COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

" Città dei Farfensi "

Provincia di Fermo

UFFICIO TECNICO

Prot. 4993 del 20 SET. 2018
Permesso di costruire n. 2018/4 del 19/09/2018
Pratica Edilizia n. 2017/32

PERMESSO IN SANATORIA
art. 36 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la domanda presentata il 30/12/2017, assunta al protocollo al n. 2017/6758, avanzata da PICCIONI Mariano nato a Santa Vittoria In Matenano (FM) il 19/10/1965 residente in Contrada Monteradaldo - 63854 Santa Vittoria In Matenano (FM), codice fiscale PCCMRN65R19I315S (in qualità di proprietario della nuda proprietà), MASSARI Adele nata a Montalto delle Marche il 18/05/1929 residente in Contrada Monte Radaldo, 30 - 63854 Santa Vittoria In Matenano (FM), codice fiscale MSSDLA29E58F415A (in qualità di usufruttuario), PICCIONI Pasquale nato a Force il 07/04/1925 residente in Contrada Monte Radaldo, 30 - 63854 Santa Vittoria In Matenano (FM), codice fiscale PCCPQL25D07D691Z (in qualità di usufruttuario) tendente ad ottenere, come da progetto redatto dal Geom. TOTO' Francesco nato a Santa Vittoria In Matenano (FM) il 17/11/1937 domiciliato in VIA XX Settembre, 20 - 63827 Santa Vittoria In Matenano (FM), codice fiscale TTOFNC37S17I315O, permesso in sanatoria per i seguenti lavori:

a) chiusura di portico con ampliamento del ricovero attrezzi attiguo.
b) non è stata realizzata la scala interna al piano dal piano terra al pano seminterrato del fabbricato, ma lasciato solo lo spazio per una scala a chiocciola che collega sia il piano abitativo, il piano terra ed il piano seminterrato, come meglio rappresentato nell'elaborato dello stato attuale.
c) piccolo spostamento della scala esterna per l'accesso al piano abitativo;
d) gli abusi vengono evidenziati nell' elaborato rilievo del fabbricato;
e) i volumi del fabbricato vengono rappresentati nell'allegato n.3

1

eseguiti sull'immobile distinto al catasto al foglio 15, mappali n. 394 Sub.1, Ubicato in CONTRADA Monte Radaldo,30

ACCERTATO che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto permesso in sanatoria;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTE le integrazioni con prot. 317 del 18.01.2018, con prot. 4079 del 27.07.2018;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il parere espresso a norma del RD n. 3267/39 e smi in data 30.05.2018 dalla Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e asseto del Territorio con prot. 639987 del 07.06.2018 e pervenuta al presente Ente con prot. 2892 del 07.06.2018;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

Ufficio Tecnico
Corso Matteotti, 13 – 63854 Santa Vittoria in Matenano (FM)
Tel. 0734-780111 - Fax. 0734-780561
e. mail: comunesvm.utc@libero.it

Comune di Santa Vittoria in Matenano Prot. n. 4993 del 20-09-2018 partenza Cat.

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle PRESCRIZIONI PARTICOLARI: nessuna;

Precisato che è fatto obbligo rispettare tutte le prescrizioni riportate nei pareri espressi dai vari enti competenti e che le tecniche d'intervento indicate nella relazione tecnica, parte integrante del presente permesso rivestono carattere vincolante;

Dato atto che, ai fini del rilascio del presente permesso in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 la ditta interessata ha provveduto al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di concessione pari a quella prevista dall'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, ed in dettaglio:

A) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, di complessive Euro 2.523,57 mediante:
versamento già effettuato 2.523,57

B) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione, di complessive Euro 967,80 mediante:
versamento già effettuato di 967,80

- bonifico bancario, sul c/c IT96F0574869710000000046610 della Banca Intesa San Paolo filiale di Santa Vittoria in Matenano, intestato alla Tesoreria Comunale;

RILASCIA PERMESSO IN SANATORIA

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per la esecuzione dei lavori di cui trattasi, in conformità al progetto, costituito da n. 8 elabo.rati, che si allega quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché, delle prescrizioni ed avvertenze riportate.
Nel completamento dei lavori dovranno essere depositati gli atti tecnici di cui alla Legge 02/02/74 c/o l'Ufficio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo – Sezione Antisismica provinciale qualora la tipologia d'intervento rientri nelle norme della Legge 64/74 con successive modificazioni ed integrazioni, nonché attestazione di conformità dei lavori nel caso di avvenuta ultimazione.

2

Dalla Residenza comunale li 19/09/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Fabrizio Vergari
.....

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi il permesso in sanatoria, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

il Richiedente ..... addì .....

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato in data odierna la presente, mediante consegna fatta a mani di: .....
nella sua qualità di .....
il Messo Comunale ..... addì .....

il Ricevente ..... (firma per accettazione)

Ufficio Tecnico
Corso Matteotti, 13 – 63854 Santa Vittoria in Matenano (FM)
Tel. 0734-780111 - Fax. 0734-780561
e. mail: comunesvm.utc@libero.it

Comune di Santa Vittoria in Matenano Prot. n. 4993 del 20-09-2018 partenza Cat.