



COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

"Città dei Farfensi"

Provincia di Fermo

CAP 63854 Corso Matteotti, 13 - Tel. 0734-780111 - Fax. 0734-780561 - e. mail: comunsvm@libero.it

Prot. 1498
del 22 MAR. 2018

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 8 DEL 21-03-2018

**Oggetto: ORDINANZA DI INAGIBILITA' A SEGUITO DI SOPRALLUOGO
AEDES PER IL FABBRICATO SITO IN SANTA VITTORIA IN
MATENANO, VIA ROMA N. 12 PROPRIETA ORAZI MARIA PINA**

L'anno duemiladiciotto addì ventuno del mese di marzo, il SINDACO

PREMESSO che:

- in data 26.10.2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si è verificato un ulteriore e grave evento che ha interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

- a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'Ufficio tecnico, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e dai tecnici disponibili presso il Comune ed, in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela della incolumità della popolazione;

VISTA la richiesta di sopralluogo inoltrata a questo Ente da parte della sig.ra Orazi Maria Pina in qualità di proprietaria, per i danni subiti al fabbricato di proprietà della stessa, sito in Via Roma n. 12, catastalmente individuato al foglio n. 14 particelle n. 57;

VISTA la Scheda **FAST n. 003 del 15/12/2016** redatta dalla Squadra dei tecnici **accreditati DI.COMA.C n. 708**, inviati dalla Regione Marche per l'immobile sito in Via Roma n. 12, identificato al Catasto Fabbricati Fg.14, Part. n.57, aggregato n. 0007400 numero edificio 001, con esito **Edificio non utilizzabile per solo rischio esterno**.

Rischio derivante dall'edificio in via Taccari n. 70 catastalmente individuato al FG. 14 particella n. 61, reso inagibile e pericolante a seguito degli eventi sismici;

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 71 del 29.12.2016, notificata in data 10.01.2017, con la quale è stata dichiarata l'**inagibilità dell'immobile ad uso abitazione sito in S. Vittoria in Matenano (FM) via Roma n. 12** catastalmente individuato al **Fg. 14 particelle n. 57**, inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie a ripristinarne l'agibilità strutturale.

VISTA la Scheda Fast n. 007 redatta dai tecnici della DICOMAC in data 04.02.2017 in seguito agli eventi sismici del 24 agosto e seguenti, sull'abitazione civile censita al N.C.E.U. al foglio 14 part. 61, sita in via **Taccari n. 70**, il cui esito ha sancito la "non utilizzabilità" del fabbricato;

VISTO il Verbale di Lavori di Somma Urgenza prot. n. 3815 del 10.07.2017 con il quale è stata data esecuzione dei lavori di somma urgenza e affidati alle ditte Arch. Fernando De Santis di Santa Vittoria in Matenano per la redazione dei progetti, direzione lavori, contabilità, liquidazione dell'intervento e Impresa Monaldi Edilizia s.a.s di Monaldi Marco, di Montelparo per l'esecuzione delle opere;

VISTA la determina n. 55 del 10.07.2017 di Affidamento incarico di progettazione/direzione, lavori/contabilità/liquidazione per l'esecuzione di intervento di messa in sicurezza in somma urgenza dell'abitazione civile sita in via Taccari n. 70 ;

VISTA la determina n. 57 del 18.07.2017 di Affidamento lavori esecuzione opere provvisoriale di messa in sicurezza edificio sito in via Taccari n. 70;

DATO ATTO che il Comune di Santa Vittoria in Matenano in merito al suddetto fabbricato, interviene nella messa in sicurezza dello stesso, in sostituzione della parte privata in relazione al possibile crollo di porzioni sugli edifici adiacenti, nel caso di specie l'edificio civile censito al N.C.E.U. al foglio n. 14 part. 57 di proprietà della sig.ra Orazi Pina e sulle vie pubbliche, con relativo pericolo alla pubblica e privata incolumità;

CONSIDERATA la necessità indifferibile ed urgente di procedere ad effettuare opere provvisoriale al fine di eliminare ogni potenziale situazione di pericolo derivante da possibili crolli di porzioni dell'abitazione suddetta;

VISTO il certificato di ultimazione dei lavori e di conformità munito dell'attestazione dell'avvenuto deposito ai sensi della L.R. 3/11/1984 n. 33 con protocollo n. 97995 del 25/01/2018 da parte della Provincia di Fermo Settore Patrimonio Edilizia Scolastica Genio Civile Protezione Civile;

VISTO il certificato di regolare esecuzione redatto dall'Arch. Fernando De Santis in qualità di direttore dei lavori assunto al protocollo al n. 6231 del 28/11/2017;

VISTA E RICHIAMATA l'Ordinanza n.422 del Dipartimento della Protezione Civile nello specifico l'art. 1 comma 5, il quale dispone "...il coordinamento delle attività di rilievo mediante la scheda Aedes, ai sensi dell'art. 3 c. 1 dell' OCDPC 392 del 6 settembre 2016, esclusivamente con riferimento a "edifici classificati "non utilizzabili" per solo rischio esterno con il sopralluogo Fast" così come modificato dall'Ordinanza n. 436 del Dipartimento della Protezione Civile, art. 1 comma 2;

PRESO ATTO che in data 07.02.2018 è stato effettuato il sopralluogo Aedes dalla Squadra P3187 a seguito del quale è stata redatta la Scheda Aedes n. 001 per l'immobile sito in Via Roma n. 12, identificato al Catasto Fabbricati Fg.14, Part. n.57, aggregato n. 0007400 numero edificio 001, di proprietà della sig.ra ORAZI MARIA PINA, il cui esito ha sancito "Esito B – Edificio Temporaneamente Inagibile (in tutto o in parte) ma Agibile con Provvedimenti di P.I." nello specifico come riportato nel Modello GP1 "Messa in opera di cerchiature e tiranti e riparazione danni leggeri a tamponature e tramezzi" meglio specificato nella Sezione 9 – Altre osservazioni – della citata scheda Aedes di seguito riportato "L'edificio presenta lesioni sulle strutture verticali e sulle volte delle cantine al piano terra. Presenza di lesioni sulla facciata principale in corrispondenza delle aperture e in corrispondenza dello spigolo in via Taccari angolo via Roma. Si suggeriscono cerchiature dei pilastri in muratura nelle cantine e la messa in opera di tiranti".

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 ;

VISTO l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142/1990 nonché l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco;

RICHIAMATA l'ordinanza n. 71 del 29.12.2016 "Ordinanza di inagibilità a seguito di sopralluogo Fast per il fabbricato sito in Santa Vittoria in Matenano (FM) via Roma n. 12 proprietà di Orazi Maria Pina con la quale era stata disposta l'inutilizzabilità e lo sgombero immediato per "solo rischio esterno" dell'edificio sito in via Roma catastalmente individuato al FG. 14 PART. n. 57

REVOCA

Il proprio provvedimento n. 71 del 29.12.2016 e al contempo

ORDINA

Ai proprietari ognuno per quanto di propria competenza:

Ordinanza PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n.8 del 21-03-2018 Comune di S. Vittoria in Matenano

Comune di Santa Vittoria in Matenano Prot. n. 1498 del 22-03-2018 partenza Cat.

1. Orazi Maria Pina nata a Fermo il 25/09/1972 cod. fisc. RZO MPN 72P65 D542I, residente in Santa Vittoria in Matenano, via Roma n. 12;
2. Cinti David nato a Comunanza il 04/07/1965 cod. fisc. CNTDVD65L04C935Q residente in Santa Vittoria in Matenano, via Roma n. 12,

all'intero nucleo familiare, agli affittuari, nonché a chiunque altro avente titolo o che vi possa accedere, **il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di immobile dichiarata inagibile.**

Per gli uffici competenti,

- *che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza ;*
- *di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto ;*
- *di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza ;*

Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza, al Comando Stazione Carabinieri di s. Vittoria in Matenano, Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOI: SOI.macerata@regione.marche.it), Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Fermo (PEC: com.fermo@cert.vigilfuoco.it);

Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Fermo (PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it);

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento l'arch. Aldo Pasqualini in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- *ricorso al Prefetto entro 30 gg.*
- *ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;*
- *ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;*

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

S. Vittoria in Matenano, li 15.03.2018

IL SINDACO
VERGARI FABRIZIO

