione determinazione dirigenziale n° 310 del 26.11.2019
CIG. Z9B2AD5B8F - CUP: F96C19000440004

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLO STATO FINALE (ART. 76 DEL D.Lgs. N. 50/2016)

Premesso:

Che con decreto del Sindaco n. 03 in data 06.02.2018, è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del servizio Area Tecnica – Manutentiva;

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 55 in data del 28/12/2018, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021 ed i suoi allegati;

Che il Comune di Santa Vittoria in Matenano è proprietario di un immobile sito in Contrada Monteradaldo 5 c/o, sito presso civico cimitero, censito al fg. 15, particella 23, categoria B/1;

Che per il suddetto edificio si è reso necessario effettuare dei lavori di manutenzione straordinaria sull'impianto termoidraulico in sintesi descritti:

- Installazione di caldaia a condensazione in sostituzione di quella esistente;
- Installazione di due radiatori in alluminio in sostituzione di due radiatori esistenti a gas tipo "gazzelle fondital" non più funzionanti;
- Esecuzione di fori di areazione per fughe di gas;

Che per tale intervento è stata interpellata la ditta DE SANTIS P.I. FRANCESCO – impianti idrotermosanitari, con sede legale in via XX Settembre 4/A – Santa Vittoria in Matenano partita iva: 01776680447, la quale con apposito preventivo trasmesso al presente Ente in data 15.02.2019 ns. prot. 0875, si è dichiarata disponibile, a seguito di sopralluogo presso l'immobile oggetto di intervento, ad effettuare l'intervento in oggetto offrendo Euro 2.700,00 oltre iva di legge del 10% di Euro 270,00 per un totale di Euro 2.970,00 Iva compresa;

Che con Determinazione n. 310 del 26/11/2019 si è provveduto ad impegnare la somma di euro 2.970,00 da prelevare al Cap. 2549/0 "Manutenzione edifici comunali" del bilancio 2019-2020 e ad approvare la procedura di affidamento diretto ai sensi del comma 2 lett. a) dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., aggiudicata alla ditta DE SANTIS P.I. FRANCESCO con sede legale in via XX Settembre 4/A – Santa Vittoria in Matenano partita iva: 01776680447, come da seguente quadro economico:



COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

"Città dei Farfensi"

Provincia di Fermo
UFFICIO TECNICO

n.	Descrizione	Importo
1	a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
2	A corpo	2 700,00
3	TOTALE IMPORTO LAVORI	2 700,00
4	b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
5	b1 IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (22%)	270,00
6	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	270,00
7		=====
	TOTALE IMPORTO PROGETTO	2 970,00

Che in seguito alla normativa vigente, all'appalto di che trattasi è stato assegnato il cod. CIG. Z9B2AD5B8F - CUP: F96C19000440004;

Consegna dei lavori. I lavori sono stati iniziati in data 16/12/2019 come da lettera di comunicazione della impresa esecutrice dei lavori del 12/12/2019.

Ultimazione dei lavori. L'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 27/12/2019 come fu accertato con apposito verbale.

Stato finale. Lo stato finale è stato firmato dall'impresa senza riserva per l'importo complessivo di Euro 2.700,00 al netto del ribasso d'asta così ripartito:

TOTALE NETTO DEI LAVORI euro	€ 2.700,00
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro	€ 2.700,00

Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'impresa in Euro 2.700,00 (diconsi euro duemilasettecento).

Assicurazioni degli operai e sociali. La ditta DE SANTIS P.I. FRANCESCO con sede legale in via xx Settembre 4/A – Santa Vittoria in Matenano partita iva: 01776680447 – è in regola con gli adempimenti assicurativi come da DURC rilasciato dall' INAIL_18547689 Data richiesta 10/10/2019 Scadenza validità 07/02/2020

Andamento dei lavori. I lavori si sono svolti secondo le previsioni progettuali ed in ottemperanza alle disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi; sempre durante il corso non sono sorte controversie o contestazioni.



COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

"Città dei Farfensi"

Provincia di Fermo
UFFICIO TECNICO

Contabilità dei lavori. La contabilità dei lavori si compone di n. 1 stato finale dei lavori, comprensivo di libretto delle misure per lavori a corpo allegato alla relazione della direzione dei lavori.

Direzione dei lavori. I lavori sono stati diretti dal personale dell'ufficio tecnico comunale il cui "Responsabile" è il sig. Fabrizio Vergari.

Responsabile Unico Procedimento. Sig. Fabrizio Vergari "Responsabile della Area Tecnica-manutentiva" del Comune di Santa Vittoria in Matenano.

VERBALE DI VISITA E CONTROLLO

La visita di controllo è stata effettuata il giorno 31.12.2019

Intervenuti alla visita. Alla visita, oltre al tecnico comunale Arch. Alfredo Di Martino, è intervenuto il Sig. De Santis Francesco legale rappresentante della ditta DE SANTIS P.I. FRANCESCO – impianti idrotermosanitari, con Sede legale in via XX Settembre 4/A – Santa Vittoria in Matenano partita iva: 01776680447;

Descrizione dei lavori eseguiti. I lavori eseguiti consistono nella manutenzione straordinaria di un immobile sito in Contrada Monteradaldo 5 c/o, censito al fg. 15, particella 23, categoria B/1, sito presso il civico cimitero:

- Installazione di caldaia a condensazione in sostituzione di quella esistente;
- Installazione di due radiatori in alluminio in sostituzione di due radiatori esistenti a gas tipo "gazzelle fondital" non più funzionanti;
- Esecuzione di fori di areazione per fughe di gas;

3

Risultato della visita. Durante il corso della visita è stata verificata la regolare esecuzione di tutti gli interventi ritenendoli idonei.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Osservanza delle prescrizioni. Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali, mezzi idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.



COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

“Città dei Farfensi”

Provincia di Fermo
UFFICIO TECNICO

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto originario;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con materiali, mezzi e magisteri idonei;
- c) la Direzione dei Lavori è stata eseguita dall'ufficio tecnico del Comune di Santa Vittoria in Matenano;
- d) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'ad. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi;
- e) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità allo stato di fatto delle opere;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel Conto Finale di € **2.700,00** è pari ai lavori contrattuali;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni, degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- j) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi-al-pagamento da parte di-terzi;
- k) che, non sono state occupate aree;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

4

I lavori di manutenzione straordinaria di edificio pubblico sito in Contrada Monteradaldo 5 c/o, sito presso civico cimitero, eseguiti dall'Impresa DE SANTIS P.I. FRANCESCO – impianti idrotermosanitari, con Sede legale in via XX Settembre 4/A – Santa Vittoria in Matenano partita iva: 01776680447, in base al contratto con sottoscrizione della Determina di Aggiudicazione n° 310 del 26.11.2019, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

TOTALE NETTO DEI LAVORI euro	€ 2.700,00
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro	€ 2.700,00

Resta il credito dell'Impresa in nette Euro. 2.700,00 (diconsi euro duemilasettecento) che possono essere corrisposte all'impresa DE SANTIS P.I. FRANCESCO – impianti idrotermosanitari - a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di edificio pubblico sito in Contrada Monteradaldo 5 c/o, sito presso civico cimitero del Comune di Santa Vittoria in Matenano (FM).



COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

“Città dei Farfensi”

Provincia di Fermo
UFFICIO TECNICO

Santa Vittoria in Matenano, 31.12.2019

L'impresa
DE SANTIS P.I. FRANCESCO – impianti idrotermosanitari

(De Santis Francesco)

Il Responsabile del Procedimento
Area tecnica

(Fabrizio Vergari)