REGIONE MARCHE
SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
P.F. Urbanistica, Paesaggio, Informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazione.
Sede di Via Palestro 19 - 60122 Ancona
Tel. 071/8067336-8063536 Fax 071/8067440
PEC: regione.marche.edilizia@emarche.it; regione.marche.paesaggioterritorio@emarche.it

COMUNI della Regione Marche
(v. allegato)

LORO SEDE

OGGETTO: Concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa) – Linea di intervento B.3 della DACR n. 45 del 27 dicembre 2016.

.

Si comunica che a far data dall'invio della presente nota, effettuato con PEC, sono attivate le procedure per l'attuazione delle previsioni del Piano Casa 2014-2016 in ordine alla concessione di contributi alle famiglie richiedenti per l'acquisto della prima casa (cd. **buoni casa).**
La presente per invitare perciò codesti Comuni ad attivare con sollecitudine le procedure di *evidenza pubblica* per realizzare tali previsioni, nello specifico disciplinate dall'allegato A, paragrafo B.3, della D.A.C.R.A n. 45 del 27 dicembre 2016.
A tal fine si informa che sul seguente sito della regione http://www.regione.marche.it/Regione-Utile/Edilizia-e-Lavori-Pubblici/Programmi-Housing-Sociale/Buoni-casa-2019 è in corso di pubblicazione (e sarà pertanto disponibile a breve) un fac simile di "avviso pubblico" e relativo schema di "domanda di buono casa" che codesti Comuni – se ritenuto utile – potranno utilizzare come "traccia" per gli adempimenti di propria esclusiva competenza.

In merito a quanto disposto con la citata DACR n. 45/2016 si evidenzia inoltre quanto segue.

Procedure e termini

- I comuni attivano le procedure di evidenza pubblica per invitare i cittadini interessati a presentare domanda di contributo per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa), e formano le relative graduatorie (cd. graduatoria *generale* di livello comunale*)* assegnando i punteggi previsti al paragrafo B.3.3 della DACR 45 citata.

- I comuni possono altresì stabilire *riserve* a favore di una o più categorie sociali individuate a insindacabile giudizio e discrezionalità dei comuni medesimi, per le quali compilano una graduatoria *speciale*, sempre di livello locale.

  La domanda presentata dai richiedenti assume la forma di *dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà*, ad eccezione del possesso del requisito di *impossidenza di immobili adeguati*. A tale riguardo il richiedente, nel contesto della domanda, rilascia una semplice dichiarazione e si impegna a produrre la relativa attestazione al momento dell'eventuale assegnazione provvisoria del contributo, nelle forme che verranno indicate dal Comune (v. infra "formazione graduatorie").

- I comuni trasmettono alla Regione le due graduatorie - generale e speciale – in formato digitale (pdf + word o excel) **entro 120 giorni dalla data della presente**

REGIONE MARCHE
SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
P.F. Urbanistica, Paesaggio, Informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazione.
Sede di Via Palestro 19 - 60122 Ancona
Tel. 071/8067336-8063536 Fax 071/8067440
PEC: regione.marche.edilizia@emarche.it; regione.marche.paesaggioterritorio@emarche.it

informativa (entro il 18 giugno 2019), attestando il rispetto delle disposizione della DACR 45/2016 e specificando il valore ISEE relativo a ciascuna domanda. **Il predetto termine di 120 è elevato a 150 giorni** (dunque cade il 18 luglio 2019) per i comuni interessati dal sisma iniziato il 24 agosto 2016 (cfr. elenco allegati al d.l. 17.10.2016, n. 189, e s.m.i.).

- Nei successivi 45 giorni la Regione compila, sulla base delle graduatorie comunali pervenute nei termini, la graduatoria unica generale e la graduatoria unica speciale di livello regionale, le comunica ai comuni e ripartisce tra loro i fondi necessari per soddisfare le domande classificate in posizione utile.

- Nei successivi 30 giorni i comuni, dopo aver acquisito la documentazione attestante il possesso del requisito della *non titolarità di immobili adeguati al proprio nucleo familiare* di cui all'art. 18, co. 1, lett. c, della LR 36/2055 e s.m.i., notificano agli interessati l'*assegnazione provvisoria* del buono casa;

- Gli interessati stipulano l'atto notarile di compravendita entro 10 mesi da tale notifica, a pena di decadenza;

- Il comune procede all'*assegnazione del contributo in via definitiva* e alla sua liquidazione e pagamento in *unica soluzione*, secondo le modalità individuate dal comune medesimo con specifico provvedimento.

Formazione graduatorie

- Chi può presentare domanda: Possono presentare domanda le famiglie, anche monopersonali, e le altre formazioni sociali di cui alla legge 20 maggio 2016, n. 76.

- Requisiti soggettivi dei richiedenti: è richiesto il possesso dei requisiti soggettivi per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica *agevolata*, di cui all'art. 18 l.r. 36/2005, così come da ultimo modificato dall'art. 10 della l.r. 27 dicembre 2018, n. 49 (BUR Marche n. 1 del 3.1.2019).
  N.B. Requisito del reddito: Il valore ISEE familiare non deve superare l'importo di € 39.701,19. Se il richiedente intende costituire un nucleo familiare autonomo rispetto a quello con il quale vive al momento di presentazione della domanda, il predetto limite è innalzato del 20% ed è pari ad € 47.641,42.
  *N.*B. *Requisito dell'impossidenza di abitazioni adeguate, ovunque ubicate* (cd. impossidenza planetaria prevista dal comma 1, lett. c, dell'art. 18 cit.): allo stato attuale non è ancora intervenuto il provvedimento della Giunta regionale di approvazione dei criteri per l'individuazione delle modalità di attestazione / accertamento di tale requisito, ai sensi dell'art. 26, co. 1, della l.r. 49/2018. Pertanto, al fine di assicurare l'operatività dei provvedimenti comunali attuativi di tale linea di intervento, è necessario precisare - sia negli *avvisi pubblici* che verranno emanati dai

REGIONE MARCHE
SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
P.F. Urbanistica, Paesaggio, Informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazione.
Sede di Via Palestro 19 - 60122 Ancona
Tel. 071/8067336-8063536 Fax 071/8067440
PEC: regione.marche.edilizia@emarche.it; regione.marche.paesaggioterritorio@emarche.it

comuni, sia nelle *domande* presentate dagli interessati - che il requisito soggettivo in argomento verrà attestato solo in caso di assegnazione provvisoria del buono casa e solo da parte dei richiedenti che ne avranno diritto sulla base delle graduatorie compilate a livello regionale. Ovviamente l'attestazione del requisito dovrà riferirsi al momento di presentazione della domanda di buono casa, e verrà effettuata nelle forme indicate dal Comune sulla base di quanto disposto con la deliberazione di Giunta regionale adottata ai sensi del citato art. 26, co. 1, della l.r. 49/2018;

- Requisiti oggettivi degli alloggi: il *buono casa* viene assegnato per l'acquisto di appartamenti che devono avere le seguenti caratteristiche:
  - Destinazione a uso abitativo e conformità agli strumenti urbanistici;
  - Conformità ai limiti dimensionali di cui agli articoli 16, co. 3, e 43, co. 1, della legge n. 457/1978;
  - Non essere accatastati nelle categorie A/1; A/7 (salva la possibilità di acquistare immobili appartenenti alla tipologia delle "villette a schiera"); A/8; A/9;
  - Prezzo di compravendita a mq non superiore al valore massimo pubblicato dall'Osservatorio del mercato immobiliare – OMI.

- Punteggi: alle domande presentate vengono assegnati i seguenti punteggi previsti dal paragrafo B.3.3 della citata DACR 45/2016, che tengono conto del reddito posseduto dai richiedenti e dell'ubicazione delle abitazioni da acquistare:

Classificazione Comune	**Punti**	**Valore ISEE richiedente**	**Punti**
Comuni facenti parte delle Unioni dei comuni (LR 35/2013); comuni colpiti dal sisma iniziato il 24.08.2016 (comuni delle province di AN, AP, FM, MC)	18	19.850,60	6
		23.820,73	4
		39.701,19	3
Comuni capoluogo di Provincia	15	19.850,60	5
		23.820,73	4
		39.701,19	2
Comuni ATA	12	19.850,60	4
		23.820,73	3
		39.701,19	2
Altri Comuni	9	19.850,60	3
		23.820,73	2
		39.701,19	1

Nota: i punteggi relativi alla classificazione del comune non sono cumulabili tra loro.

REGIONE MARCHE
SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
P.F. Urbanistica, Paesaggio, Informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazione.
Sede di Via Palestro 19 - 60122 Ancona
Tel. 071/8067336-8063536 Fax 071/8067440
PEC: regione.marche.edilizia@emarche.it; regione.marche.paesaggioterritorio@emarche.it

Risorse disponibili

Nell'ambito del bilancio regionale 2019-2021 sono stanziati € 2 milioni al capitolo di spesa n. 2080220034, da destinare per € 1,5 milioni alla graduatoria regionale di carattere generale e per i rimanenti € 500 mila alla graduatoria speciale, sempre di livello regionale, per cui al momento è prevista la concessione di n. 80 buoni casa.

Per eventuali chiarimenti e informazioni si indicano di seguito i seguenti referenti regionali:

- Nicola Sciulli: tel. 071.8067354; nicola.sciulli@regione.marche.it;
- Crisitana Coppieri: tel. 071.8067352; cristiana.coppieri@regione.marche.it;
- Federica Fava: tel. 071.8067359; federica.fava@regione.marche.it.

Cordiali saluti.

NS/

Il dirigente
Achille Bucci

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

440.20/2019/UTP/50