



**COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO**  
**“ Città dei Farfensi ”**  
**Provincia di Fermo**

**DETERMINAZIONE AREA TECNICA**

**N. 28 del Reg. Data 26-02-20**

**Oggetto Riduzione dell'accertamento n. 34/2019 a seguito di rilascio del pdc n.2 del 2019 in variante al pdc n.2 del 2018**

**L'anno duemilaventi il giorno ventisei**

**del mese di febbraio nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio.**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

**PREMESSO** che si rende necessario, in vista dell'assunzione di impegni di spesa, procedere a determina di accertamento dei crediti fin qui maturati per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione, per le pratiche edilizie in corso;

**RICHIAMATO** l'art. 179 del D.Lgs. 267/2000 che testualmente recita: "L'accertamento costituisce la prima fase di gestione dell'entrata mediante la quale, sulla base di idonea documentazione, viene verificata la ragione del credito e la sussistenza di un idoneo titolo giuridico, individuato il debitore, quantificata la somma da incassare, nonché fissata la relativa scadenza".

**CONSIDERATA** la Richiesta di Permesso di Costruire in Variante al PDC 2/2018 presentata con prot. 3388/2019 del 15.06.2018 dalla Sig.ra Aleandri Michela, nata a Amandola (FM) il 17/06/1987 residente in Contrada San Lorenzo snc - 63855 Montefalcone Appennino (FM), codice fiscale LNDMHL87H57A2520, in qualità di proprietario, per procedere alla realizzazione di "edificio unifamiliare";

**RICORDATO CHE** la pratica edilizia PE 4/2018 relativa al PDC n. 2/2018 rilasciata il 22.06.2018 era subordinata al versamento degli oneri concessori da parte del richiedente, pari a:  
€ 8.778,54 per spese di urbanizzazione;  
€ 7.467,92 per costo di costruzione;

**PRESO ATTO CHE** il rilascio del PDC n. 2/2019 relativo ai lavori in variante al PDC n. 2/2018 ha comportato una rideterminazione del contributo come sotto indicato:

Contributo di costruzione <b>PE 4/2018</b>	Contributo di costruzione <b>PE 20/2019</b>	DIFFERENZA
a) per spese di urbanizzazione: Euro 8.778,54	a) per spese di urbanizzazione: Euro 9.246,69	

così rateizzate: quattro rate semestrali ed uguali, di cui la prima al rilascio del permesso. 1- Euro 2.194,64 entro la data del rilascio dell'atto. 2- Euro 2.194,64 entro 6 mesi dalla data del rilascio dell'atto. 3- Euro 2.194,64 entro 12 mesi dalla data del rilascio dell'atto. 4- Euro 2.194,64 entro 18 mesi dalla data del rilascio dell'atto.	così rateizzate: quattro rate semestrali ed uguali, di cui la prima al rilascio del permesso. 1- Euro 2.311,67 entro la data del rilascio dell'atto. 2- Euro 2.311,67 entro 6 mesi dalla data del rilascio dell'atto. 3- Euro 2.311,67 entro 12 mesi dalla data del rilascio dell'atto. 4- Euro 2.311,67 entro 18 mesi dalla data del rilascio dell'atto.	
	Da avere (aggiungere)	468,15 euro
b) per spese commisurate al costo di costruzione: Euro 7.467,92	c) per spese commisurate al costo di costruzione: Euro 6.477,83	
così rateizzate: quattro rate semestrali ed uguali, di cui la prima al rilascio del permesso. 1- Euro 1.866,98 entro la data del rilascio dell'atto. 2- Euro 1.866,98 entro 6 mesi dalla data del rilascio dell'atto. 3- Euro 1.866,98 entro 12 mesi dalla data del rilascio dell'atto. 4- Euro 1.866,98 entro 18 mesi dalla data del rilascio dell'atto.	così rateizzate: quattro rate semestrali ed uguali, di cui la prima al rilascio del permesso. 1- Euro 1.619,46 entro la data del rilascio dell'atto. 2- Euro 1.619,46 entro 6 mesi dalla data del rilascio dell'atto. 3- Euro 1.619,46 entro 12 mesi dalla data del rilascio dell'atto. 4- Euro 1.619,46 entro 18 mesi dalla data del rilascio dell'atto.	
	Da restituire (detrarre)	990,09 euro

**VISTA** le ricevute di pagamento delle rate antecedenti il rilascio del PDC n.2/2019 dalla sig.ra Michela Aleandri CF LNDMHL87H57A2520,

**CONSIDERATO CHE** l'ultima rata da pagare, del contributo di costruzione relativo al Permesso di costruire n.2/2018 e rideterminata alla pratica di variante PE n. 20/2019, risulta come segue:

a) per spese commisurate agli oneri di urbanizzazione: **da versare: 2.662,79 euro** entro 18 mesi dalla data del rilascio dell'atto (sulla rata formulata per la PE 4/2018-PdC n.2/2018).

b) per spese commisurate al costo di costruzione: **da versare: 876,89 euro** entro 18 mesi dalla data del rilascio dell'atto (sulla rata formulata per la PE 4/2018-PdC n.2/2018).

**VISTO** che a garanzia del pagamento delle successive tre rate è stata stipulata la polizza fidejussoria n. 159186452 del 15.06.2018 con la Unipol Sai Assicurazioni SpA e pertanto è stata rilasciato il regolare permesso di costruire n.2 con prot. 3364 del 22.06.2018 e ritirato dalla richiedente il 25.06.2018

**VISTA** le note di pagamento della sig. Aleandri Michela dell'importo di **2.662,79 euro per oneri di urbanizzazione e di 876,89 euro per costo di costruzione, effettuate il 09.12.2019 mediante bonifico bancario**

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dalla D. Lgs 126/2014
- il D.Lgs 118/2011
- il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e servizi;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**Nulla ostando alla propria competenza** e per tutte le motivazioni qui chiarite ed evidenziate

**D E T E R M I N A**

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto dispositivo;
- 2) di ridurre l'accertamento n. 34/2019 del 17.07.2019 da € 8.123,24 a € 7.601,3 per una differenza di **521,94 euro**, e secondo il seguente prospetto:

Importo (€.) Titolo Tipologia Bilancio di rif. Capitolo di P.R.O. Codice conto finanziario -€  
6.023,66 1 101 2015 101100 010 1 1 1 53 1

IMPORTO	TITOLO	BILANCIO	CAPITOLO	CODICE
- 521,94 euro	I	2019	600 PROVENTI PER RILASCIO DELLE CONCESSIONI EDILIZIE	4.05.01.01.001

- 3) di iscrivere al Cap. 600 in entrata – Codice di Bilancio: 4.05.01.01.001 - proventi per rilascio delle concessioni edilizie del bilancio di previsione, per i proventi legati al rilascio del Permesso di Costruire a favore della ditta indicata in premessa;
- 4) di trasmettere copia del presente atto al responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 184, comma 3, del T.U. sull'ordinamento degli enti Locali.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Data .....

Il Responsabile del Servizio

Tempestilli Agostino Antonio

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato: .....

rilascia:

- PARERE FAVOREVOLE  
 PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data

Il Responsabile del servizio finanziario  
Dott. Enrico Gasparri

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data

Il Responsabile del servizio finanziario  
Dr. Enrico Gasparri

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**N. .... DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal ..... al .....

Data, .....

Il Responsabile del servizio

.....

.....